



Tid: 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

§ 16

Markanvisning för kommersiellt ändamål inom fastigheten Vasastaden 1:16 (Norra Station)

Dnr E2007-554-00587

Exploateringskontoret hade den 21 januari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för kommersiellt ändamål inom fastigheten Vasastaden 1:16 till NCC Property Development AB.
2. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga I1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för kommersiellt ändamål inom fastigheten Vasastaden 1:16 till NCC Property Development AB.
2. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I3**.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga I2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga I3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 16, bilaga II

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 16

Markanvisning för kommersiellt
ändamål inom fastigheten
Vasastaden 1:16 (Norra Station)

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

De planer som hittills presenterats visar att man, tyvärr, i centrala delar åsidosätter barnens intressen vid utbyggnaden av detta område. Trots att området föreslås få en mycket hög exploatering med byggnader på hela 10 våningar och därmed ett stort antal boende, är barnens intressen alls inte tillgodosedda. Barnstugor är inte inritade på plats och än mindre uteplatser för de många förskolor som behövs i området. Dessutom har den av bland annat socialdemokraterna föreslagna idrottsparken strukits. Det är allvarligt att arkitekter utan förståelse för barnens och ungdomarnas behov har fått sätta sin prägel på denna plan. Detta måste ändras.

Tillhör § 16, bilaga I2

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 16

Markanvisning för kommersiella
ändamål inom fastigheten
Vasastaden 1:16 (Norra Station)

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att avslå den del av förslaget som innebär en underjordisk galleria,
- att återremittera den del av förslaget som innebär försäljning av fastigheter ovan jord så att kontoret kan återkomma med ett förslag som inte innebär försäljning,
- att därutöver anföra följande:

Naturligtvis måste de människor som bor och arbetar i Norra Stationsområdet när det är klart, kunna handla där, men en underjordisk galleria kommer att utarma gatumiljön och göra den tråkigare och dödar. Vi motsätter oss därför den delen av förslaget.

Den del av förslaget som innebär kontor är vi i stort positiva till, men vi motsätter oss försäljningen och vill därför att ärendet återremitteras så att kontoret kan återkomma med ett förslag som inte innebär försäljning av mark.

För övrigt anser vi att hela Norra Stationsområdet, också kontor och affärer, ska bli en klimatneutral stadsdel. Vi hyser också en viss oro för att det blir för hårdexploaterat och tätt bebyggt. Det är av stor vikt att miljön både inomhus och utomhus blir bra, att det blir ljus och grönt och vacker, och att det finns utrymme för människor som bor och lever där på dagarna, att barnen har någonstans att leka och att det finns parker och bänkar för den som kanske är gammal och trött.

Tillhör § 16, bilaga I3

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 16

Markanvisning för kommersiellt
ändamål inom fastigheten
Vasastaden 1:16 (Norra station)

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att avslå förslaget,
- att invänta processen med fördjupad översiktsplanering,
- att ta fram ett miljöprogram för området innan markanvisningar och detaljplanering påbörjas,
- att planera Norra Stationsområdet till en klimatneutral stadsdel,
- att därutöver anföra följande:

Det är helt oacceptabelt att föregripa en fördjupad översiktsplan med en markanvisning. På det sättet försvåras möjligheterna till en helhetsplanering, med högt ställda miljökrav och en helhetssyn på utformningen av området. Trots att alla möjligheter finns att ta ett samlat grepp om planeringen av norra stationsområdet.

Kvarteren för denna markanvisning saknar helt bostäder vilket i en fördjupad översiktsplan kommer att studeras möjligheter till och dess konsekvenser.

Det är anmärkningsvärt att det helt saknas krav på att klimatpåverkan ska minimeras trots att det är ett prioriterat område i stadens budget för 2008.

Exploateringskontoret har inte heller ännu besvarat skrivelsen från Miljöpartiet om att utlysa en stadsplanetävling för att utforma Norra Stationsområdet en klimatneutral stadsdel. Området har alla förutsättningar att bli ett nationellt och internationellt klimatneutralt föredöme som ska kunna ses som en fortsättning på Hammarby Sjöstads föredömliga miljöansvar.