



Anders Berglund
Innerstad
Telefon: 08-508 272 04
anders.berglund@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-12-13

City i samverkan. Begäran om bidrag

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att lämna bidrag för år 2008 till organisationen City i samverkan med 1 mnkr i enlighet med detta utlåtande.

Krister Schultz

Stefan Eriksson

Sammanfattning

City i samverkan – ett utvecklingsorgan för Stockholms City - har överlämnat ett underlag för budgetering av bidrag för år 2008 till exploateringskontoret. Verksamheten baseras bland annat på ett ekonomiskt stöd från staden.

Bidrag till intresseföreningar ligger normalt inte inom exploateringsnämndens ansvarsområde. Kontoret anser dock att det är värdefullt att aktörerna i Stockholms city gemensamt arbetar med att öka värdet och attraktionen på stadens citykärna med aktiviteter avseende trygghet, stadsmiljö, tillgänglighet, handel mm. Marknämnden beslöt 2006-10-12 att som ett försök och för att starta upp den nya organisationen under 2007 bidra med 0,75 mnkr under förutsättning att även övriga huvudparter bidrog med sin andel av budget.

Exploateringskontoret föreslår nu att bidraget ska utgå även för år 2008 och ökas med 0,25 mnkr till totalt 1 mnkr. Medel har inte anvisats i budget för år 2008. Kontoret återkommer i tertiärrapport 1 om hur kostnaden ska finansieras.

Bakgrund

City i samverkan är ett utvecklingsorgan som bildades 1997 av fastighetsägare, stora kommersiella enheter och parkeringsbolag i syfte att i samverkan utveckla och stärka city. Huvudparterna i City i samverkan är fastighetsägarna, handeln, Stockholms stad samt övriga aktörer verksamma i Stockholms city. Bland medlemmarna finns exempelvis Vasakronan, AP Fastigheter, AMF Fastigheter och Humlegården. Bland övriga intressenter märks SL, G4S, SF, Nordea, Lindex, HM, Clear Channel och JCDecaux. Syftet är att skapa en plattform som samlar aktörerna i Stockholms City och vara ett organ för hållbart gemensamt utvecklingsarbete. Staden har också tidigare varit med bland genom fastighetsförvaltningen såsom en av fastighetsägarna i City.

Enligt uppgift från organisationen har under år 2007 samarbetet med staden utvecklats mycket positivt. Inom en rad projekt har City i Samverkan och staden samverkat mot de gemensamma målen. Många av de frågeställningar som City i Samverkan får till sig eller initierar själva, är direkt kopplade till stadens ansvar och verksamheter. Därför har Stockholms Stad av naturliga sjaal blivit den klart dominerande samarbetspartnern för City i Samverkan.

Vid sidan av samarbetet mellan City i Samverkan och Staden har också relationerna med polisen utvecklats klart positivt. Ett antal projekt inom trygghetsfrågorna har drivits under våren och genomförts tillsammans med Klarapolisen. Polisen har visat stort engagemang för frågorna och har tillsammans med City i Samverkan utvecklat och verkställt dessa projekt på ett mycket tillfredställande sätt.

Enligt uppgift från organisationen är målsättningen med verksamheten 2008 att driva projekt som hela tiden gagnar utvecklingen av Stockholms city. Inom följande områden finns planer för 2008:

- Stockholm Ren och Vacker
- Sommarjobbade ungdomar - städning
- Utveckling av Sergels torg
- Paviljonger för gatuhandel
- Olaga affischering
- Varuskyltning och gatupratere
- Julbelysning 2008
- Nya informationsskyltar/blomsterpelare
- Cityvärdar
- Stockholm city som varumärke
- Ordningvakter på Plattan
- Sommarjobbade ungdomar – Brottsförebyggande arbete

- Utbildning – Säkerhet i City
- Utvecklat samarbete med socialtjänstförvaltningen, polisen, kyrkan och stadsmissionen

Vidare uppger man att ett av City i samverkans mål under 2008 är att utveckla verksamheten med så kallade "Street Managers", som har till uppgift att i gatumiljön bevaka stadens intressen och vara en resurs för både staden och polisen.

Slutligen beskriver organisationen att antalet Street Managers skulle kunna finansieras med en, två respektive tre stycken på halvtid året runt eller på heltid sommarhalvåret om staden ökar sitt bidrag från 0,75 mnkr, som det varit under år 2007, till 1,0 mnkr, 1,25 mnkr respektive 1,5 mnkr.

Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret anser att det är värdefullt att aktörerna i Stockholms city gemensamt arbetar med att öka värdet och attraktionen på stadens citykärna. Detta ansvar ligger i första hand på berörda fastighetsägare. Marknämnden beslöt trots detta att som försök under år 2007 bidra med 750 000 kronor till City i samverkans verksamhet under förutsättning att övriga huvudparter också bidrog till finansieringen av verksamheten i enlighet med budgetförslaget. Den totala budgeten var år 2007 3,2 mnkr och stadens bidrag motsvarade alltså ca 25 %.

Kontoret anser att staden ska bidra till att utveckla City i samverkans organisation och verksamhet så att målet att öka värdet och attraktionen på city kan nås. Vilken organisation och vilka projekt som bäst uppfyller denna målsättning behöver klargöras. Kontoret anser i princip att den utveckling verksamheten nu inriktas på – med en koppling framför allt till stadens ansvar förr gaturummet – gör att det i första hand bör vara trafikkontoret som engagerar sig i fortsättningen. Vidare anser kontoret att en utvärdering av verksamheten måste ske innan staden tar på sig ytterligare åtaganden.

En viktig orsak till att nu exploateringsnämnden lämnade bidrag för år 2007 var att staden är en stor ägare av tomträttsmark i city. Mot den bakgrunden och med hänvisning till att ett uteblivet ekonomiskt stöd nu skulle vara ett stort avbräck för organisationen föreslår kontoret att bidrag lämnas för ytterligare ett år. Kontoret vill i detta sammanhang erinra om övriga arbeten som pågår i city där staden har mycket stora ekonomiska åtaganden, bl.a. vad gäller den fortsatta översynen av Sergelgången, ny hotell- och kongressanläggning samt ett övergripande utvecklingsarbete avseende bangårdsområdet / Västra City. Staden har också mycket stora åtaganden då det gäller förvaltning och utveckling av den allmänna platsmarken.



Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår alltså att staden via exploateringsnämndens budget lämnar ett bidrag även för år 2008 eftersom nämnden som stor markägare i cityområdet på samma sätt som övriga fastighetsägare och näringslivet har intresse av en positiv utveckling, som förhoppningsvis också genererar ökade markvärden. Kontoret anser dock att bidraget ska begränsas till totalt 1 mnkr. En förutsättning för bidraget bör vara att övriga finansiärer bidrar med sin andel. Medel har inte anvisats i budget för år 2008. Kontoret återkommer i tertialrapport 1 om hur kostnaden ska finansieras.

Slut