

Inbjudan till samråd om Fördjupat program för Södra Värtahamnen i stadsdelen Ladugårdsgärdet

Dp 2009-19210-53

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för ny bebyggelse i Södra Värtahamnen, del av stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden, och upprättat ett program som anger utgångspunkter och mål för planeringen.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöten kommer att hållas i form av öppna hus den **11 februari kl. 10-14**, samt den **16 februari kl. 16-19**, båda i Norra Djurgårdsstaden Innovation, Hangövägen 19, Södra Värtahamnen.

Programmet visas under tiden den 30 januari – 23 mars i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Programförslaget visas även i Östermalms stadsdelsförvaltnings lokaler och på Östermalms bibliotek de tider lokalerna har öppet, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se (Pågående planer – Sök).

Eventuella synpunkter på programförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 23 mars 2012 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.

INNERSTADEN
EXPANDERAR

EN LEVANDE STAD

NY ENTRÉ TILL
STOCKHOLM

FÖRETAGANDE OCH
HANDEL I UNIK MILJÖ

INNOVATIVA
LÖSNINGAR FÖR EN
HÅLLBAR STADSDEL

EN NY VATTENFRONT
MÖTER SKÄRGÅRDS-
LANDSKAPET

STAD OCH HAMN I SAMVERKAN

FÖRDJUPAT PROGRAM FÖR SÖDRA VÄRTAHAMNEN

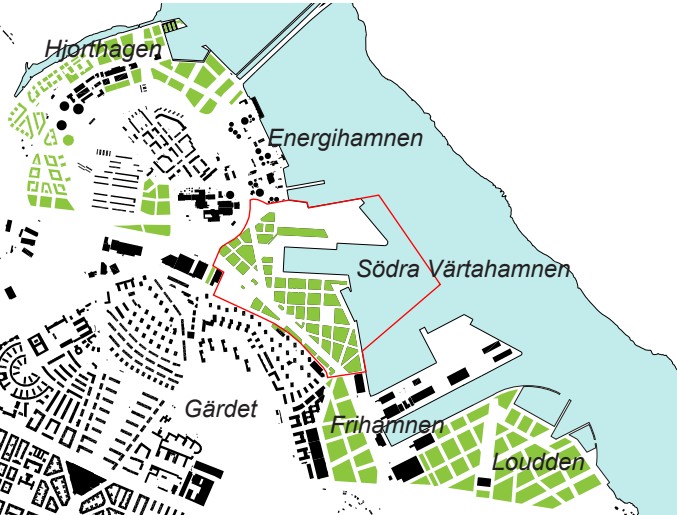
SAMMANFATTNING JANUARI 2012
Dnr 2009-19210-53

PROGRAMSAMRÅD 30 JANUARI - 23 MARS 2012

Våra städer växer och utvecklas, och Stockholm är snart en miljonstad. Genom förtätning i lämpliga lägen, återanvändning av mark, och nyttjande av befintliga resurser, kan framtida behov av bostäder och arbetsplatser mötas på ett hållbart sätt. Norra Djurgårdsstaden utgör ett av stadens större utvecklingsområden, och i just Södra Värtahamnen finns en unik möjlighet att tillföra nya kvaliteter till Stockholm, både i stort men också lokalt.

Stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden, som också är ett av stadens miljöprofilområden inom vilket innovativa lösningar för hållbar stadsutveckling skall prövas, bedöms kunna inrymma drygt 10 000 nya bostäder och mer än 30 000 nya arbetsplatser.

Södra Värtahamnen har historiskt varit ett område som använts som hamn och för hamnanknutna verksamheter. Under de senaste årtiondena har hamnverksamheten minskat i omfattning och andra typer av verksamheter har börjat etableras. Södra Värtahamnen nu utvecklas till en stadsdel med blandade funktioner som kontor, bostäder, handel och service, samordnat med ett bevarande av befintlig färje- och kryssningsverksamhet.



