



Jonas Selander-Lyckeberg
Avfall
08-508 465 52
jonas.selander-lyckeberg@stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2012-09-27

Mottagningsanläggning trädgårdsavfall i Högdalen. Reviderat genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner revidering av genomförandebeslut inklusive tillägg om en etapp 2.
2. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att initiera tillståndsprocess som medför möjlighet att flytta hantering av inerta massor från ÅVC Vantör till ÅVC Trädgård.

Per Anders Hedkvist
Förvaltningschef

Marita Söderqvist
Avdelningschef

Peter Nyström
Enhetschef

Sammanfattning

Utgiftsökning för uppförandet av mottagningsanläggning av trädgårdsavfall i Högdalen medför att reviderat genomförandebeslut bör fattas. Nuvarande genomförandebeslut är baserat på ursprunglig kalkyl på 9.5 mnkr och prognos på utfall ligger på ca 17 mnkr. Fördyringen beror på sämre markförhållanden och större mängd bergschakt, höjda krav på dagvattenhantering samt framförallt att el



och V/A inte kunde anslutas på tänkt plats. Förändringar i förutsättningarna har dock medfört att större ytor nu kan nyttjas för utökade verksamheter. För att göra detta behöver tillstånd sökas.

Bakgrund

För att avlasta ÅVC Östberga och ÅVC Vantör samt öka förutsättningen för en högre återvinningsgrad av avfall utreddes under 2011 förutsättningarna för en mottagningsanläggning för trädgårdsavfall i Högdalen, ÅVC Trädgård. Den lokalisering som kunde frigöras för ändamålet var en tomt vid Selaövägens förlängning i Högdalens industriområde.

Genomförandebeslut för mottagningsanläggning för trädgårdsavfall fattades av Trafik- och renhållningsnämnden 2011-04-14, Dnr T2010-702-03914.

Investeringsutgiften uppskattades i ärendet 9,5 mnkr varav 3,5 var upparbetat i exploateringsavtalet för fastigheten vilket i övervägande del utgörs av utgift för del i lokalgata.

Upphandlingen genomfördes 2011. Det lägsta kvalificerade anbudet gavs av JM Entreprenad AB på 8,7 mnkr. För att få ner utgiften förhandlades anbudet om och vissa förbilligande åtgärder gjorde att avtal om 7,6 mnkr kunde slutas och bygge påbörjades augusti 2011.

Förändrade krav på dagvattenhantering i tillståndsärendet meddelas september 2011. Hänsyn till närliggande våtmark medför att del av ytvattnet måste pumpas till det kommunala nätet vilket medför merkostnad på ca 0,7 mnkr.

Under byggtiden konstateras att markförhållanden var betydligt sämre än projekterat och jordmassor som förväntats kunna återfyllas inom området hade så pass hög lerhalt att dessa istället måste transporteras bort och ersättas med nya massor. Efter inmätning av utförd bergschakt våren 2012 ansåg entreprenören att mängd som projekterats avviker betydligt från utfall. Entreprenören anmäler en då en merkostnad på drygt 2 mnkr. Projektören, Sweco, fick i uppdrag att undersöka avvikelserna.



Bergschakt

Under byggtiden konstateras också att projekterad anslutningspunkt för vatten och el inte accepterades av ledningsägaren. Möjlighet att driva anläggningen utan brandvatten utreddes igen och förkastades. Olika alternativ för dragning av vattenledning undersöktes. Närmaste accepterade anslutningspunkt blev vid Selaövägens nuvarande slut ca 150 m från tomten. Flytt av anslutningspunkter medförde en utgiftsökning på 2,7 mnkr.

Övriga justeringar och konsultkostnader motsvarar ca 0,5 mnkr.

Delposter	Summa
Upparbetat i exploateringsavtalet för fastigheten	3,5
Kontraktsumma	7,6
Höjda krav dagvatten	0,7
Flytt av anslutningspunkt brandvatten	2,7
Markförhållanden	2,0
Övriga justeringar	0,5
<i>Totalt</i>	<i>17,0</i>
<i>Genomförandebeslut TRN 2011-04-14</i>	<i>9,5</i>

Analys och konsekvenser

Totalt medför mängdreglering av bergschakt, massbalans, flytt av anslutning för el och V/A samt förstärkt dagvattenhantering ett utfall på 17 mnkr. Utgiftsökningen ryms inom budgeterade investeringsmedel medel för 2012.

Den överskjutande mängd berg som schaktats ut användes för att fylla ut de delar av tomten som initialt inte var tänkta att utvecklas inom detta projekt. Det gör att resterande delar av tomten idag kan användas som upplag för icke lakande material eller utrustning. Framtida exploatering av ytan har förbilligats med motsvarande kostnad. Denna del av tomten korsas av högspänningsledningar men kan nyttjas för hantering av fyllnadsmassor eller andra inerta material. ÅVC Vantör hanterade 2011 8600 ton fyllnadsmassor, utgörande 25 % av totalt tonnage under året. Hanteringen av fyllnadsmassor sker på liknande sett som komposterbart material i plansilos och logistiken för fraktionen på Vantör är inte optimal. Betydande kapacitetsvinster bedöms kunna göras om fraktionen kan flyttas till ÅVC Trädgård. För att kunna utöka verksamheten på ÅVC Trädgård med den mängden avfall krävs dock tillstånd av Länsstyrelsen.

I samband med förändrade anslutningspunkter för vatten utfördes delar av det anläggningsarbete som krävs för att anlägga separat infart och kömagasin. Med dessa åtgärder kommer risken för att störa Stockholm Gas angränsande verksamhet minska betydligt. Kapacitet för anläggningen ökar även mot ursprunglig lösning. De bedöms även öka förutsättningarna att få tillstånd att utöka med hantering av inerta material. Den iordninggjorda ytan skulle vid framtida behov kunna användas till annan avfallsverksamhet som t.ex. sorteringsanläggning, mellanlagring m.m. Flytt av anslutningspunkter innebar även att arbetet behövde fortgå under sommaren för att kunna slutföras i augusti. Detta för att kunna driftsätta anläggningen innan höstrusningen och på så sett avhjälpa de långa köerna på ÅVC Vantör och Östberga. Invigning av anläggningen är planerad till 17 september 2012.

Ettapp 2 avser färdigställande av ny infart och bedöms medföra utgifter omfattande ca 3,7 mnkr och kunna slutföras våren 2013.

Trafikkontorets förslag

Att Trafik och renhållningsnämnden godkänner revidering av genomförandebeslut samt uppdrar åt kontoret att under 2013 gå vidare med ettapp 2 av etableringen och initiera tillståndprocess för att möjliggöra hantering av inerta material, fyllnadsmassor på ÅVC Trädgård.

Slut