



Tid: 14 maj 2007 kl 16.05 – 16.25

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 22 maj 2007

Joakim Larsson

Mustafa Tümtürk

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 10

Friköpspris för flerbostadshustomrätter upplåtna till bostadsrättsföreningar

Dnr E2007-514-00751

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 2 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att friköpspriser för flerbostadshustomrätter upplåtna till bostadsrättsföreningar skall beräknas på det sätt som anges i utlåtandet.
- 2 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige bemyndigar exploateringsnämnden att framdeles korrigera friköpspriset när det bedöms påkallat med hänsyn till hur priserna på fastighetsmarknaden utvecklas.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Mustafa Tümrük m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att friköpspriser för flerbostadshustomrätter upplåtna till bostadsrättsföreningar skall beräknas på det sätt som anges i utlåtandet.
- 2 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige bemyndigar exploateringsnämnden att framdeles korrigera friköpspriset när det bedöms påkallat med hänsyn till hur priserna på fastighetsmarknaden utvecklas.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Mustafa Tümrük m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C2**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med

hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande avgavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga C2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 10, bilaga C1

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 10

Friköpspris för flerbostadshus-
tomträtter upplåtna till
bostadsrättsföreningar

Mustafa Tümtürk m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att avslå kontorets förslag till beslut med hänvisning till socialdemokraternas ställningstagande vid behandlingen av Stockholms stads budget för 2007
- att hemställa att kommunfullmäktige i första hand ändrar sitt tidigare beslut att sälja ut all mark upplåten med tomträtt till bostadsrättsföreningar
- att hemställa att kommunfullmäktige i andra hand beslutar att sälja marken till marknadsvärde
- att hemställa att kommunfullmäktige i tredje hand beslutar att sälja marken i enlighet med kontorets förslag till beslut.

samt

- att därutöver anföra följande

Stockholmarnas gemensamma egendom ska förvaltas på ett gott sätt.
Oåterkalleliga beslut som bara gynnar vissa medborgare och som innebär att staden förlorar långsiktiga intäkter som finansierar nödvändig löpande verksamhet är kortsiktiga och missgynnar alla i förlängningen.

Tillhör § 10, bilaga C2

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 10

Friköpspris för flerbostadshus-
tomträtter upplåtna till
bostadsrättsföreningar

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera förslaget för omarbetning

Att därutöver anföra följande

Det är rimligt att bostadsrättsföreningar erbjuds att själva äga marken som husen står på, men marken får inte säljas till underpris eftersom det är stadens gemensamma tillgångar som säljs ut. Kontorets förslag innebär i praktiken att friköpspriset blir 55 % av marknadsvärdet. Förslaget bör omarbetas så att friköpspriset hamnar närmare det reella marknadsvärdet, över minst 75% av marknadsvärdet. Ärendet måste också kompletteras med en konsekvensbeskrivning av hur friköpsprinciperna slår för olika föreningar, t ex utifrån befintliga avgäldsnivåer, i olika delar av staden.

Tillhör § 10, bilaga C3

Exploateringsnämnden 2007-05-14

Tillhör ärende nr 10

Friköpspris för flerbostadshus-
tomträtter upplåtna till
bostadsrättsföreningar

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att avslå förslaget och anföra följande:

Tomträttsinnehavare ska ges möjlighet att köpa sina tomter för 50 procent av taxeringsvärdet, och bostadsrättsföreningar för 75 procent. Exploateringskontoret ”anser inte att det är ekonomiskt försvarbart att sälja marken till ett pris som understiger dess ekonomiska värde i fortsatt förvaltning. Kontoret föreslår istället att friköpspriset i normalfallet skall motsvara taxeringsvärdet på marken.” Vi anser liksom kontoret att utförsäljning av stadens mark sker till ett underpris, vilket i praktiken innebär en förskingring av stadens egendom.

Utförsäljningen av marken kommer inte leda till att ”valfriheten” ökar. Verklig valfrihet innebär att vi som bor i staden har ett brett utbud av olika typer av bostäder och upplåtelseformer att välja bland.

Möjligheterna att planera långsiktigt för en öppen, levande och hållbar stad försämras då en allt mindre del av marken tillhör staden.