



Christer Starkenberg
Mark och värdering
Telefon: 08-508 269 80
christer.starkenberg@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-11-15

**Ansökningar om tillstånd till förvärv av fastigheterna Pyramus 1 och 2
i Gamla Stan. Yttrande till hyresnämnden.**

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att

1. avstyrka Reditus Konsult Aktiebolags ansökningar om tillstånd till förvärv av fastigheterna Pyramus 1 och 2
2. omedelbart justera beslut i detta ärende med hänsyn till att yttrandet ska avges till hyresnämnden senast den 21 november 2007.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

Sammanfattning

Reditus Konsult Aktiebolag har förvärvat fastigheterna Pyramus 1 och 2, som är bebyggda med flerbostadshus. Exploateringsnämnden har beslutat att påkalla hyresnämndens prövning av förvärvet. Bolaget har därefter sökt förvärvstillstånd och hyresnämnden har begärt stadens yttrande över bolagets ansökningar.

Kontoret anser att bolaget inte visat att det ekonomiskt kan förvalta fastigheterna och bedömer att bolagets ägare inte har gjort sannolikt att han har för avsikt att



långsiktigt förvalta fastigheterna. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden i yttrande till hyresnämnden avstyrker bolagets ansökningar.

Utlåtande

Bakgrund

Niklas Ericson, Handelsbanken Årsta, har för kunds räkning till staden anmält att Reditus Konsult Aktiebolag förvärvat fastigheterna Pyramus 1 och 2. Enligt bifogat köpebrev daterat den 12 januari 2007 överläter Gert-Inge Thorén fastigheterna på bolaget för 50 000 000 kronor. Enligt senare ingivet köpekontrakt daterat den 12 januari 2007 erläggs köpeskillingen kontant på tillträdesdagen, som är den 12 januari 2007.

Exploateringsnämnden beslutade den 14 maj 2007 att inte utöva förköpsrätten men att påkalla hyresnämndens prövning. Motivet var att närmare utreda bolagets ekonomiska förutsättningar att förvalta fastigheterna. Vidare bolagets avsikt med förvärvet och förmåga att hålla fastigheterna i sådant skick att den motsvarar de anspråk de boende enligt lag har rätt att ställa.

Sedan hyresnämnden förelagt bolaget att ansöka om förvärvstillstånd har sådana ansökningar inkommit till nämnden, som översänt dem till staden för yttrande. Dessa ska ha inkommit till hyresnämnden senast den 21 november 2007.

Kontoret behandlar ansökningarna fortsättningsvis som en ansökan.

Beskrivning av fastigheterna och byggnaderna

Fastigheten Pyramus 1, med adress Lilla Nygatan 21 och Tyska Brinken 34 i Gamla Stan, är bebyggd med ett flerbostadshus.

Fastigheten Pyramus 2, med adress Stora Nygatan 38 och Tyska Brinken 32 i Gamla Stan, är bebyggd med ett flerbostadshus. Byggnaderna är uppförda i mitten av 1700-talet och har modern standard sedan år 1984.

Enligt stadens byggnadsregister inrymmer byggnaden på fastigheten Pyramus 1 tio bostadslägenheter jämte lokaler och byggnaden på fastigheten Pyramus 2 sju bostadslägenheter jämte lokaler. Lägenheternas bruksarea (BRA) är 2500 m² varav 619 m² utgör bostadslägenheter. Fastigheternas taxeringsvärde är 47 838 000 kronor. Köpeskillingen, 50 000 000 kronor, är cirka 1.05 gånger så stor som taxeringsvärdet och motsvarar 20 000 kronor per m² BRA.

Det föreligger en teknisk promemoria daterad 1999-06-28 avseende behov av grundförstärkning på fastigheterna Pyramus 1 och 2. Enligt denna promemoria bedöms det nödvändigt att inleda arbete med att nå fram till en grundförstärkning inom en ganska snar framtid på grund av ett betydande fortgående sättningsförlopp i marken under byggnaderna.

Fastigheterna Pyramus 1 och 2 har på senare tid köpts och sålts enligt vad som framgår av följande sammanställning med åtföljande kommentarer.

