

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- H1 Handel i gatuplan minst utefter hela Rosenlundsgatan och 25 m in på Maria Skolgata.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för entré till angränsande fastighet
- y Marken ska vara tillgänglig för in-/utfart för fastigheterna Tobaksmonopolet 2 och 3.

### Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- n1 Trädet ska vårdas och får inte fällas annat än vid olycksrisk eller sjukdom. Inga ingrepp får göras i marken under trädets krona.
- n2 Trädet får fällas med ska ersättas med nytt träd med stamdiameter på minst 12 cm.

### Utformning

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Erforderliga ventilationshuvar får förekomma över angiven höjd.

#### Utseende

- f1 Takkupor får anordnas
- Burspråk får anordnas över gata. 0,7 m djupa med underkant lägst på +27,1 över gatunivå.
- En balkong får anordnas över gata i hörnet Rosenlundsgatan och Maria Skolgata. 0,7 m djup med underkant lägst på +27,1 över gatunivå.
- Balkonger 1,8 m djupa får anordnas över gård utanför angiven byggnadsgräns.
- Balkonger får inglasas med porfyllösa glaselement.
- Bostadshusen ska ha slätputsade fasader.
- Bottenvåning mot gata ska vara i natursten.
- Nybyggnad ska i huvudsak utföras i enlighet med planbeskrivningen visade illustrationer.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Tobaksmonopolet 4 m.m.

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavelningen

2009-09-11

Tomas Enqvist  
planchef

Karl-Johan Dufmats  
handläggare

godkänd av SBN  
antagen av SBN / KF  
laga kraft

# S-Dp 2007-36100-54

## GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2009-08-11

Björn de Maré  
lantmätare

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

## forts. PLANBESTÄMMELSER

### Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå är +17,0 över nollplanet.

Byggnad ska utformas så att minst hälften av antalet boningsrum i varje lägenhet har öppningsbara fönster som inte är utsatta för ljudnivåer över 55 dB(A) ekvivalent (frifältsvärde för dygn).

### Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivas. Exteriören får inte förvanskas.
- q2 Fresco-målning av konstnären Bo Beskow ska bevaras och skyddas.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.