

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- GATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG
- Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- (T)
- Trafik, tunnelbana under mark.

Kvartersmark

- B1
- Bostäder. Handel får inrymmas i källarvåning, gatunivå och upp till två trappor. Garage får inrymmas.
- C1
- Centrumändamål, ej hotell.
- (C1)
- Centrumändamål under mark, ej hotell.

Begränsning av markens bebyggande

- x1
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- x2
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- t1
- Trappa ska anordnas
- t2
- Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneändamål
- v1
- Marken ska vara tillgänglig för tunnel till tunnelbanan
- Minst 3,0 meter fri höjd över gata

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning, borrhning eller andra ingrepp i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detailjplan för

Bulten 19, del av Södermalm 3:1 och 3:10 vid Hornstull

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

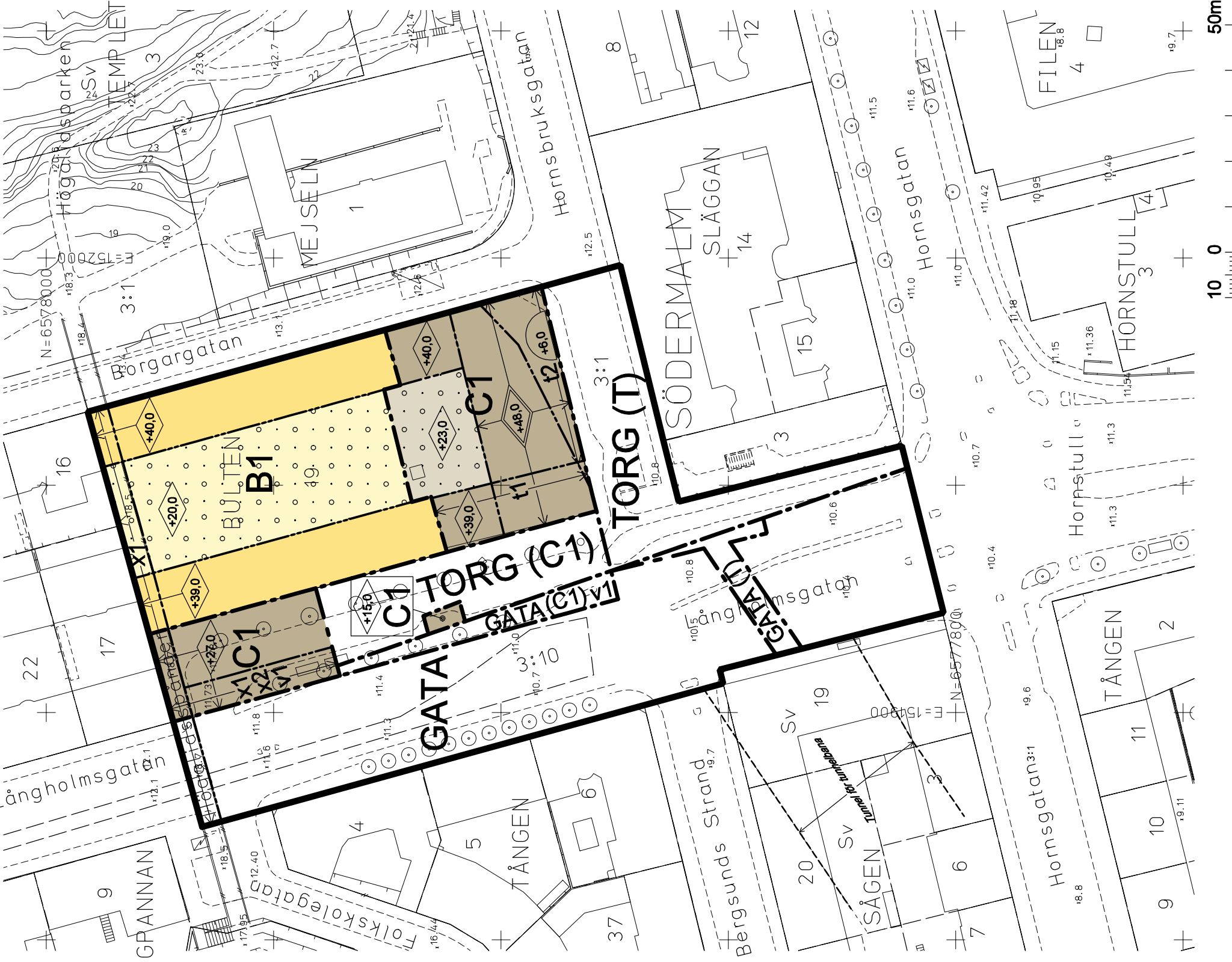
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-10-07

Nina Ahman
planchef

Karl Gyllie
handläggare

godkänd av
artagen av
laga kraft

SDp 2007-36031-54



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

ILLUSTRATIONER

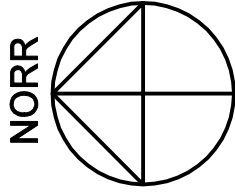
- Illustration
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2009-09-30

Björn de Maré
lantmätare



10 0 50m
Skala 1:1000 Utskriftsformat A2