



Kontaktperson

Andris Rozenbachs

Ytterstad

Telefon: 08-508 270 25

andris.rozenbachs@mk.stockholm.se

Till

Exploateringsnämnden 2007-01-25

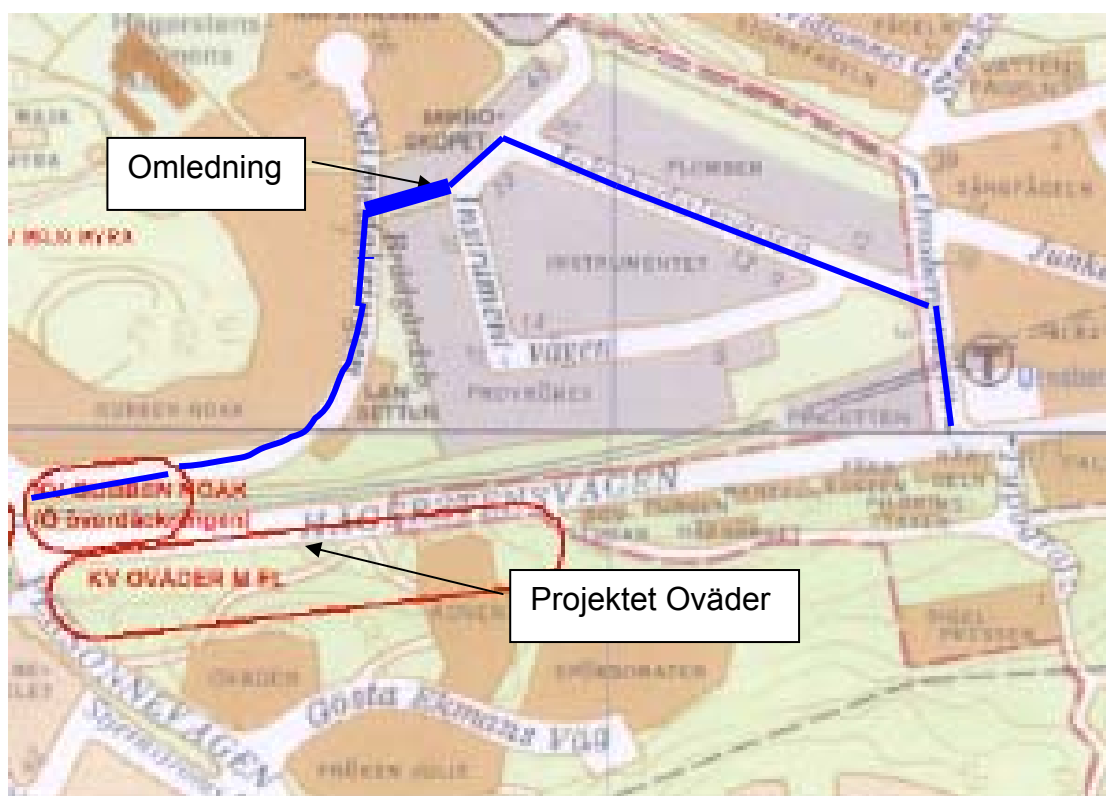
Temporär bussgata mellan Selmedalsringen och Instrumentvägen invid kv. Mikroskopet 1 i Hägersten. Delgenomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra en temporär bussgata mellan Selmedalsringen och Instrumentvägen.
2. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av gatuarbeten vid kv Oväder (delgenomförandebeslut) omfattande investeringsutgifter om 9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra arbetena.

Krister Schultz

Gunnar Jensen



Bakgrund

Marknämnden fattade 2006-05-23 genomförandebeslut för projektet Oväder med ca 190 lgh på i huvudsak den sträcka av Hägerstensvägen som endast är öppen för buss, taxi och utryckningsfordon. Genomförandebeslutet är villkorat av att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret har planerat för en temporär omledning av buss mm under byggtiden. Inom ramen för kontorets delegation har arbetena med omläggning av bussgatan påbörjats. Bygget stoppades på grund av kritik från boende i stadsdelen. Kontoret har därefter skickat omledningsförslaget på remiss till stadsdelsnämnden som svarat 2006-11-16 att man vill att markkontoret ska utreda alternativ.

