



Tage Wennberg  
Mark och värdering  
Telefon: 08-508 270 90  
tage.wennberg@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2008-02-14

## **Försäljning av fastigheten Raseborg 1 i Akalla**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till köpeavtal angående friköp av fastigheten Raseborg 1 samt ger kontoret i uppdrag att slutföra försäljningen.

Krister Schultz

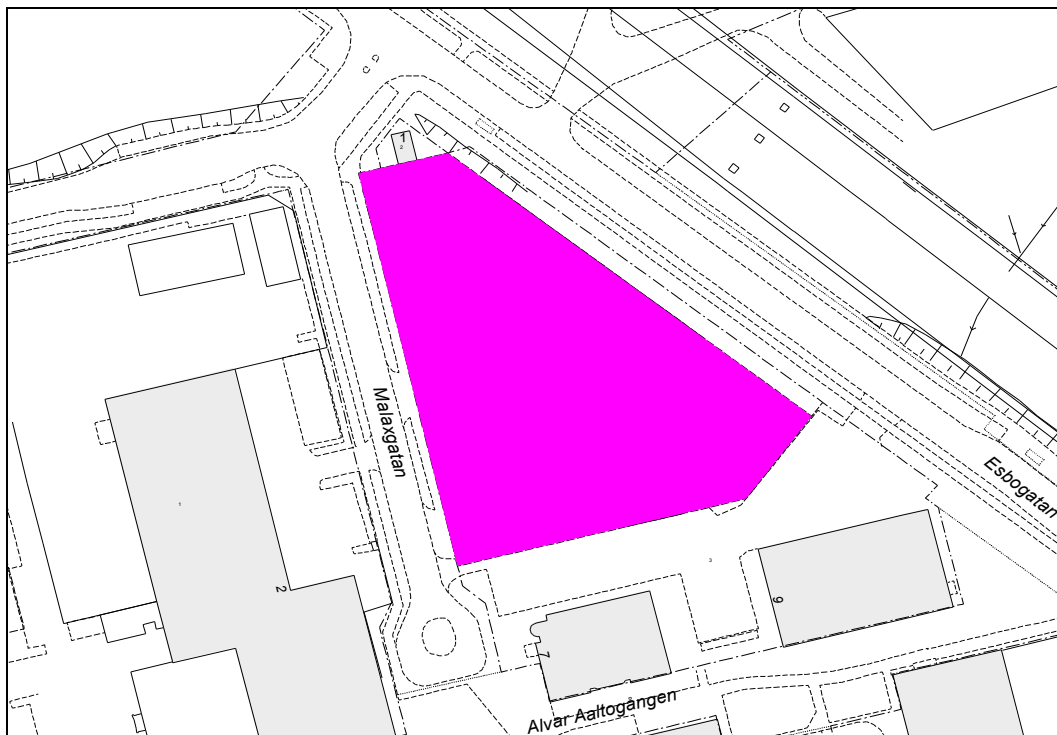
Åsa Wigfeldt

### **Bakgrund**

Schneider-Företagen AB är sedan den 1 januari 1989 innehavare till tomträtten till fastigheten Raseborg 1 med adress Malaxgatan 1 i Akalla industriområde.

Tomträttshavaren har framfört önskemål om att få förvärva (friköpa) den aktuella fastigheten. Efter förhandlingar har kontoret nu träffat en preliminär överenskommelse med tomträttshavaren.

Raseborg 1 har en tomtareal om 8 151 kvm och har markerats på nedanstående karta.



## **Avtalet**

Köpeskillingen för Raseborg 1 uppgår till 16 400 000 kronor, vilket motsvarar 2 010 kronor per kvm tomtarea, och grundas på stadens avkastningsvärde av framtida tomträttsavgälder. Tillträde sker den första vardagen månaden efter det att exploateringsnämndens beslut har vunnit laga kraft.

Köpekontraktet innehåller villkor av sedvanligt slag.

Ärendet kommer att behandlas av expertrådet den 6 februari 2008 (dnr: E07-381-2378). Avtalet är villkorat av att exploateringsnämnden godkänner detta senast den 1 april 2008.

## **Exploateringskontorets förslag**

Kontoret anser att avtalsuppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att exploateringsnämnden godkänner densamma samt ger kontoret i uppdrag att slutföra affären.

## **Slut**