



**Tid:** 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

\*\*\*

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

## § 21

### **Detaljplan för del av kv Ramsökaren m m inom stadsdelen Bandhagen. Remiss**

Dnr E2007-512-02389

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 22 januari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Ramsökaren m.m. i Bandhagen, S-Dp 2005-16412-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga M2**.

### **Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och yrkandet från ledamoten Emilia Hagberg (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

### **Reservation**

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sina respektive yrkanden om återremiss i **bilaga M1 och M2**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kv Ramsökaren m.m. i Bandhagen, S-Dp 2005-16412-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

**Deltog inte i beslutet**

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) deltog inte i beslutet med hänvisning till sina respektive återremissyrkanden.

**Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga M1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga M2**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 21, bilaga M1

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 21

Detaljplan för del av kv  
Ramsökaren m m inom  
stadsdelen Bandhagen.  
Remiss

Ann-Margarethe Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att därutöver anföra:

Stadsdelsnämnden kommer att behandla ärendet på sitt sammanträde torsdagen den 14 februari. Vi anser att den lokala nämndens synpunkt är viktig och vill återremittera ärendet så att de lokala synpunkterna kan tas med i beslutsunderlaget.

Tillhör § 21, bilaga M2

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 21

Detaljplan för del av Ramsökaren  
m m, Bandhagen

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att därutöver anföra följande:

Precis i anslutning till föreslagen byggnad ligger en parkeringsplats. Genom att istället placera det nya huset på parkeringsytan slipper man ta den gröna gårdsytan i anspråk. Om huset kommer närmare vägen och den relativt höga bebyggelsen i centrum, vilket gör det möjligt göra huset högre och få in fler bostäder.