



Tid: 15 november 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 november 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren

Thord Swedenhammar från roteln.

§ 18

Detaljplan för kv Locknålen m m i Fruängen. Remiss. Markanvisning för förskola inom fastigheten Västberga 1:1 inom planområdet till Sisab

Dnr E2007-512-01634

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 23 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kvarteret **Locknålen m.m.** i Fruängen, S-Dp 2006-11370-54.
2. Nämnden beslutar att anvisa mark för förskola till Sisab samt ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för projektets genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till i första hand återremiss och i andra hand till avslag i förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga J3**

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkanden från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga J2**.

Mot det beslutet reserverade sig även ledamoten Emilia Hagberg med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom kvarteret **Locknålen m.m.** i Fruängen, S-Dp 2006-11370-54.
2. Nämnden beslutar att anvisa mark för förskola till Sisab samt ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för projektets genomförande.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J1**.

Mot beslutet reserverade sig även ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga J2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga J2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga J3**.

Deltog inte i beslutet

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) deltog inte i beslutet.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga J1

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 18

Detaljplan för kv Locknålen m m i
Fruängen. Remiss

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis bifalla kontorets förslag till beslut,

att avslå kontorets förslag till beslut i de delar som rör den framtida
bostadsbebyggelsen,

samt

att därutöver anföra följande:

Kontoret uttalar idag att marken ska säljas. I och med det så slår man fast en sådan
lämplighetsfråga i förtid, samtidigt som man – givet gällande markanvisningspolicy och
villkor – i princip bestämmer upplåtelseformen.

Kontoret konstaterar själv att någon markanvisning knappast kan bli aktuell förrän om
fem till tio år. Att i dagsläget ta ställning till på vilket sätt markanvisning då ska ske är
orimligt och omotiverat.

Tillhör § 18, bilaga J2

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 18

Detaljplan för kv Locknålen m m
i Fruängen. Remiss.
Markanvisning för förskola inom
fastigheten Västberga 1:1 inom
planområdet till Sisab

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att i första hand återremittera ärendet,

att i andra hand avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Det här förslaget består av tre delar. För det första innebär det att en ny förskola byggs. Detta är positivt.

För det andra innebär det att en äldre förskola, i dålig skick, inom några år kommer att rivas och ersättas av bostäder. Den delen av förslaget anser vi är ogenomtänkt. Behovet av förskoleplatser är stort och kommer förmodligen, med tanke på allt som byggs i området, att bli ännu större i en nära framtid. Båda förskolorna behövs och därför vill vi i första hand återremittera ärendet, så att förvaltningen får möjlighet att återkomma med ett förslag som innebär att den gamla förskolan bevaras och rustas upp.

För det tredje innebär förslaget att man – enligt gängse praxis – överför en parkering till en bostadsrättsförening. Den delen av förslaget har vi inget emot.

Tillhör § 18, bilaga J3

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 18

Kv. Locknålen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att återremittera ärendet för omarbetning,
- att genomföra en barnkonsekvensanalys av förslaget att flytta förskolan,
- att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär att förskolan flyttas vilket i högsta grad påverkar barnen. Detta är ett tydligt exempel på ett ärende som bör föregås av en barnkonsekvensanalys där också barnens synpunkter och erfarenheter tas till vara. Ett alternativ kan vara att låta förskolan byggas om eller byggas till på befintlig plats och att bostäderna istället placeras på den plana delen av området. Lägenhet är att föredra framför radhus då det bättre utnyttjar ytan.