

AVTAL OM FÖRLÄNGNING M.M.

Stockholms Stad (212000-0142) nedan kallad Staden, har den 18 februari 2011 tillställt Stockholms Handelskammare (262000-0261) nedan kallad Handelskammaren, och dess dotterbolag Kungsträdgården Park och Evenemang AB (556057-1910) nedan kallat Bolaget, (nedan gemensamt "Parterna"), uppsägningar för upphörande avseende den överenskommelse angående Kungsträdgården, tecknad den 25 februari 2002, Bilaga 1, nedan kallad Överenskommelsen. I enlighet med dessa uppsägningar har Överenskommelsen sagts upp till den 26 februari 2012. Handelskammaren och Bolaget har motsatt sig uppsägningens giltighet och har reservationsvis ansökt om medling hos Hyresnämnden i Stockholm. Parterna har härefter fört förhandlingar varvid man kommit överens om följande

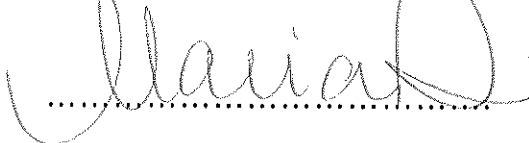
1. Den upplåtelse av Kungsträdgården som regleras i Överenskommelsen förlängs med två år till och med den 25 februari 2014.
2. Staden återkallar uppsägningarna av Överenskommelsen gentemot Handelskammaren och Bolaget som godtar återkallelserna av uppsägningarna.
3. Efter att, och för det fall, Stockholms trafik- och renhållningsnämnd enligt punkten 5 nedan senast den 31 mars 2012 godkänt detta avtal om förlängning och dess beslut om detta vunnit laga kraft återkallar Handelskammaren och Bolaget sina respektive medlingsansökningar hos Hyresnämnden i Stockholm i ärende nr 3999-11 respektive 4000-11.
4. Utöver vad som anges i detta avtal om förlängning m.m. gäller för förlängningen vad som stadgas i Överenskommelsen.
5. Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera part om inte Stockholms trafik- och renhållningsnämnd senast den 31 mars 2012 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.
6. Handelskammaren och Bolaget förbehåller sig rätten att reservationsvis yrka uppskov med avflyttning senast den 26 februari 2012.

Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar, vilka växlats och varav Parterna tagit var sitt.

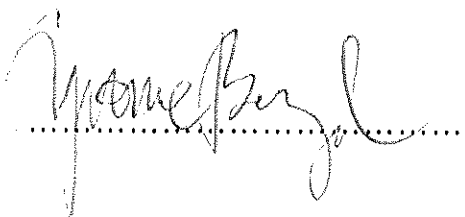
Stockholm den 31/1 2012
Stockholms Stad


.....

Stockholm den 31/1-2012
Stockholms Handelskammare


.....

Stockholm den
Kungsträdgården Park och Evenemang AB


.....

AKTUELLT AVTAL FRÅN SEPT 2002

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, å ena sidan och Stockholms Handelskammare (org.nr 262000-0261), nedan kallat Handelskammaren och dess koncernbolag Kungsträdgården Park & Evenemang AB (org.nr 556057-1910) nedan kallat bolaget, å den andra sidan har, med upphävande av motsvarande tidigare gällande avtal, daterat 30/5 1995, träffats följande *Kungsträdgården Park & Evenemang AB (fd AB Stockholmspropaganda), koncernbolag inom Stockholms Handelskammare, har sedan 1953 hand om underhållnings- och utställningsverksamhet samt viss kommersiell verksamhet i Kungsträdgården.*

ÖVERENSKOMMELSE angående Kungsträdgården

§ 1

Staden upplåter med de inskränkningar som framgår nedan utan ersättning det område i Kungsträdgården och Karl XII:s Torg som framgår av bifogade karta, bilaga A, nedan kallat Kungsträdgården, till bolaget. Staden upplåter även markerade byggnader enligt bilaga 1 utan ersättning för att upplåtas åt särskilt angivna brukare enligt separata hyresavtal.

Staden medger bolaget rätt att tillhandahålla tjänster och upplåta Kungsträdgården i andra hand samt hyra ut byggnader enligt ovan för verksamheter som är att betrakta som kopplade till bolagets verksamhet i övrigt. Karl XII:s Torg i sin helhet, se bilaga A, samt ej hårdgjorda ytor, träd, skulpturer och övrig utrustning/utsmyckning inom hela området får upplåtas endast efter stadens medgivande i varje enskilt fall.

