



Tid: 15 november 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 november 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren

Thord Swedenhammar från roteln.

§ 27

Markanvisning samt planbeställning för bostäder inom fastigheten Stureby 1:1, vid kv Björkfaneret i Stureby till Veidekke Bostad AB

Dnr M2006-513-01062

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 16 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stureby 1:1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till i första hand återremiss och i andra hand till avslag i förslag som redovisas i **bilaga Q1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Q2**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkande om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga Q1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stureby 1:1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga Q1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga Q2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga Q1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga Q2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 27, bilaga Q1

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 27

Markanvisning samt
planbeställning för
bostäder inom fastigheten

Stureby

1:1, vid kv Björkfänéret i Stureby
till Veidekke Bostad AB

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att i första hand återremittera ärendet,

att i andra hand avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Det här förslaget innebär fler bostäder och det är positivt. Tyvärr innebär det också att marken säljs och att det byggs fler bostadsrätter. Det finns ingen anledning för Stockholms stad att sälja marken – annat än ett kortsiktigt vinstintresse som närmast är att likna vid förskingring. Vänsterpartiet motsätter sig detta och hävdar att vi har ett ansvar att förvalta det vi gemensamt äger, för att det ska komma också framtida generationer tillgodo. Att staden på detta sätt gör sig av med egendom är att avsäga sig, eller i alla fall väsentligt minska, den demokratiska möjligheten att gemensamt bestämma över hur hus och mark i framtiden ska användas. Dessutom är behovet av billiga hyresrätter stort. Vi vill i första hand återremittera ärendet så att förvaltningen kan återkomma med ett förslag som inte innebär att marken säljs och som innebär hyresrätter istället för bostadsrätter.

För övrigt anser vi att det är positivt att man planerar för parkering i garage och att de bostäder som byggs bör vara bostäder i första hand för ungdomar/studenter, inte för barnfamiljer, detta för att inte ytterligare öka trycket på den överfulla Sturebyskolan och för att öka mångfalden i området.

Eftersom man tar av naturmark och en fotbollsplan när man bygger på Sågverksgatan bör det kompenseras, exempelvis genom att satsa på att utveckla idrottsmöjligheterna vid Sturebyskolan.

Tillhör § 27, bilaga Q2

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 27

Stureby

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå föreslagen bebyggelse,

att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär ingrepp i ett större skogsparti. Kontorets bedömning att förslaget inte innebär någon betydande påverkan på befintlig landskaps- eller naturmiljö ställer vi oss frågande till då det är mycket oklart vilka kriterier man då utgår ifrån.

Vi är starkt kritiska till den frimarksplanering som idag sker där enskilda hus placeras ut utan att en helhetsbedömning görs över ett större område.