Säljare	Köpare	Köpe- tidpunkt	Köpeskilling kr
Gert-Inge Thorén	Reditus Konsult Aktiebolag	2007-01-12	50 000 000
Gert-Inge Thorén	Björn Söderblom	2003-01-22	50 000 000
Diligentia Stockholm AB (556554-1553)	Gert-Inge Thorén	2001-06-20	43 000 000
Diligentia Stockholm AB (556311-9170)	Diligentia Stockholm AB (556554-1553)	1998-12-29 genom bolagsfusion	-
Fastighets AB Regnbågen Öster i konkurs	Diligentia Stockholm AB (556311-9170)	1994-10-19 inrop på exekutiv auktion	33 800 000

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 2 oktober 2001 att påkalla hyresnämndens prövning av Gert-Inge Thoréns köp.

Därefter beslutade nämnden den 22 januari 2002 att i yttrande till hyresnämnden avstyrka bifall till Thoréns förvärvstillståndsansökan. Motivet var bland annat att Thorén inte ansågs ha gjort sannolikt att han hade för avsikt att långsiktigt förvalta fastigheterna mot bakgrund av sina tidigare frekventa köp och försäljningar av hyreshusfastigheter.

Hyresnämnden beslutade emellertid den 19 mars 2002 att bifalla Thoréns ansökan. Svea hovrätt beslutade den 10 oktober 2002 att lämna stadens och hyresgästföreningens region Stockholm överklaganden utan bifall.

Tre månader senare annonserades fastigheterna Pyramus 1 och 2 ut till försäljning för 53 000 000 kronor eller högstbjudande.

Gert-Inge Thorén överlät därefter fastigheterna på Björn Söderblom.

Sedan staden beslutat påkalla hyresnämndens prövning av Björn Söderbloms köp av fastigheterna Pyramus 1 och 2 beslutade gatu- och fastighetsnämnden enhälligt den 27 januari 2004 att i yttrande till hyresnämnden avstyrka Björn Söderbloms ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheterna Pyramus 1 och 2. Hyresnämnden beslutade den 13 januari 2005 att vägra Björn Söderblom tillstånd till förvärvet. Svea hovrätt har den 26 oktober 2006 avslagit Björn Söderbloms överklagande av beslutet. Köpet blev därmed ogiltigt och säljaren, Gert-Inge Thorén, blev åter ägare till fastigheterna.

För båda fastigheterna är en intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt för Brf Lilla Nygatan 21 antecknad på inskrivningsdagen 2005-06-08. Brf Lilla Nygatan 21 har en styrelse som består av Björn Söderblom, Isabella Söderblom och Håkan Carlsson. Av dessa personer är enbart Björn Söderblom folkbokförd på fastigheten Pyramus 1.

För båda fastigheterna har en ansökan om inskrivning av en intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt för Brf Lilla Nygatan 21 avvisats av inskrivningsmyndigheten på inskrivningsdagen 2007-06-11. Avisningsbeslutet beror på att föreningen inte efterkommit inskrivningsmyndighetens föreläggande om komplettering av ansökan. Inskrivningsmyndighetens beslut har överklagats av Reditus Konsult AB genom Ove Jonsson.

Brf Lilla Nygatan 21, som vid tidpunkten för köpet av fastigheterna hade en gällande intresseanmälan, har såvitt känt inte fått något hembud från säljaren.

För båda fastigheterna är en intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt för Brf Pyramus 1&2 antecknad på inskrivningsdagen 2007-06-11. Brf Pyramus 1&2 har en styrelse som består av tre hyresgäster, som även är folkbokförda på fastigheten Pyramus 2.

Sökanden

Reditus Konsult Aktiebolag registrerades med denna firma 1982-12-29. Bolagets verksamhet är följande. "Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet". Aktiekapitalet, som är 990 000 kronor, ägs av Ove Jonsson. Styrelsen utgörs av Ove Jonsson med Anders Lennbro som styrelsesuppleant.

Bolagets styrelseledmot och ägare, Ove Jonsson, är även bland annat styrelseledamot i följande bolag.

Advokat Ove Jonsson Aktiebolag,
Årsta Invest AB och
Svensk Vodka i Motala AB.

Ove Jonsson är även bland annat styrelsesuppleant i Frank Orton Konsult AB.

