



Gustaf Schneider
Ytterstad
Telefon: 08-508 263 35
gustaf.schneider@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-12-13

Detaljplan för fastigheten Herbariet 3 i Liljeholmen. Remiss

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Herbariet 3 i Liljeholmen, S-Dp 2007-36152-54.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

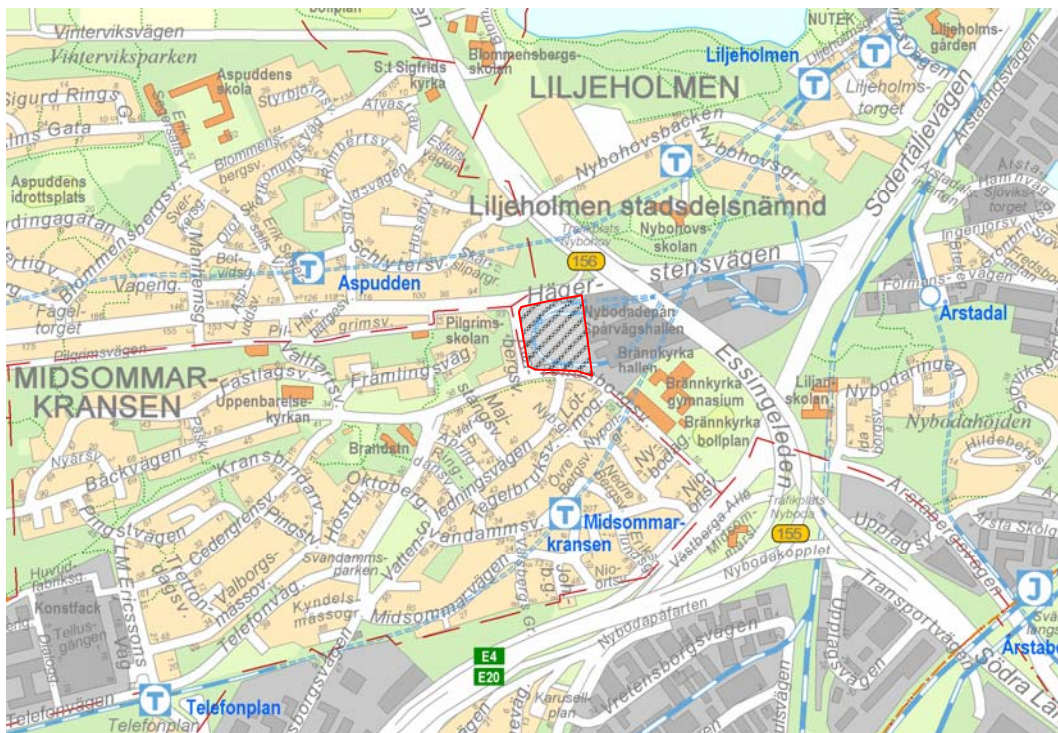
Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ändrad detaljplan för fastigheten Herbariet 3 i stadsdelen Liljeholmen.

AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) har ansökt om detaljplaneändring för fastigheten Herbariet 3, den så kallade Nybodadepån. Marken ägs av staden och är upplåten med tomträtt till SL. Syftet med planändringen är att möjliggöra byggandet av en ny busstväthall i fastighetens östligaste del. Dessutom föreslås bland annat att en stor del av fastigheten, som idag inte får bebyggas, ska ges en ca tolv meter hög byggrätt för trafik samt tillhörande anläggningar. Förutom tvätthallen finns dock inget konkret utbyggnadsförslag. SL har inte tidigare varit i kontakt med exploateringskontoret angående den nu föreslagna detaljplaneändringen.

Exploateringskontorets synpunkter

Nybodadepån ligger i ett attraktivt läge mellan Liljeholmen, Midsommarkransen och Aspudden. För närvarande utreder exploateringskontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret förtätningsmöjligheter i området. Bland annat undersöks möjligheten att överdäcka delar av Nybodadepån med bostäder. Med hänsyn till buller och avkörningsrisk från Essingeleden kan maximalt ca 1000 lägenheter uppföras väster om trafikleden. Med hänsyn även till befintlig verksamhet är det dock mest troligt, åtminstone initialt, att ca 500 lägenheter kan uppföras i den västligaste delen. En utökad byggrätt inom fastigheten Herbariet 3 i enlighet med planförslaget skulle, om byggrätten utnyttjas, avsevärt försvåra en framtida överdäckning av området.



Översiktsbild med den del av Nybodadepån som i första hand planeras överdäckas markerad.

Exploateringskontorets förslag

Med anledning av pågående utredningar för förtätning med bostäder i Liljeholmen, Midsommarkransen och Aspudden föreslår exploateringskontoret att den del av planområdet som är belägen väster om Essingeleden, inom vilken inget konkret utbyggnadsförslag finns, utgår ur stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan, S-Dp 2007-36152-54. Mot den del av planförslaget som är belägen öster om Essingeleden, där den nya tvätthallen planeras, har kontoret inget att invända.

Slut