



Tid: 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

§ 18

Markanvisning för bostadsändamål vid Sparrisbacken inom del av fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby Strand till Småa AB

Dnr E2007-513-02257

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 28 januari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även två skrivelser från Brf Maltesholm inkomna den 28 januari och den 6 februari. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål vid Sparrisbacken inom del av fastigheten Grimsta 1:2 till Småa AB och godkänner av Småa AB godkänt markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga K1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål vid Sparrisbacken inom del av fastigheten Grimsta 1:2 till Småa AB och godkänner av Småa AB godkänt markanvisningsavtal.

2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K3**.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga K2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga K1

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 18

Markanvisning för bostadsändamål
vid Sparrisbacken inom del av
fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby
strand till Småa

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att återremittera ärendet,
- att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,
- att uppdra åt kontoret att pröva möjligheten att låta allmännyttan bygga radhus som upplåtes med hyresrätt,

samt

- att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Idag råder dessutom brist på större bostäder som upplåtes med hyresrätt. Kontoret bör pröva möjligheten att låta allmännyttan bygga radhus på den aktuella platsen. Tomten innebär inte några dyra marksaneringskostnader och fastigheten ovanför består av bostadsrätter.

Tillhör § 18, bilaga K2

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 18

Markanvisning för bostads-
ändamål vid Sparrisbacken inom
del av fastigheten Grimsta 1:2 i
Hässelby Strand till Småa AB

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

För det första använder man sig av en markanvisningstävling, vilket är en bra metod bara om man vill trissa upp bostadspriserna så att rätten till en bostad blir en plånboksfråga.

För det andra bygger man direkt vid vattnet och där människor promenerar. Bara det gör att det är tveksamt om man ska bygga här. Just den här marken är visserligen ganska misskött och tråkigt, men den hänger ihop med ett större område som sträcker sig från Grimstaskogen, Hässelby strandbadet, parken och till Maltesholmsbadet. Marken är en del av ett större och sammanhängande grönområde.

Maltesholmsbadet, som ligger precis bredvid, är dessutom många människors sommarnöje och hit åker människor från hela Västerort för att bada och grilla. Det är av stor vikt både att det finns bad också för människor som inte har råd med sommarstuga och att det finns bad dit man kan ta sig med kollektivtrafiken.. Ska man göra något med den här marken ska man inte bygga där utan snarare utöka badet. Något som för tillfället är svårt, eftersom det ligger båtar där, men som definitivt och för överskådlig framtid blir omöjligt om man bygger hus där.

Det finns visserligen många hyresrätter i Hässelby, men av någon anledning finns det just här, precis vid vattnet, nästan bara bostadsrätter. Och varför det alltid ska vara de som får det bästa läget, det kan vi inte begripa. Ska man bygga här är det bättre med hyresrätter än med bostadsrätter eller äganderätter.

Parkeringstalet är på tok för högt. Det är nära till tunnelbanan och vid badet finns en stor parkering, därför räcker det gott och väl med ett parkeringstal på 0,7. Kanske skulle man i själva verket kunna sänka det ytterligare? Vi motsätter oss också försäljningen av marken.

Trafiken är ytterligare en anledning till vi är tveksamma till dt här förslaget. Är det verkligen bra att leda ner mer trafik mot badet? Det är i så fall av stor vikt att man tar hänsyn till alla de människor som rör sig där sommartid. I området finns också stora, uppvuxna ekar att ta hänsyn till och det är tveksamt om man kan bygga utan att skada dem.

Tillhör § 18, bilaga K3

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 18

Markanvisning för
bostadsändamål vid
Sparrisbacken, Grimsta 1:2 i
Hässelby Strand

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag till beslut,

att därutöver anföra följande:

Små förtätningar som exploateras på grönyta får ofta negativa konsekvenser för fler närboende än positiva för det fåtal som får möjlighet att flytta in. I det här fallet handlar det om några få bostäder i strandnära läge där många närboende idag rör sig. Beskrivningen av grönkompensation är bristfällig. Grönkompensation kan inte beskrivas som en uppgift att göra en kartläggning av områdets grönstruktur. Utredningen måste göras förebyggande med andra medel och just kunna nyttjas för att kunna ge en kvalitativare grönkompensationsbeskrivning. Det kan inte göras i efterhand.