



Tid: 15 november 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 november 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren

Thord Swedenhammar från roteln.

§ 15

Detaljplan för fastigheten Varmvattnet 3 m m i stadsdelen Akalla.

Överenskommelse om exploatering mellan staden och Fastighetsbolaget

Esbogatan 8 (Svenska Bil)

Dnr E2007-512-00964

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 1 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande som remissvar på rubricerade detaljplaneförslag.
2. Nämnden godkänner rubricerade förslag till överenskommelse om exploatering.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga H1**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga H2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga H1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga H2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 15, bilaga H1

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 15

Detaljplan för fastigheten
Varmvattnet 3 m m i stadsdelen
Akalla. Överenskommelse om
exploatering mellan staden och
Fastighetsbolaget Esbogatan 8.

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

I dagsläget utgör inte kullen en fin miljö med många parkerade bilar. Vi tror inte att en ny byggnad skulle förvärpa området men ser däremot att antalet bilfirmor i Akalla borde begränsas.

Tillhör § 15, bilaga H2

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 15

Varmvattnet 3

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Verksamhetsetableringar är givetvis något positivt i sig. Tråkigt är dock när det sker på bekostnad av naturmark. Miljöpartiet anser att sprängning av denna visserligen bullerstörda kulle borde kompenseras genom att mer av Kistahöjdens mer värdefulla naturmark sparas för nuvarande och framtida Kistabor. Detta då det är viktigt att se till den långsiktiga helhetsutformningen av Kistaområdet.