



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 24

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 vid Värmlandsvägen i Farsta till Svenska Hem i Bromma Mark AB

Dnr E2007-513-02050

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 13 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 till Svenska Hem i Bromma Mark AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 till Svenska Hem i Bromma Mark AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga O3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 24, bilaga O1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 24

Markansvisning för bostäder inom
fastigheten Farsta 2:1

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande:

Det är av stor vikt att man värnar Fagersjöskogen och de spridningskorridorer som den gröna kil som skogen ingår i utgör.

Tillhör § 24, bilaga O2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 24

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Farsta 2:1 vid
Värmlandsvägen i Farsta till
Svenska Hem i Bromma Mark
AB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att i första hand återremittera förslaget,

att i andra hand avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Ett tveksamt projekt; Man säljer parkmark, bygger bostadsrätter på den och planerar för relativt många parkeringsplatser per lägenhet.

Trots detta anser vi att projektet ska genomföras, eftersom tillgången på grönmark och möjligheten till rekreation i området är ganska god.

Ärendet bör dock i första hand återremitteras så att kontoret kan återkomma med ett förslag som innebär att marken inte säljs, att man bygger hyres- istället för bostadsrätter och att antalet parkeringsplatser per lägenhet kan minska.

Om ärendet inte återremitteras yrkar vi avslag.

Tillhör § 24, bilaga O3

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 24

Värmlandsvägen, Farsta

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå föreslagen bebyggelse,

att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär bl a intrång i en fin äng som utgör en entré till Fagersjöskogen. Dessutom tas det i anspråk lekytor. Exploatering av lekytor bör föregås av en barnkonsekvensanalys. Underlaget är otydligt när det gäller vilken miljöpåverkan projektet kommer ha i de två olika områdena, hur mycket vegetation som faktiskt tas i anspråk osv. Eftersom byggnation i området avstyrt tidigare är det särskilt viktigt att i ärendet tydligare lyfta fram vilka aspekter som skiljer detta förslag från tidigare, och som motiverar ett annorlunda ställningstagande. Det här ärendet lyfter tydligt fram problemet med ”frimarksplanering”, där enskilda byggprojekt presenteras utan att helhetsbilden klargörs.