



Anna-Greta Holmbom Björkman
Ytterstad
Telefon: 08-508 267 77
anna-greta.holmbom@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-11-15

Försäljning av fastigheten Aniara 2 i Kälvesta till Småa AB samt redogörelse för detaljplan för del av Lunda 6:1 vid Tumultet i Lunda.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom del av fastigheten Aniara 2 inom Hässelby-Vällingby.
2. Nämnden förklarar beslutet enligt punkt 1 omedelbart justerat.
3. Exploateringsnämnden godtar kontorets redogörelse för detaljplan för del av Lunda 6:1 vid Tumultet inom Spånga-Tensta.

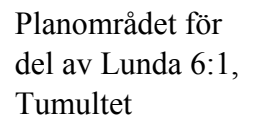
Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Småa AB planerade att bygga sammanlagt 34 lägenheter i radhus och kedjehus inom en del av Lunda 6:1 vid Tumultet i närheten av terminalområdet i Lunda inom stadsdelen Spånga-Tensta. Samtidigt med denna bebyggelse planerade Småa AB att uppföra ett parhus på fastigheten Aniara 2. Parhusets lägenheter är i princip identiska med dem som planerades inom Lunda 6:1. Planen för Aniara 2 vann laga kraft under 2006 medan planen för Lunda 6:1 har förberetts för utställning fjärde kvartalet 2007. De båda markanvisningarna ingår i det särskilda avtalet

Fastigheten Aniara 2 omfattar 752 kvm och har bygg rätt för parhus. Exploateringskontoret föreslår att nämnden godkänner försäljning av fastigheten Aniara 2 enligt föreliggande köpeavtal se Bilaga 1.



Aniara 2

Gatu- och fastighetsnämnden anvisade mark till Småa AB 2004-02-17 för att bygga småhus på en del av Lunda 6:1 samt Aniara 2. Detaljplanearbetet pågår för del av Lunda 6:1 medan en ny detaljplan för bebyggelse på Aniara 2 vann laga kraft under 2006.

Aniara 2

2(3)

som vid Tumultet. Småa AB har undertecknat köpeavtal till en köpeskilling av 630 000 kronor se bilaga 1. Priset följer det särskilda avtalet mellan staden och Småa AB.

Planförslag för Lunda 6:1 m fl

Stadsbyggnadskontoret har genomfört samråd angående detaljplaneförslag Lunda 6:1 m fl Dp 2004-06696-54. S Planområdet är ett mindre naturområde. Det ligger väster om Lunda terminalområde och strax intill Tumultet 1 i Kälvesta. Stadsbyggnadskontorets redogörelse jämte begäran om utställning återremitterades till stadsbyggnadskontoret i SBN 2007-10-17. Stadsbyggnadsnämnden menar att man vill avvakta KF:s behandling av förslag till ny inriktning för stadens företagsområden. I beslutet anfördes bland annat:

”Med anledning av det pågående arbetet med stadens företagsområden är det därför inte för närvarande lämpligt att gå vidare med förslaget. Den föreslagna bebyggelsens närhet till en verksamhet som är såväl transportintensiv som störande gör att ett beslut bör vänta till dess att mer information finns om hur det fortsatta arbetet med stadens företagsområden kommer att påverka förutsättningarna för arbetet.”

Exploateringskontorets förslag till beslut

Kontoret anser att avtalsuppgörelsen beträffande försäljning av Aniara 2 är godtagbar och föreslår att exploateringsnämnden godkänner densamma samt förklarar beslutet omedelbart justerat.

Beträffande den planerade bebyggelsen inom del av Lunda 6:1 invid Tumultet, får det fortsatta arbetet avvakta ett senare ställningstagande i stadsbyggnadsnämnden.

Slut