



Anna-Greta Holmbom Björkman
Ytterstad
Telefon: 08-508 267 77
anna-greta.holmbom@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-11-15

Försäljning av del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 samt Alhänget 8 i Hässelby Villastad till Småa AB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 (Klotgräset) i Hässelby Villastad.
2. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande köpeavtal för Alhänget 8 i Hässelby Villastad.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden anvisade mark till Småa AB den 22 juni 2004. Markanvisningen omfattade dels en del av Hässelby Villastad 18:1 dels Alhänget 8. Markanvisningen har skett enligt förutsättningar i stadens avtal med Småa AB.

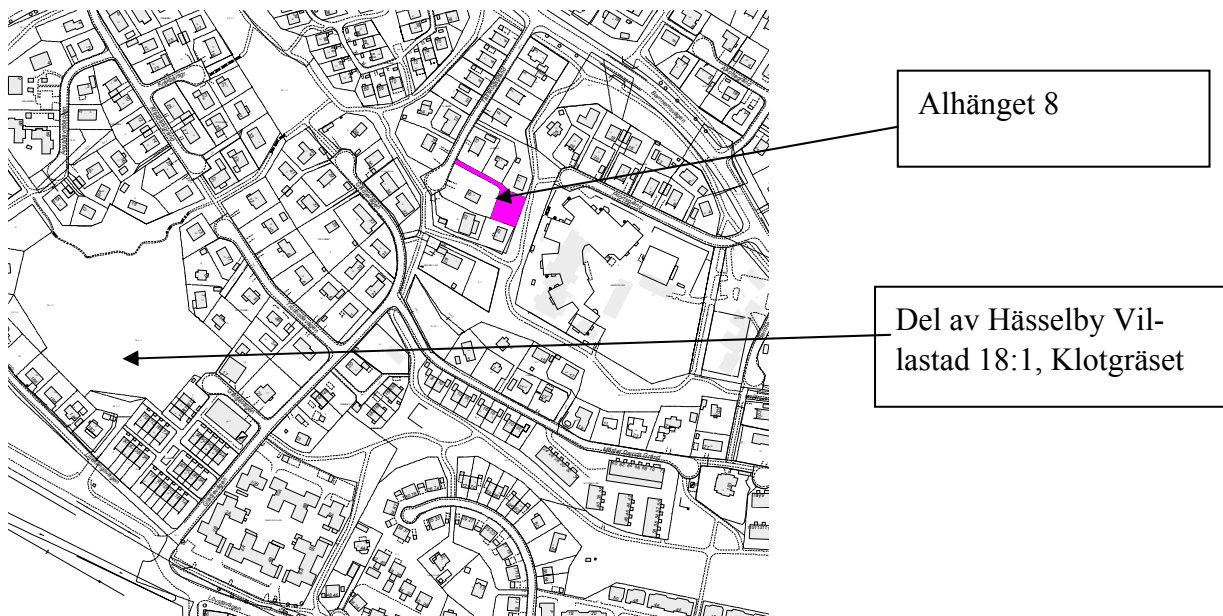
Detaljplan har upprättats för byggande av 19 radhus och ett parhus, totalt 21 lägenheter inom del av Hässelby 18:1 (Klotgräset). Planen vann laga kraft genom regeringens beslut 20 september 2007.

På fastigheten Alhänget 8 planerar Småa att bygga ett parhus. Ett köpeavtal upprättades 2006-09-29 mellan Småa AB och staden med villkor att tillträde skulle ske 1 jan 2007. Överlåtelse har dock inte skett ännu på grund av att Småa AB ville

Bilaga 1: Köpeavtal Alhänget 8

Bilaga 2: Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering, del av Hässelby Villastad 18:1

samordna de båda projekten tidsmässigt. Nu när planen för Klotgräset vunnit laga kraft är byggprojekten aktuella.



Avtalen

Köpeavtal angående försäljning av fastigheten Alhänget 8 som träffades 2006-09-29 med villkor att nämnden skulle godkänna avtalet under 2006, se bilaga 1, har förfallit. Ny tillträdesdag föreslås, 1 jan 2008, med oförändrad köpeskilling 780 000 kr och i övrigt oförändrade villkor.

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 har undertecknats av Småa AB oktober 2007, se bilaga 2. Köpeskillingen är 7 812 000 kr. Staden har inga investeringar i området.

Ovanstående byggprojekt omfattas av det särskilda avtalet mellan staden och Småa AB. I samband med uppgörelsen om stadens avknoppning av Småa på 1990-talet utlovades markanvisning omfattande 500 lägenheter till Småa AB. Med ovanstående projekt kan ytterligare 23 lägenheter avräknas. Nu återstår för fullföljande av avtalet ett femtiotal lägenheter. Markanvisningarna motsvarande 500 lgh är gjorda, dock har inte detaljplaner för de återstående vunnit laga kraft ännu.

Exploateringskontorets förslag till beslut

Kontoret anser att de båda avtalsuppgörelserna är godtagbara för staden och föreslår att exploateringsnämnden godkänner desamma samt förklarar beslutet omedelbart justerat.

Slut