Ove Jonsson är vidare bolagsman i följande handelsbolag.
Ove Jonsson i Vallentuna Handelsbolag,
Ove Jonsson Fastighetsförvaltning i Uppsala Handelsbolag,
Handelsbolaget Particentralen 5 i Årsta,
Handelsbolaget Particentralen 1,
Handelsbolaget Particentralen 6 och
Advokat Ove Jonsson i Årsta Handelsbolag.
Advokat Ove Jonsson Handelsbolag.

Ove Jonsson har tidigare varit styrelseledamot i bland annat följande bolag.
Reditus Fastighets Aktiebolag (konkurs inledd 1991-11-25 och avslutad 1994-12-21),
Förvaltningsaktiebolaget Bersån (konkurs avslutad 1992-06-11),
BELEST Fastigheter Aktiebolag (konkurs avslutad 1997-05-30),
Förvaltnings Aktiebolaget Stolan i Stockholm (konkurs avslutad 1993-02-26),
HJA Fastigheter i Årsta (konkurs avslutad 1994-04-08),
Habark Aktiebolag (likvidation avslutad 1997-01-29),
Aktiebolaget Tenter (konkurs avslutad 1996-08-07),
Karina Jonssons Fastighetsskötsel Aktiebolag (numera Årsta Invest AB),
Fastighetsaktiebolaget Hammarby (konkurs avslutad 1996-05-29),
Hotell Årsta Partihallar (HÅPH) AB (likvidation beslutad 2006-12-08).

Ove Jonsson har tidigare varit styrelsesuppleant i bland annat följande bolag.
Tranebergsfastigheter Fridlund & Jonsson Aktiebolag
(numera GREY HOUSE Aktiebolag),
Fridlund och Jonsson Fastighets Aktiebolag (avfört 1996-10-14),
Hushantering O.E. Aktiebolag (konkurs avslutad 1993-07-26).

Ove Jonsson har tidigare varit bolagsman i följande bolag.
Handelsbolaget Eldkat (likvidation avslutad 1997-05-15),
Handelsbolaget Bråviken 2 (konkurs avslutad 1994-04-08),
Kommanditbolaget Flugan 1 (konkurs avslutad 1997-04-18),
Ove Jonsson Fastighetsförvaltning Handelsbolag (avregistrerat 2007-02-21).



Bolagets styrelsesuppleant, Anders Lennbro, är även styrelsesuppleant i Årsta Invest AB.

Ove Jonsson har som delägare direkt och indirekt genom bolag ägt ett stort antal fastigheter bebyggda med flerbostadshus i Stockholm och även andra kommuner. Han uppger att nu inte äger någon fastighet med flerbostadshus förutom de nu aktuella fastigheterna Pyramus 1 och 2 genom **Reditus Konsult Aktiebolag**.

Reditus Konsult Aktiebolag har varit moderbolag till Reditus Invest Aktiebolag med senare firma Reditus Fastighets Aktiebolag, som försattes i konkurs 1991-11-25. Enligt protokoll vid extra bolagsstämma den 6 mars 1991 i Reditus Fastighets Aktiebolag ägdes bolaget till en fjärdedel av Ove Jonsson.

Enligt förvaltningsberättelsen i årsredovisning för **Reditus Konsult Aktiebolag** som avser räkenskapsåret 2005 anges att bolaget inte har bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret. Eftersom aktiekapitalet är förbrukat och bolaget inte begärts i likvidation bedrivs verksamheten under personligt ansvar för ägaren.

Förvärvarens lämplighet

För nu aktuellt förvärv gäller att förvärvstillstånd ska vägras,

- 1) om förvärvaren inte visar att han är i stånd att förvalta fastigheten,
- 2) om förvärvaren inte gör sannolikt att syftet med förvärvet är att han ska förvalta fastigheten och därvid hålla den i sådant skick att den motsvarar de anspråk de boende enligt lag har rätt att ställa,
- 3) om det kan antas att förvärvaren i något annat avseende inte kommer att iaktta god sed i hyresförhållanden eller
- 4) om det kan antas att förvärvaren eljest med hänsyn till brottslig gärning eller visad brist vid fullgörande av åligganden enligt lag är från allmän synpunkt olämplig att inneha fastigheten.

Om förvärvaren är en juridisk person får bestämmelserna tillämpas på den eller de fysiska personer som är ägare till eller har ett väsentligt inflytande över bolaget.