§ 2

Bolaget skall bedriva och tillhandahålla tjänster inom underhållnings- och utställningsverksamhet samt upplåta parken, egna och stadens byggnader enligt ovan. Parterna är överens om att verksamheten ska syfta till en god kvalitet och att upplåtelser inte ska göras till verksamhet som strider mot god sed och parkkultur eller kan leda till bristande ordningsförhållanden. Bolaget ska samråda med staden om verksamhetens inriktning och planering.

Bolaget förbinder sig att inte ta ut högre avgifter för permanenta och säsongsbetonade upplåtelser än de belopp som beslutats av staden vid varje tidpunkt. Därutöver äger bolaget rätt att uttaga ersättning med hänsyn till den programverksamhet och övriga tjänster som bolaget svarar för.

Parterna är medvetna om att upplåtelseerna inte får innefatta parkering.

§ 3

För verksamhet enligt 1-2 §§ skall bolaget inhämta polistillstånd enligt gällande lag. Staden förbinder sig att inhämta bolagets synpunkter innan yttrande lämnas till polismyndigheten.

Handwritten signatures and initials:
MO, B, G, PT, etc.

§ 10

Vid överenskommelsens upphörande ska bolagets byggnader och anläggningar inom området enligt bilaga 2 inlösas av staden. Ersättningen skall motsvara byggnadernas och anläggningarnas marknadsvärde vid lösentillfället, vilket, om inte parterna är överens om värdet, ska bestämmas av en opartisk värderingsman. Motsvarande gäller paviljongerna i Östra Allén till den del uppförandet finansierats med bidrag från Stockholms Handelskammare. Ersättningen härför ska tillfalla Stockholms Handelskammare.

Staden skall inte rikta några krav mot bolaget på ersättning för vidtagna åtgärder som godkänts av staden.

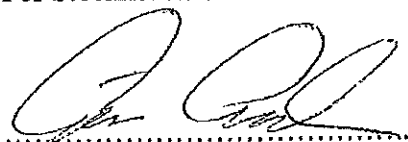
Eventuellt överskott av bolagets verksamhet inom Kungsträdgården vid överenskommelsens upphörande skall användas för Kungsträdgårdens utsmyckning och omdaning eller för turistlivets främjande.

Avtalet gäller inte den del av bolagets byggnader belägen på fastigheten Sju Sekel 1.

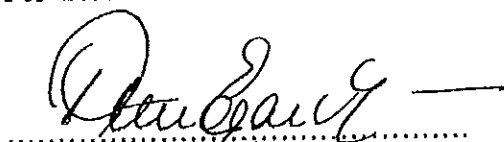
Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm 25/2-02

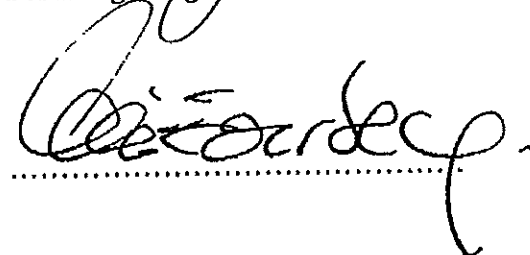
För Stockholms stad



För Stockholms Handelskammare



För Kungsträdgården Park & Evenemang



Bilaga: A Karta

B Principöverenskommelse /12 1999 avseende upplåtelser

C Förslag till förenklade rutiner av ärenden som gäller upplåtelse av offentlig plats i Kungsträdgården (2000-07-03)

D ' Rutiner för ärenden som gäller upplåtelse av offentlig plats i Kungsträdgården samt Riktlinjer för evenemang i Kungsträdgården'

'Utdrag ur protokoll 'Samordningsmöte Kungsträdgården – gfk- sdf – polisens tillståndsenhet 2002-03-12'





GATU- OCH FASTIGHETSKONTORET

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, och Kungsträdgården Park och Evenemang AB (org nr 556057-1910), nedan kallad bolaget, finns en överenskommelse där staden utan ersättning upplåter Kungsträdgården och Karl XII:s Torg till bolaget för att där bedriva underhållnings- och utställningsverksamhet samt viss kommersiell verksamhet. Bolaget får i enlighet med avtalets § 2 upplåta området i andra hand för verksamheter som anknyter till bolagets verksamhet i övrigt. För att klarlägga vilka typer av ärenden som även fortsättningsvis ska hanteras av staden har parterna träffat följande

PRINCIPÖVERENSKOMMELSE

§ 1

Staden hanterar byggetableringar, byggnadsställningar och andra byggrelaterade upplåtelser som kräver polistillstånd enligt ordningslagens 3 kap 1 §. Staden skall, innan tillstyrkan / avstyrkan översändes till polismyndigheten, samråda med bolaget.

