



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 13 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 16

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom Hässelby Strands Centrum mellan Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB. Genomförandebeslut Dnr E2007-511-02139

Exploateringskontoret hade den 26 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Hässelby Strands centrum omfattande investeringsutgifter om ca 46 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden godkänner bilagd överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan Exploateringsnämnden och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB avseende Hässelby Strands centrum med försäljningsinkomster om ca 26 mnkr, enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2008 – 2010. Resterande utgifter beräknas kunna inrymmas i nämndens kommande budgetarbete.
4. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till i första hand återremiss och i andra hand till avslag i förslag som redovisas i **bilaga H1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga H2**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga H1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Hässelby Strands centrum omfattande investeringsutgifter om ca 46 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

2. Nämnden godkänner bilagd överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering mellan Exploateringsnämnden och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB avseende Hässelby Strands centrum med försäljningsinkomster om ca 26 mnkr, enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2008 – 2010. Resterande utgifter beräknas kunna inrymmas i nämndens kommande budgetarbete.
4. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga H1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga H2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga H2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 16, bilaga H1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 16

Genomförandebeslut.
Överenskommelse om
exploatering för
bostäder inom Hässelby Strands
centrum med Skanska Mark och
Exploatering Nya Hem AB

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att i första hand återremittera förslaget,
- att i andra hand avslå förslaget till försäljning,
- att därutöver anföra följande:

Ärendet bör i första hand återremitteras så att kontoret kan återkomma med ett förslag som innebär att marken inte säljs och att man bygger hyresrätter istället för bostadsrätter.

Om ärendet inte återremitteras yrkar vi avslag till försäljningen.

Tillhör § 16, bilaga H2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 16

Hässelbystrand

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att i huvudsak bifalla kontorets förslag,
- att programmet för miljöanpassat byggande ska vara bindande,
- att därutöver anföra följande:

Programmet för miljöanpassat byggande är väl inarbetat och viktigt för att säkra att åtminstone en viss grad av miljöhänsyn tas. Det är ett stort steg bakåt att den borgerliga majoriteten tagit bort kravet på att programmet skall följas.

Det är positivt att det finns ett gestaltungsprogram att utgå ifrån. Gestaltungsprogrammet är bra i stora delar men saknar tydlig redovisning av några viktiga utgångspunkter. Klimatperspektivet måste vara i fokus. Träd och vegetation är angeläget för skugga och vind och för att skapa en trivsamt miljö. Det är angeläget att tydligt också verka för vegetation som inte kräver långa transporter. Likaså ska övriga material väljas utifrån minimal klimatpåverkan.

Tillgänglighet och målet att skapa en attraktiv plats måste också tydliggöras i utformning och materialval. En god yttre miljö är en relativt liten investering som ger god utdelning i hälsa och integration.