Punkt 1

Enligt denna punkt ankommer det på sökanden att på ett övertygande sätt visa att han har praktiska och särskilt ekonomiska förutsättningar att förvalta fastigheten.

Reditus Konsult Aktiebolag uppger att köpeskillingen, 50 000 000 kronor, finansieras genom lån 4 000 000 kronor (Handelsbanken), lån 37 500 000 kronor (Stadshypotek), "privat" 5 500 000 kronor och "eget" 3 000 000 kronor. Enligt en driftskalkyl på årsbasis beräknar bolaget att ett överskott om 1 760 135 kronor kan förväntas. Enligt en ingiven ekonomisk kalkyl har fastigheterna värderats till 63 000 000 kronor och en grundförstärkning är beräknad till 8 000 000 kronor.

Bolagets ägare, Ove Jonsson, uppger att han har praktisk erfarenhet av fastighetsförvaltning sedan flera årtionden. Fastighetsskötarfirma är Kåhre Service och AB Jourmontör ansvarar under jourtid. Medlemskap i Fastighetsägareförening föreligger avseende fastigheterna Pyramus 1 och 2 enligt beslut 2007-06-04.

Reditus Konsult Aktiebolag har ett aktiekapital om 990 000 kronor. Enligt årsredovisning för bokslutsåret 2005 hade bolaget ett eget kapital om 90 138 kronor. Genom ett aktieägartillskott om 1 000 000 kronor redovisar bolaget ett eget kapital om 1 092 044 kronor enligt årsredovisning för år 2006. Enligt köpekontraktet erläggs köpeskillingen kontant. Bolaget ska uppta lån om sammanlagt 41 500 000 kronor. Det är inte klarlagt av **Reditus Konsult Aktiebolag** hur bolaget ska kunna erlägga resterande 8 500 000 kronor.

Kontoret anser att bolaget inte på ett övertygande sätt visat hur köpet ska finansieras och därmed inte visat att det är i stånd att ekonomiskt förvalta fastigheterna. Kontoret anser att ansökan ska avstyrkas under denna punkt.

Punkt 2

För att avsikten med förvärvet ska kunna bedömas ska förvärvaren enligt förordningen om tillämpningen av lagen om förvärv av hyresfastighet m.m. bland annat uppge vad han äger eller har ägt för fast egendom, som är taxerad som hyreshusenhet, samt aktier och andelar i bolag, som äger eller har ägt sådan egendom. Kravet på att sökanden ska göra sannolikt att hans syfte med förvärvet är att förvalta fastigheten avser bl a att förebygga spekulation i hyresfastigheter och hindra att sådana fastigheter till nackdel för hyresgästerna ofta byter ägare. Sökanden måste således i allmänhet visa att hans syfte vid förvärv av fastighet

eller av delar i bolag, som äger hyresfastighet, är att förvalta fastigheten långsiktigt.

Reditus Konsult Aktiebolag uppger att avsikten med förvärvet är ”att långsiktigt äga och förvalta fastigheterna och därvid iakttä vad det som är god sed på fastighetsmarknaden så att boende får en bostad som väl motsvarar de anspråk de enligt lag har rätt att ställa. Lokalhyresgästen skall ges en god lokal.”

Ove Jonsson, som äger **Reditus Konsult Aktiebolag**, uppger att bolaget före hans tid ägt fastigheter genom dotterbolag. Han har som fysisk person och via bolag ägt delar av ett ganska stort antal fastigheter. Han lämnade dock fastighetsmarknaden under första hälften av 1990-talet men avser nu att återuppta sådant ägande och förvaltande. Ove Jonsson förtecknar följande tidigare innehav av fastigheter med flerbostadshus i Stockholm genom deläggande i bolag:

Pelarbacken Större 22 (Högbergsgatan 33)
Vattenhon 1 och 2 sammanlagda till Vattenhon 5 (Nynäsvägen 361 och 363)
Självporträttet 3 (Blåsutvägen 35 och 37)
Hinden 1 (för kontoret okänd fastighetsbeteckning)
Adjunkten 5 och 6 (Lidköpingsvägen 17, 19, 13 och 15)
Docenten 1 (Tidaholmsvägen 27 och 29)
Flugan 1 och 3 (Petrejusvägen 2, 4 och 6, Olaus Magnus Väg 41A och 41B)
Uppträcksresanden 9 (Petrejusvägen 59 och 61)
Professorn 12 (Boråsvägen 4 och 6)
Snön 2 (Snöflingebacken 2 och 4)
Grycken 1 (Storsjövägen 58 och 60)
Skalbaggen 1 (Kalmgatan 26, 28, 30 och 32)
Hörken 1 (Storsjövägen 52 och 54)
Mösseberg 1 (Hunnebergsvägen 16 och 18)

Därtill ”några fastigheter i Flen och en i Köping”

Vidare anges ”HB Bråviken och HB Eldkaf (två fastigheter i Vasastaden)”.

