



Tid: 8 mars 2007 kl 16.00 – 16.12
Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat: 19 mars 2007

Joakim Larsson

Carin Jämtin

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordf
Carin Jämtin (s), vice ordf
Gulan Avci (fp)
Kerstin Gustavsson (m)
Emilia Hagberg (mp) §§1-12 och §§14-29
Ann-Margarethe Livh (v)
Carl Viktor Skårman (m)
Sören Swärd (m)
Jan Tigerström (m)
Mustafa Tümtürk (s)

Ersättare

Claes Fleming (fp)
Per Hallberg (m)
Lotten von Hoffsten (v)
Bo Holmberg (s)
Göran Kindvall (m) tjänstgörande
Linda Lindgren (s) tjänstgörande
Margareta Malm (s)
Christer Mellstrand (c) §13 och §29
Kenneth Nilsson (s) tjänstgörande
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordförande Joakim Larsson hälsade Göran Kindvall, ny ersättare för (m) välkommen till nämnden.

§ 23

Detaljplan för del av Älvsjö 1:1 söder om kv Ostkammaren i Rågsved. Remiss. Ändrade villkor i markanvisningsavtal

Dnr E2007-512-00047

Protokollsutdrag

Exploateringsnämnden hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på detaljplanen för del av Älvsjö 1:1 söder om kv Ostkammaren i Rågsved, S-Dp 2005-19459 54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett nytt markanvisningsavtal med IKANO Bostaden AB enligt förslag i utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på detaljplanen för del av Älvsjö 1:1 söder om kv Ostkammaren i Rågsved, S-Dp 2005-19459 54.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett nytt markanvisningsavtal med IKANO Bostaden AB enligt förslag i utlåtandet.

Reservation

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt yrkande.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) avgav ett särskilt uttalande enligt **bilaga K2**.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld avgav ersättaryttrande enligt **bilaga K1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga K1

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 23

Detaljplan för del av Älvsjö 1:1 söder
om kv Ostkammaren i Rågsved.
Remiss. Ändrade villkor i
makanvisningsavtal

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att avstyrka byggnationen

Att därutöver anföra följande

Den uppvuxna skogsbacke som föreslås för exploatering utgör en vacker entré från bebyggelsen i Rågsved till Rågsveds friområde. Utsikten från Bjursätragatan över friområdet mot Högdalstopparna är strålande och ger landskapskänsla åt bostadsområdet och gaturummet. I skogsbacken finns redan två väl använda gångstigar ner mot dalen och Magelungen. Friområdet ska ses som en helhet och med planförslaget naggas det avsevärt i kanten på ett oacceptabelt sätt.

Tillhör § 23, bilaga K2

Exploateringsnämnden 2007-03-08

Tillhör ärende nr 23

Detaljplan för del av Älvsjö 1:1 söder
om kv Ostkammaren i Rågsved.
Remiss. Ändrade villkor i
markanvisningsavtal

Joakim Larsson m fl (m)
Gulan Avici m fl (fp)
Camilla Thorstensson (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Nämnden noterar att parkeringstalet understiger 1,0 och vill understryka fullmäktiges inriktningsbeslut att parkeringstalet ska vara minst 1,0.