



Tid: 14 juni 2007 kl 16.10 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2007-06-25

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreterare Thord Swedenhammar.

§ 37

Förslag till flytande kallbadhus och hotell i Riddarfjärden

Dnr E2007-513-00764

Bordlagt 14 maj 2007 nr 14

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 7 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Karla Werner den 11 juni 2007, ordf Kerstin Westerlund Bjurström, Samfundet S:t Erik inkom den 11 juni 2007, Cecilia Westman den 13 juni 2007 samt från Kinna Jonsson den 14 juni 2007. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark och vatten för bad -, hotell- samt restaurangverksamhet inom fastigheterna Kungsholmen 2:8 och Kungsholmen 2:2 till Stockholm Kallbadhus AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Å2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden anvisar mark och vatten för bad -, hotell- samt restaurangverksamhet inom fastigheterna Kungsholmen 2:8 och Kungsholmen 2:2 till Stockholm Kallbadhus AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga Å1**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga Å2**.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga Å3**.

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga Å4**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga Å1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga Å2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 37, bilaga Å1

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 37

Förslag till flytande kallbadhus
och hotell i Riddarfjärden

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att avslå förslaget i dess nuvarande form.

Att därutöver anföra följande:

Ett nytt kallbadhus i centrala Stockholm är en lockande tanke och ”badringsformen” är spännande. Men det föreslagna projektet ter sig mer som i första hand en hotellkoloss än ett kallbadhus för allmänheten, som med sin placering helt ändrar karaktären på Riddarfjärden. Vi ser gärna att staden medverkar till etableringen av ett kallbadhus, i mindre skala och med bättre placering. Eftersom det finns fler idéer på kallbadhus bör det ske en samordning mellan de olika förslagen.

När marktrycket på Stockholm ökar är det inte otänkbart att förslagen om byggnader på vatten blir fler. Därför är det av stor vikt att staden har en strategi för hur vattenmiljön skall användas. Eftersom vattenytan utgör en oexploaterad yta och stadens målsättning är att bygga på redan exploaterad mark måste staden vara mycket restriktiv med den typen av projekt som endast kan godtas om det innebär ett stort mervärde för Stockholms invånare och hantera smed största försiktighet när det gäller utformning och placering. Innan projekt av det här slaget bör stadsbyggnadskontoret göra en helhetsstudie utifrån Stockholms byggnadsordning om under vilka förutsättningar byggande på vatten kan ske.

Tillhör § 37, bilaga Å2

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 37

Förslag till flytande kallbadhus
och hotell i Riddarfjärden

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget och anföra följande:

Ett kallbadhus som är öppet för allmänheten är en bra idé, men att bygga ett mastodontbad med hotell och restaurang mitt i en historiskt och kulturellt känslig miljö som Riddarfjärden är inte acceptabelt. Det är för övrigt märkligt att någon omfattande studie av alternativa lokaliseringar inte har gjorts.

Vänsterpartiet misstänker dessutom att inträdet till det här privat ägda kallbadhuset kommer att bli så högt att många människor i praktiken inte kommer att ha tillgång till badhuset. Ska man bygga ett kallbadhus i Stockholm ska det därför byggas och drivas av kommunen, så att vi kan garantera att avgiften för inträde är så låg att vanliga människor har råd att bada där. Bäst är det självklart om inträdet är gratis.

För övrigt anser vi att om man ska bygga på Stockholms vattenspegel ska man bygga med försiktighet och varsamhet och med respekt för stadens skönhet och inte smälla upp ett jättekomples med hotell och restaurang. Den planerade byggnaden är 130 meter i diameter och 9 till 12 meter hög. Det är stort, för stort, och det kommer om det genomförs att skymma utsikten över Riddarfjärden från både Rålambshovsparken och strandpromenaden längs Norr Mälarstrand. Konsekvenserna för Norr Mälarstrand förvärras för övrigt av att bygget förutsätter att ett 200 kvadratmeter stort förråd byggs på Norr Mälarstrand.

Att trafiken vid Norr Mälarstrand kommer att öka gör inte förslaget bättre. Det enda riktigt positiva med det här förslaget är att det, om det genomförs, innebär att snötippen vid Norr Mälarstrands kaj måste flyttas.

Ett mindre kallbadhus, med en mer genomtänkt placering och utan hotell och restaurang, vore en underbar idé, men som det ser ut nu är förslaget en katastrof.

För övrigt anser vi inte att förslaget är tillräckligt berett. Underlaget som remitterats för synpunkter till nämnden är alltför bristfälligt och saknar konsekvensanalyser avseende trafikförsörjning, parkeringsfrågor, tillgänglighet osv.

Tillhör § 37, bilaga Å3

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 37

Förslag till flytande kallbadhus
och hotell i Riddarfjärden

Joakim Larsson m.fl. (m)
Claes Fleming (fp)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Stockholm är och ska vara en stad som förändras. Framtidens utmaningar kräver att staden förnyas och förtätas. Förtätningsprojekten, Klaraposten, Stadsbiblioteket och de nya stadsdelarna runt om innerstaden är, utöver att de är intressanta projekt i sig, nödvändiga för att Stockholm ska utvecklas positivt. En stad som har som mål att se ut som den alltid har gjort stagnerar.

Ett kallbadhus kan ge såväl stadens invånare som besökare en möjlighet att uppleva staden på ett helt nytt sätt. Inte minst är en av de positiva aspekterna av kallbadhusprojektet att det visar på Stockholm som vattenstad – att kunna bada i ett utomhusbad mitt inne i en storstad är faktiskt helt unikt.

Samtidigt måste givetvis nya projektidéer noga prövas mot andra intressen. Inför den fortsatta planeringsprocessen är det därför viktigt att nå en balanserad avvägning mellan å ena sidan värdet av en ny profilbyggnad och å andra sidan kulturhistoriska och andra värden av betydelse för stockholmarna. Vår övertygelse är att det går att förena ett Stockholm som utvecklas i takt med sin samtid och som väcker internationell uppmärksamhet med miljö- och kulturvärden.

Tillhör § 37, bilaga Å4

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 37

Förslag till flytande kallbadhus och
hotell i Riddarfjärden

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Den slutliga prövningen av lämpligheten av den aktuella anläggningen ur ett stadsmiljö- och kulturhistoriskt perspektiv kommer att göras av Stadsbyggnadsnämnden. Vi ser för vår del inga principiella hinder för att uppföra anläggningar på vatten. Liljeholmsbadet är ett exempel på en uppskattad anläggning på vatten i Stockholm. Plats för sådana anläggningar, inte minst i känsliga lägen, bör dock inte göra spå för lång tid och en omfattande dialog om utformning och funktion bör föregå ett sådant slutligt beslut. Vi vill också markera att när centrala och publika delar av staden tas i anspråk för olika verksamheter så är det av vikt att de också har en publik funktion som kan komma allmänheten till del.