Kontoret har begärt att bolaget kompletterar uppgifterna om sitt och dess ägares tidigare direkta och indirekta fastighetsinnehav. Någon sådan komplettering har dock ännu inte ingivits till kontoret.

Kontoret har kunnat konstatera att bolagets ägare, Ove Jonsson, haft ägarintressen direkt och indirekt genom bolag som berört följande fastigheter och tomträtter till fastigheter byggda med flerbostadshus och belägna i Stockholm och Södertälje:

Pelarbacken Större 22 (Högbergsgatan 33)
Statyetten 2 (Konstgutarvägen 50 och 52)
Skogsmarken 9 (Essingestråket 35)
Upptäcktsresanden 3 Hasselquistvägen 28 och 30)
Upptäcktsresanden 9 (Petrejusvägen 59 och 61)
Bråviken 2 (Bråviksvägen 4,6,8,och 10)
Limmaren 3 (Borensvägen 52,54,56 och 60)
Grycken 1 (Storsjövägen 58 och 60)
Grycken 3, senare Hörken 1, (Storsjövägen 52 och 54)
Kloten 2 (Skattungsvägen 23,25 och 27, Åmänningevägen 64,66 och 68)
Etsaren 3 (Blåutvägen 18,20 och 22)
Vattenspindeln 2 (Thunbergsgatan 20,22,24 och 26)
Vattenspindeln 3 (Nathorstvägen 43,45 och 47)
Korsspindeln 6 Thunbergsgatan 27,29 och 29A)
Flugan 1 (Petrejusvägen 2, 4 och 6)
Flugan 3 (Olaus Magnus Väg 41A och 41B)
Adjunkten 5 (Lidköpingsvägen 17 och 19)
Adjunkten 6 (Lidköpingsvägen 13 och 15)
Docenten 1 (Tidaholmsvägen 27 och 29)
Professorn 12 (Boråsvägen 4 och 6)
Ampeln 1 (Finn Malmgrens Väg 69 och 71)
Vattenhon 1 (Nynäsvägen 363)
Vattenhon 2 (Nynäsvägen 361)
(sammanlagda till Vattenhon 5)
Självporträttet 3 (Blåutvägen 35 och 37)
Terrakottan 7 (Drejargatan 6)
Tendern 12 (Vulcanusgatan 2)
Kamelian 22 (Sigtunagatan 9 och 9A)
Eldaren 10 (Birkagatan 15 och Rörstrandsgatan 10)
Lodgängen 1 (Mosstenabacken 10,12,14,16,18,20 och 22)
Snön 2 (Snöflingebacken 2 och 4)
Stora Katrineberg 10 (Liljeholmsvägen 10 och 10B)
Tryckpressen 3 (Bäckvägen 108 och 110)
Tryckpressen 1 (Bäckvägen 100 och 102)
Skalbaggen 1 (Kalmgatan 26,28,30 och 32)
Botanikern 1 (Finn Malmgrens Plan 9,11,13 och 15, Finn Malmgrens Väg 36 och 38)
Gullvagnen 4 (Annandagsvägen 8)
Mösseberg 18 (Tranebergsvägen 24)

Södertälje Jupiter 4 (Nedre Torekällgatan 8)
Södertälje Trollsländan 1 (Nedre Villagatan 22A och 22B).

Tidigare fastighetsinnehav i exempelvis Köping, Flen och Nävekvärn har inte redovisats av sökanden.



Detta är ett betydligt större antal bostadshus än vad Ove Jonsson redovisat. Enligt vad som är känt för kontoret återstår inget innehav sedan fastigheter överlåtits och berörda ägarbolag försatts i konkurs eller likviderats. Några av bolagen har tidigare redovisats ovan under rubriken sökanden.

