



**Tid:** 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 14 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

\*\*\*

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

## § 5

### **Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2007**

Dnr E2008-110-00037

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 23 januari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande bokslut och verksamhetsberättelse avseende 2007 och överlämnar detta till kommunfullmäktige.
2. Nämnden överlämnar bokslutet och verksamhetsberättelsen till nämndens revisorer.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **Särskilda uttalanden**

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga A1**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga A2**.

### **Ersätтарыttrande**

Ersätтарыttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga A2**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 5, bilaga A1

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 5

Bokslut och verksamhetsberättelse  
för år 2007

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

### **Särskilt uttalande**

Nu när det är dags att blicka bakåt när det gäller nämndens verksamhet kan vi konstatera att utfästelserna i majoritetens budget inte håller. Man kan tydligt avläsa i budgetdokumentet att majoriteten säger sig vilja värna om blandade upplåtelseformer i byggandet. Vi anser inte att det är att värna blandade upplåtelseformer när endast 16 % av markanvisningarna har gått till hyresrätter. Vi anser också att den nuvarande markanvisningspolicyn borde revideras kraftigt, just nu pågår det en kategorisk markförsäljning i staden. Att man säljer enbart för att ackumulera kontanter i stadens kassa kan inte accepteras, däremot tjänar stadens invånare på ett långsiktigt ägande i mark och fastigheter. Givetvis är det så att staden ska både sälja och köpa och på det sättet vara en aktiv markägare, men att alltid sälja marken är inte klok hantering av stadens mark.

Vi ser med oro att markanvisningarna i allt större grad gör intrång i grön- och parkmark. För oss är ohållbart att samtidigt teckna ett avtal om fortsatt flygverksamhet på Bromma flygplats. Bromma flygplats skulle kunna utgöra ett utmärkt exploateringsområde. Om majoriteten menar allvar med att fortsätta att bygga bostäder i hög takt och använda marken i staden effektivt så är avtalet ett mycket oklokt beslut.

Järva nämns i verksamhetsberättelsen i olika sammanhang; Järva ska förnyas, Kista science city och Järvalyftet. Alla dessa program borde knytas samman för att få en helhetsbild av områdets problematik. Det är självklart så att de hör ihop men den gemensamma tråden fattas i beskrivningarna. Detta borde vara ett uppdrag framöver.

Tillhör § 5, bilaga A2

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 5

Bokslut och  
verksamhetsberättelse

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)  
Ann-Margarethe Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Särskilt uttalande**

Verksamhetsberättelsen pekar tydligt på hur hyresrätten missgynnas i stadens markanvisningar, enbart 16 % av alla markanvisningar är hyresrätter och inga till studentlägenheter. Allmännyttan missgynnas i förhållande till privata företag. Samtidigt som kön för att få billiga och bra hyreslägenheter ökar blir det allt svårare för människor med låga inkomster att få någonstans att bo. Markanvisningspolicyn som främjar försäljning leder till att styrande för att få markanvisning är den som kan betala mest för marken. På det sättet främsäger sig kommunen möjligheten att styra så att det som byggs är klimatanpassat, att även små och billiga lägenheter byggs osv. Det leder till en utveckling av Stockholm som baseras på kortsiktiga vinster istället för långsiktiga, hållbara mål.

Det saknas helt nyckeltal och analys av hur mycket grönmärkt som tas i anspråk trots att det är ett uttalat mål att i första hand ska redan exploaterad mark tas i anspråk. Det saknas dessutom en redovisning av vilken uppföljning som gjorts av föreslagna kompensationsåtgärder.

Trots att det i budget 2007 finns ett fokus på att minska utsläppen av växthusgaser saknas det nästan helt och hållet åtgärder på det området. De enda åtgärder som redovisas under avsnittet är två KLIMP-ansökningar. För att uppnå klimatmålen måste även exploateringsnämnden ta fram en strategi och handlingsplan för minskad handlingsplan, med åtgärder som krav på att alla nya byggnader ska ha lägsta tillgängliga energiåtgång, planering för minskad biltrafik, gör norra stationsområdet till en klimatneutral stadsdel, minska parkeringsnormen, krav på solceller där det är möjligt osv.

Avtalet om förlängningen av Bromma flygplats i 30 år utan uppsägningsklausul är en felsatsning, när marken behövs för nya bostäder och flyget måste minska. Här skulle en ny spännande ekologisk stadsdel kunna byggas.

Stadens markinnehav är en strategisk resurs som måste ska användas för att styra stadsutvecklingen. Genom ett försäljningsbeting som är svårt att uppnå, istället för att fokusera på vilka mål som ska uppnås, slösas den resursen bort på kortsiktiga vinster.