



Tid: 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 i Kärrtorp med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB. Genomförandebeslut
Dnr E2007-511-01626

Exploateringskontoret hade den 19 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 omfattande investeringsutgifter om 12 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB avseende fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.
4. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2008-2010.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 omfattande investeringsutgifter om 12 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB avseende fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.
4. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2008-2010.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga M**.

Vid protokollet

Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 21, bilaga M

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 21

Kärrtorp 3:1 Hammarbyhöjden
1:1

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att avslå exploatering öster om Kärrtorpsvägen,
- att Program för miljöanpassat byggande ska vara bindande,
- att i övrigt bifalla kontorets förslag,
- att därutöver anföra följande:

Byggnaden öster om vägen gör för stort intrång på naturmark och även bryter sambandet mellan Nytorpsgårde och Nackareservatet och avslås därför.

Programmet för miljöanpassat byggande är väl inarbetat och viktigt för att säkra att åtminstone en viss grad av miljöhänsyn tas. Det är ett stort steg bakåt att den borgerliga majoriteten tagit bort kravet på att programmet skall följas.

Det är viktigt att staden i samband med exploateringsavtalet ställer krav på att en klimatkonsekvensanalys görs och man i samband med projektet hittar lösningar som minskar klimatpåverkan.