Enligt kontorets mening föreligger det flera märkliga omständigheter kring **Reditus Konsult Aktiebolags** köp av fastigheterna Pyramus 1 och 2.

Säljaren, Gert-Inge Thorén, överlät fastigheterna Pyramus 1 och 2 2003-01-22 för 50 000 000 kronor på Björn Söderblom. Thorén överlåter nu åter fastigheterna, fyra år senare (2007-01-12), för 50 000 000 kronor. Det kan noteras att köpeskillingen nu endast är ca 1,05 gånger så stor som fastigheternas taxeringsvärde. Enligt köpekontrakt daterat den 12 januari 2007 erläggs köpeskillingen kontant på tillträdesdagen, som är den 12 januari 2007. Samma dag utfärdas också köpebrev. Kontoret har därtill funnit att sökandebolaget inte förmått visa att det har ekonomiska förutsättningar att förvalta fastigheterna.

Reditus Konsult Aktiebolag uppger att fastigheterna värderats till 63 000 000 kronor. Enligt kontorets uppfattning var fastigheternas värde vid köpetidpunkten i storleksordningen 80 000 000 kronor. Detta är en avsevärd avvikelse från den uppgivna köpeskillingen om 50 000 000 kronor.

Säljaren, Gert-Inge Thorén, har såvitt känt inte lämnat något hembud till Brf Lilla Nygatan 21, som har en intresseanmälan för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt antecknad på inskrivningsdagen 2005-06-08. Brf Lilla Nygatan 21 har en styrelse som består av Björn Söderblom, Isabella Söderblom och Håkan Carlsson. Av dessa personer är enbart Björn Söderblom folkbokförd på fastigheten Pyramus 1. Som ovan även nämnts har Björn Söderblom av hyresnämnden och hovrätten vägrats förvärvstillstånd för sitt köp av fastigheterna Pyramus 1 och 2.

Advokat Ove Jonsson anmälde 1992 till staden att Yellow House Group Aktiebolag förvärvat samtliga aktier i Tranebergsfastigheter Fridlund & Jonsson Aktiebolag (sedan 1992-04-01 GREY HOUSE Aktiebolag), som ägde tomträtten till fastigheten Mösseberg 18.

Ove Jonsson var styrelsesuppleant och hans dotter, Susanna Jonsson, var styrelseledamot i Tranebergsfastigheter Fridlund & Jonsson Aktiebolag intill firmaändringen. Yellow House Group Aktiebolag uppgavs ägas av Bernt Söderblom, som är bror till Björn Söderblom. Björn Söderblom ägde emellertid aktierna vid bolagets bildande och övertog senare ägandet från sin bror.

Kontoret anser att det inte är osannolikt att advokaten Ove Jonsson kan komma att överlåta aktierna i **Reditus Konsult Aktiebolag** på Björn Söderblom. Genom att förvärva aktierna kan Söderblom sålunda kringgå hyresnämndens och hovrättens beslut att vägra honom tillstånd till förvärvet av fastigheterna Pyramus 1 och 2.

Sökandebolagets ägares tidigare köp och försäljningar, som ovan berörts har inte på ett tillfredställande sätt närmare redovisats av sökanden.

Sammantaget anser kontoret att sökandebolaget med ägaren Ove Jonsson inte förmått göra sannolikt att det har för avsikt att förvalta fastigheterna. Kontoret anser därför att ansökan ska avstyrks under denna punkt.

Punkt 3

Enligt denna punkt ska sökanden antas komma att iaktta god sed i hyresförhållanden. Det innebär bl a att han ska ha goda relationer med hyresgäster och att sökanden följer överenskommelsen om förmedling av lägenheter mellan Fastighetsägarna Stockholm AB och Stockholms Stads Bostadsförmedling AB.

Kontoret har inte funnit anledning att avstyrka ansökan under denna punkt.

Punkt 4

Enligt denna punkt får sökanden eller den som får anses ha ett väsentligt inflytande över sökanden inte vara dömd för exempelvis skattebrott eller ha samröre med ekonomisk brottslighet eller vara misshandlad med skatter och avgifter exempelvis vara restförd i allmänna mål hos kronofogden eller vara skönstaxerad.

Kontoret har inte funnit skäl att avstyrka ansökan under denna punkt.

Slut