§ 2

Bolaget hanterar upplåtelser för reklam som har direkt anknytning till bolagets underhållnings- och utställningsverksamhet. Staden hanterar de långsiktiga reklamplatser som sedan tidigare finns i parken. Annan reklam, vare sig kortsiktiga eller långsiktiga upplåtelser, ska inte tillföras parken.

Denna principöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt. Kännedomskopia har ställts till City Polismästardistrikt, tillståndsenheten.

Stockholm den / 12 1999.

För
Gatu- och fastighetsnämnden

Göran Gahm

För
Kungsträdgården
Park & Evenemang

Leif Forsberg

staden i varje enskilt fall. Sådana remisser ska sändas till upplåtelsebyrån, som tillser att andra berörda byråer inom gatu- och fastighetskontoret, exempelvis park- och gatubyrån, hörs innan svar meddelas Kungsträdgården, som i sin tur svarar på polismyndighetens remiss och hänvisar till kontorets synpunkter.

- Polismyndigheten skickar kopior på utfärdade polistillstånd både till Kungsträdgården och till upplåtelsebyrån. Tilläggsavtalets ärenden; dvs byggetableringar, byggnadsställningar och andra byggrelaterade ärenden samt de långsiktiga reklamplatser som redan tidigare finns i parken, debiteras av upplåtelsebyrån. Övriga ärenden debiteras av Kungsträdgården Park & Evenemang.

Jag vill ha synpunkter på ovanstående senast 15 augusti. Nästa samordningsmöte Kungsträdgården – upplåtelsebyrån – tillståndsenheten är bokat torsdagen den 24 augusti kl 14.00 hos Kungsträdgården.

Med vänlig hälsning

Eva leijon

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Eva Leijon.

Riktlinjer för evenemang i Kungsträdgården

A. Utformning av tält och bodar

- Utformning av bodar
 - Kungsträdgårdens bodar som tagits fram för julmarknaden utgör riktlinjer för bodar.
- Utformning av tält
 - Vi ska verka för att tält som ska användas för evenemang i Kungsträdgården ska ha creme-vit färgton alternativt vit färg svagt bruten mot annan kulör. Detta ska vara genomfört på några års sikt fr o m 2002.

B. Uppställning av fordon

- Syfte ska vara att fordonet ingår i evenemanget.
- Ren parkering ska ske i enlighet med gällande parkeringsbestämmelser, alltså ingen parkering i parken.
- Om fordon ska delta i evenemang ska man ha giltiga dispenser för att kunna ta sig till uppställningsplatsen. Dispens ansöks hos parkeringsavdelningen, Gfk, enligt följande:
 - 1) På kartan som Kungsträdgården fogar som bilaga till avtalet med arrangören markeras placering av fordon in.
 - 2) Arrangören ansöker om dispens hos trafikövervakning tillstånd och bifogar kopia på avtalet med Kungsträdgården.
 - 3) Dispens utfärdas i enlighet med markering på kartan. Gällande dispens ska finnas tillgänglig i bilarna under uppställningen.

B1. Uppställning av utställningstrailers

- Uppställning kan accepteras på angivna ytor i rangordning som följer:
 - 1) På den öppna ytan öster om scenen, 2) i den östra allén och 3) i den västra allén samt 4) mellan lind och körsbärsträden i ett fåtal fall per år.
- När lastbil eller kran använder stödben skall under dessa skyddsplattor ovillkorligen användas. Stödbensunderlägg skall, om ej tillståndet anger annat, alltid utgöras av 1.0x1.0x0.1 m krysslaminerad träfiberskiva.

B2 Uppställning av mindre fordon typ personbilar

- Uppställning accepteras enligt följande: 1) På den öppna ytan öster om scenen och 2) På ytan runt åttkanten. Endast i undantagsfall inom åttkanten, och då ska detta kollas med gfk's kontaktperson innan tillstånd medges.

C. Reklam i samband med evenemang

Ej färdigt.

