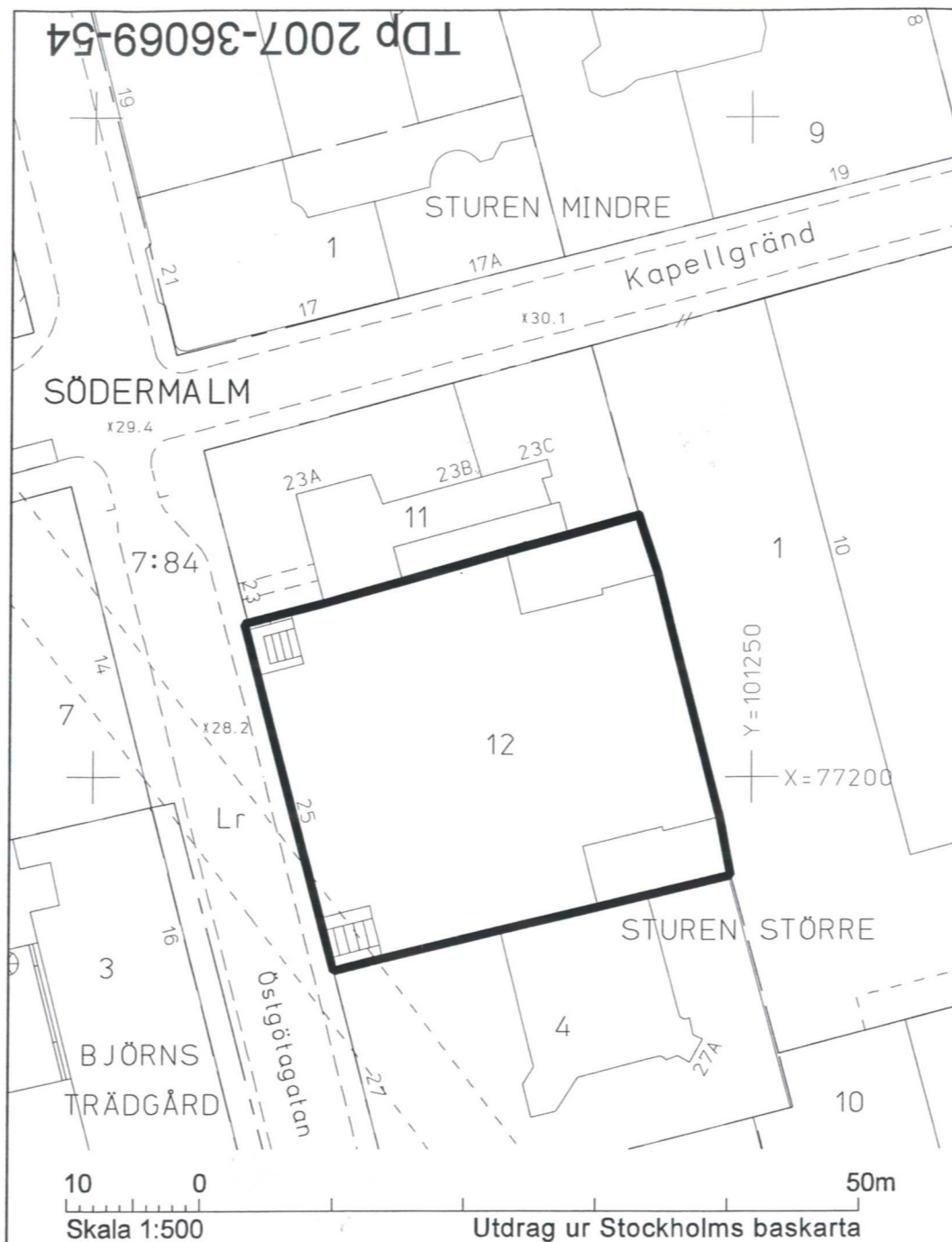




UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

Fastighetsregisterkarta nr 66

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Tilläggsbestämmelsens syfte är att vidga användningsmöjligheten för bebyggelsen.

Planområdet utgörs av fastigheten Sturen Större 12, idrottsbyggnad med adress Östgötagatan 25, uppförd 1881 till Katarina Västra skola. Byggnaden eldhärjades 2003 och har därefter stått oanvänd. Kvar efter branden står endast byggnadens yttermurar och grundsocklar. Fastigheten ägs av staden. Hydroscand Fastighets AB:s önskar förvärva fastigheten för att bygga ett turkiskt bad, ett så kallad hamam, under namnet Katarinabadet. Katarinabadet föreslås bli en ny mötesplats i det mångkulturella Stockholm. Byggnadens läge och fastighetens yta lämpar sig väl för en publik verksamhet.

Tillägg till gällande detaljplan

I gällande detaljplan, PI 7781, fastställd 1983, är fastigheten utlagd som kultur-reservat, Q, med användningsbestämmelsen A för allmänt ändamål. Användningsbestämmelsen upphävs nu vilket innebär en vidgad användningsmöjlighet där byggnadens användning provas mot byggnadens kulturvärden.

Miljöpåverkan - behovsbedömning

Detaljplanens genomförande kan inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan och verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förslaget berör endast fastigheten Sturen Större 12 och föranleder inga fastighetsrättsliga åtgärder. Fastigheten ägs av staden som avyttrar fastigheten till Hydroscand Fastighets AB för ombyggnad till ett turkiskt bad. Sidoskeppen kommer att rivas, men återuppföras och anpassas till den befintliga bebyggelsen och den nya verksamheten. Förslaget till ombyggnad ska utföras inom kravet att skydda och bevara byggnadens kulturhistoriska värden. Ombyggnadsarbeten beräknas påbörjas i slutet av 2007.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom fastigheten Sturen Större 12, där också följande detaljplan äger giltighet: PI 7781, fastställd 1983. Denna plan gäller jämsides med detta tillägg med undantag för nedan upphävida bestämmelse.

Gränsbeteckningar

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

Upphävd bestämmelse, PI 7781

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse inom planområdet.

§1

Områdets användning, huvudändamål.

Byggnadskvarter

A

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Tillägg till detaljplan för fastigheten

Sturen Större 12

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2007-08-27

Arne Fredlund
planchef

Karl-Johan Dufmats
planhandläggare

godkänd av SBN.....

antagen av SBN

laga kraft

TDP 2007-36069-54