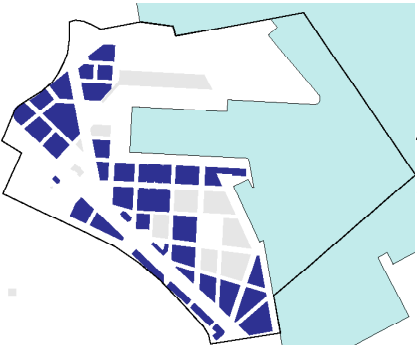
Situationsplan Södra Värtahamnen (bild: Rosenbergs)



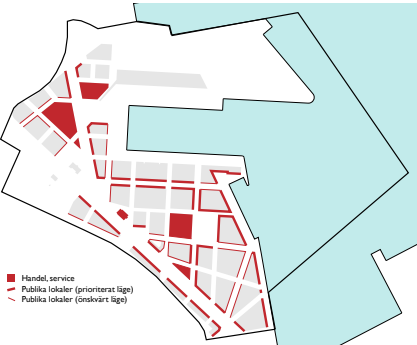
Vy från sydost (bild: Aaro Designsystem)



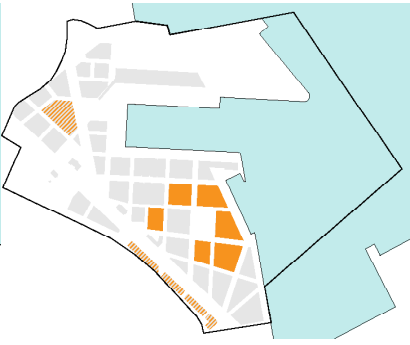
Situationsplan Södra Värtahamnen (bild: Rosenbergs)



Föreslagna lägen för verksamheter, kontor och arbetsplatser.



Föreslagna lägen för handel, service och publika lokaler.



Föreslagna lägen för bostäder.



Grönstruktur i de offentliga rummen.



Den planerade färjeterminalen (bild: Arkitektfirmaet C. F. Møller/Berg Arkitektkontor)



Detta förslag till Fördjupat Program för Södra Värtahamnen beskriver en möjlig utveckling av området. Stadens målsättning är att den nya stadsdelen ska utvecklas i samklang med ett bevarande och en utveckling av den intelligande hamnverksamheten. Programmet redogör för de strategiska avväganden som behöver göras för att nå stadens mål om en levande och attraktiv stad, en ny entré till Stockholm och etablering av företagande, handel och boende i en unik miljö. En bild av hur den nya stadsmiljön kan gestaltas och utformas för att tillsammans med innovativa miljölösningar utgöra en spännande, dynamisk och attraktiv stadsdel presenteras.

Södra Värtahamnen har potential att kunna erbjuda goda boende- och vistelsekvaliteter med sin närhet till vattnet och skärgården, rekreationsytorna på Gärdet och Djurgårdens vidsträckta naturområden. Det offentliga rummets struktur och gestaltning har här en avgörande betydelse, också för att öka områdets integration med staden i övrigt. Området bedöms sammantaget kunna inrymma ca 1000 bostäder och ca 20 000 nya arbetsplatser. Hamnen med sina färje- och kryssningsterminaler och stora fartyg är ett spektakulärt inslag i stadsmiljön. Flödena med resenärer till och från färjorna ger ett viktigt tillskott till folklivet på gator och platser och innebär ett förstärkt underlag till butiker och restauranger i närområdet. Samtidigt finns konfliktpunkter mellan hamnverksamheten och de tänkta bostäderna, främst i form av bullerpåverkan från fartyg som ligger i hamn och från lossning, lastning och transporter.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av detaljplaner för ny bebyggelse sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan och därför har en miljökonskvensbeskrivning upprättats. De väsentliga frågorna att belysa har bedömts vara buller, risker, markföröreningar, vatten, luftkvalitet, natur- och kulturmiljö, rekreation och trygghet, klimat och energi samt stads- och landskapsbild. Av vikt är även att belysa eventuella konsekvenser för berörda riksintressen, främst hamnen med kommunikationsanläggningar och Stockholms innerstad med Djurgården. Delar av områdets planerade bebyggelse kan vara av sådant slag som inte innebär betydande miljöpåverkan. Detta klargörs i samband med framtagande av varje enskild detaljplan.