Delgenomförandebeslut

Detaljplan är antagen och beräknas vinna laga kraft tidigast 2007-04 och vid eventuellt överklagande till regeringen senast 2007-08. Marknämnden har 2006-05-23 fattat genomförandebeslut för hela projektet Oväder och kontoret har på delegation tagit delgenomförandebeslut (5 mnkr) för att påbörja en första etapp av gatuarbeten på Hägerstensvägen. Arbetena avser flytt av ledningar, ombyggnad av gata och stödmur samt temporär bussgata för omledning av buss mm. För att inte försena bostadsprojektet bör den andra etappen av gatuarbeten starta senast 2007-04. Om detaljplanen inte vunnit laga kraft tills dess krävs att nämnden fattar ett delgenomförandebeslut (tot 9 mnkr) för att denna etapp ska kunna starta. Föreliggande genomförandebeslut omfattar 4 mnkr samt de 5 mnkr som kontoret tidigare beslutat inom ramen för kontorets delegation.

Temporär omledning

Kontoret och byggherrarna har planerat för att bostadsbyggandet ska komma igång 2007-04 och bedrivs samtidigt med gatuarbeten som redan startat. De nya husen skall enligt detaljplanen placeras på Hägerstensvägens södra körbana. På den norra körbanan skall omfattande ledningsarbeten, stödmursbyggnad mm utföras.

Följaktligen finns inte fysiskt utrymme för genomgående trafik.

Kontoret har därför planerat för omledning av buss och utryckningsfordon under byggtiden (ca 15 månader) via en temporär bussgata mellan Instrumentvägen och Selmedalsringen. Här finns idag en gång- och cykelväg, omgiven av industri, p-däck och bostäder, som förstärks för att klara busstrafiken. För att hindra smittrafik anläggs bommar som bara släpper igenom buss och utryckningsfordon. Med en sådan lösning blir trafikmängderna relativt små, enstaka servicebussar dagtid och 2-4 bussar/timme nattetid, d.v.s. samma antal bussar som idag kör via Hägerstensvägen. Smittrafiken mellan stadsdelarna Axelsberg och Örnberg stoppas helt. Efter avslutat provisorium återställs gång- och cykelvägen.

Kontoret har även utrett andra alternativ till temporär bussgata.

En omledning via Avgiftsvägen har SL sagt nej till då man inte når t-stationerna Örnberg och Aspudden med nattbussarna. Dessutom är Avgiftsvägen brant och olämplig att trafikera vintertid med buss. Kontoret ser inte Avgiftsvägen som ett möjligt alternativ.

Alternativet att trafiken är kvar på Hägerstensvägen innebär att bostadsbyggandet måste genomföras i etapper. Detta innebär att vartefter ledningsarbeten och stödmursbyggande framskrider återställs gatan i etapper och då kan nya husbyggen påbörjas. Arbetena kan ske samtidigt med genomgående trafik men utbyggnadstiden förlängs. Med husens etappvisa byggstartar, de trånga arbetsplatserna och en sämre framkomlighet senareläggs bostadsprojektet med ca 9 månader och ger merkostnader för staden (ca 1 mnkr) och byggherrarna (minst 25 mnkr). Kontoret ser alternativet som svårgenomförbart, mycket störningskänsligt och ekonomiskt oförsvarbart. Ett ytterligare alternativ är att låta trafiken vara kvar på Hägerstensvägen men att byggstarta bostäderna först efter att gatuarbetena färdigställts. Detta innebär inga merkostnader men bostadsprojektet senareläggs med ca 16 månader.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att omledningen genomförs via en temporär bussgata mellan Instrumentvägen och Selmedalsringen. Argumenten är följande:

- tidigare färdigställande (16 månader) och försumbara merkostnader
- störningen för närboende minimeras när trafiken begränsas till servicebuss dagtid och 2-4 nattbussar/timme
- smittrafiken mellan Axelsberg och Örnberg försvinner helt under byggtiden.

För bättre information både på plats i stadsdelen och via stadens hemsida kommer kontoret att i samarbete med stadsdelsförvaltningen i Hägersten utarbeta en informationsstrategi för hela programprojektet Axelsberg där projektet Oväder ingår. Kontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra en temporär bussgata mellan Selmedalsringen och Instrumentvägen och godkänner genomförandet av gatuarbeten vid kv Oväder omfattande investeringsutgifter om 9 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra arbetena.

SLUT