



2007-02-08

Bilaga till Stockholms Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2007 – 2010

Stockholms stads bostadspolitiska styrdokument och program

Kommunfullmäktigebeslutade styrdokument

- Stadens budget

Reglementen etc

- Reglementena för kommunstyrelsen (kfs 2004:13), stadsbyggnadsnämnden (kfs 2001:5), exploateringsnämnden (kfs 2006:19 + 5), socialtjänstnämnden (kfs 2001:16) och stadsdelsnämnderna (kfs 2005:7)
- Bolagsordningarna för Stockholms Stadshus AB, AB Svenska Bostäder (kfs 2004:22), AB Familjebostäder, AB Stockholms hem, Micasa Fastigheter i Stockholm AB (kfs 2005:9) och Stockholms Stads Bostadsförmedling AB
- Ägardirektiven till dessa bolag (budgetbilaga)
- Stadgar för Stiftelsen Hotellhem i Stockholm (kfs 1970:43)
- Ny inriktning för verksamheten vid stiftelsen Hotellhem i Stockholm (utl 2001:22)

Övergripande planering

- Stockholms översiktsplan ÖP 99
- Stockholms framtidsutredning
- Vision för Söderort
- Kistavisionen

Sektorplaner etc

Tekniska frågor

- Bostadsförsörjningsprogram och Genomförandeplan för byggande av 20 000 lägenheter under perioden 2003-2006
- Tomträttsavgälder för flerbostadshus
- Tomträttsavgälder för småhus
- Friköpsmöjlighet och markpriser för småhustomträtter
- Program för miljöanpassat byggande i Stockholm
- Ombyggnadsprogrammet (inventering av kontors- och industrilokaler för ombyggnad till bostäder)
- Riktlinjer för tillgänglighet ute och i nya bostäder (översyn pågår)
- Riktlinjer för satsningen på stadsdelsförnyelse
- Tvångsförvaltningspolicy (utl 2004:11)

Sociala frågor

- Stockholms stads äldreomsorgsplan år 2006-2010 (utl 2006:2)
- Avgifter gällande Vård- och omsorgsboende: Sjukhem, Ålderdomshem och Gruppboende
- Överenskommelse mellan kommunerna i Stockholms län om samarbete vad gäller äldres behov av särskilt boende
- Handikappolitiskt program för Stockholm 2005
- Riktlinjer för kommunalt bostadsbidrag för handikappade (KBH) (kfs 1996:18)
- Tillämpningsanvisningar för kommunalt bostadsbidrag för funktionshindrade, KBH. Gäller från januari 2006.
- Lika möjligheter - allas ansvar. Plan för jämlikhet, integration och mångfald

Nämndbeslutade styrdokumentTekniska frågor

- Stadens markanvisningspolicy (GFN 2003-06-10)
- Försäljningspolicy (GFN 1999-11-02)
- Utemiljöprogrammet Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö (GFN 2001-05-29) (översyn pågår)
- Framtida bostadsbyggande i Stockholm – 20 utvecklingsområden (MN & SBN hösten 2006)

Sociala frågor

- Norm för försörjningsstöd 2006 (KS & SotN)
- Riktlinjer för handläggning av ekonomiskt bistånd (KS & SotN)
- Insatser enligt LSS och bistånd enligt SoL för barn, ungdomar och vuxna med funktionsnedsättningar (KS & SotN)
- Principer för förmedling av bostad med särskild service enligt LSS till personer med funktionshinder (KS)
- Riktlinjer för försöks- och träningslägenheter (KS)
- Riktlinjer för stadens insatser för psykiskt funktionshindrade (KS)
- Stadens fem äldreboendeplaner (SDN)
- Avtal mellan Stiftelsen Hotellhem i Stockholm och kommunstyrelsen om genomgångsbostäder för flyktingar

Lagar

Stadens styrdokument och program utgår delvis från krav och förutsättningar i gällande lagstiftning. Här nämns ett antal lagar som rör bostadsförsörjningsfrågor.

Tekniska frågor

- Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)
- Plan- och bygglagen PBL
- Jordabalken JB

- Förförpslagen
- Expropriationslagen
- Förfvärvstillståndslagen
- Bostadsförvaltningslagen

Sociala m fl frågor

- Socialtjänstlagen SoL
- Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade LSS (1993:387)
- Lagen om bostadsbidrag
- Lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (1992:1574)
- Lagen om kommunalt stöd till boendet (1993:406)
- Hyreslagen
- Bostadsrättslagen
- Lagen om rätt till fastighetsförvärf för ombildning till bostadsrätt
- Lagen om kooperativ hyresrätt
- Lagen om allmännyttiga bostadsföretag SFS 2002:102 (stopplagen)
- Statliga investeringsbidrag/stöd
- Skattelagstiftning