



Tid: 14 juni 2007 kl 16.10 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2007-06-25

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreterare Thord Swedenhammar.

§ 13

Avtal om överlåtelse och exploatering av del av fastigheten Akalla 4:1 för utbyggnad av Kista Galleria mot Torsnästorget i Kista. Genomförandebeslut
Dnr E2007-511-00911

Exploateringskontoret hade den 14 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner rubricerade förslag till avtal om utbyggnad av Kista Galleria mot Torsnästorget i Kista.
- 2 Nämnden godkänner genomförandet av en upprustning av Torsnästorget som omfattar investeringsutgifter för staden på 12,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Nämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att hos stadsbyggnadskontoret begära ny detaljplan.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner rubricerade förslag till avtal om utbyggnad av Kista Galleria mot Torsnästorget i Kista.
- 2 Nämnden godkänner genomförandet av en upprustning av Torsnästorget som omfattar investeringsutgifter för staden på 12,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 3 Nämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att hos stadsbyggnadskontoret begära ny detaljplan.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga G1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga G2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 13, bilaga G1

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 13

Avtal om överlåtelse och
exploatering av del av fastigheten
Akalla 4:1 för utbyggnad av
Kista Galleria mot Torsnästorget
i Kista

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att minska utbygganden av parkeringsytan.

Att i första hand upplåta marken med tomträtt.

Att i övrigt bifalla förslaget.

Att därutöver anföra följande:

Kista galleria har mycket god kollektivtrafikförsörjning med sitt läge i direkt anslutning till tunnelbanan och den planerade tvärspårvägen. För att minska trafiken och därmed klimatpåverkan kan den planerade parkeringsytan minskas. För att stadens rådighet över marken ska bevaras bör marken upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 13, bilaga G2

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 13

Avtal om överlåtelse och
Exploatering av del av fastigheten
Akalla 4:1 för utbyggnad av Kista
Galleria mot Torsnästorget i
Kista. Genomförandebeslut.

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att i första hand återremittera ärendet till den lokala stadsdelsnämnden för yttrande.

Att i andra hand avslå förslaget och ge kontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag som inte innebär en större galleria i Kista.

Att därutöver anföra följande:

Det här förslaget får, om det genomförs, så stora konsekvenser att Vänsterpartiet anser att det ska skickas till stadsdelsnämnden, så att de kan komma med synpunkter innan vi tar ställning. Därför yrkar vi i första hand återremiss.

Om återremissyrkandet inte går igenom yrkar vi istället avslag. Förslaget innebär att vägen överdäckas, att man bygger ett underjordiskt garage i två plan, att gallerian blir 10 700 kvm större, att torget byggs om och att större delen av parkeringen som finns på torget nu försvinner, eftersom man får ett garage istället. Att bygga om torget, överdäcka vägen och få ner bilarna under jord är en sak, den delen av beslutet ställer vi oss bakom, men vi vill inte ha mer galleria i Kista där möjligheterna till shopping redan är överväldigande. Därför yrkar vi avslag och vill att kontoret istället återkommer med ett förslag som inte innebär att gallerian i Kista blir ännu större.