



STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen
Karl Gylje
Tfn 08-508 273 57

PLANBESKRIVNING

2009-10-07

1(6)

S-Dp 2007-36031-54

Förslag

Detaljplan för

Bulten 19, del av Södermalm 3:1 och 3:10 vid Hornstull

i stadsdelen Södermalm

i Stockholm

S-Dp 2007-36031-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget innebär utökade ytor för handel, kontor samt nya torgytor längs Långholmsgatan och i slutet av Hornsbruksgatan samt förbättrad omstigning mellan bussar och tunnelbana. Planförslaget skapar förutsättningar för ett bilfritt torg som en naturlig mötesplats för Hornstull med en flexibel öppen plats för torgliv och serveringar. Ökad trygghet, såväl känslomässigt som trafiksäkerhetsmässigt genom mer överblickbara miljöer, tydligare flöden i trafiken med bla nytt övergångställe och bättre tillgänglighet till Högalidspången.



Planförslaget med det nya torget länga Långholmsgatan samt tillbyggnader.

PLANDATA

Planområde

Planområdet innefattar del av fastigheten Södermalm 3:1 och Bulten 19 med adresserna Långholmsgatan 17 till 25, Hornsbruksgatan 24 till 28 och Borgargatan 12 till 18 i stadsdelen Södermalm. Berörd del av Södermalm 3:1 innefattar gata för fordonstrafik. Fastigheten Bulten 19 inrymmer bostäder, kontor, handel, entré till Hornstulls tunnelbanestation samt Högalidsspången emellan Högalidsskolan och Högalidsparken.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Södermalm 3:1 ägs av staden och Bulten 19 av Fastighets AB Hornstull 2 (Bonnier Fastigheter AB).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget är förenlig översiktsplanen då den pekar ut området som stenstad där ”mångsidighet och den täta integrationen av bostäder och verksamheter är viktiga att slå vakt om”. Ett särskilt planprogram är därför inte nödvändigt.

Detaljplan

För området gäller stadsplan Pl 6299, fastställd 1963-11-30. Planen anger bostadsanvändning i sju våningar med handel i en respektive två våningar samt butiker och kontor. Bostadsgården får överbyggas med planterbart bjälklag.

Planarbeten i området kring Hornstull

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 6 september 2007 (§8) att påbörja planarbete för att pröva en ombyggnad och tillbyggnad av fastigheterna vid Hornstull. Projektet har kommit att försenats pga ägarbyte (från John Mattson Fastighets AB till Bonnier Fastigheter AB) och därför har planen genomförs i etapper. Den första planen var Släggan 3 vilken medger inglasning av arkaden mot Långholmsgatan och antogs av Stadsbyggnadsnämnden den 12 februari 2009 (§9). Den andra planen var Släggan 14, Skofabriken, vilken medger inglasning av gården, handel och kontor som har varit på utställning mellan 9 september till den 7 oktober 2009. Den tredje planen är detta planförslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

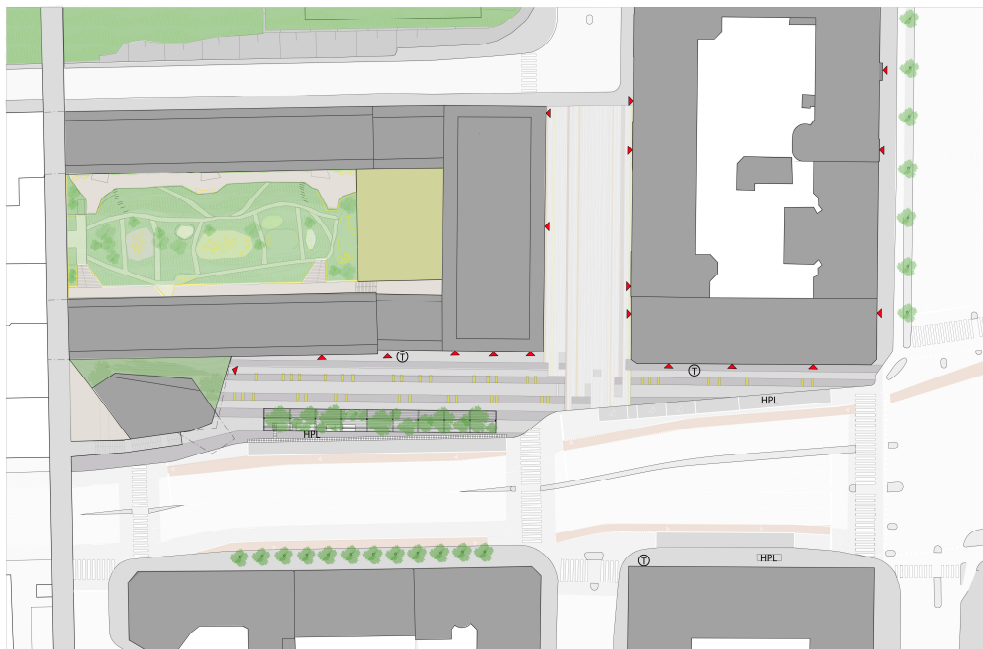
Gator, torg och trafik

Långholmsgatan samt Hornsgatan trafikeras med ca 40 000 fordon/dygn vardera. Liljeholmsbron och Långholmsgatan används som omledningsväg för trafiken då Essingeleden är avstängd för trafik. Transporter med farligt gods är inte tillåtet på Långholmsgatan. Området har mycket god kollektivtrafikförsörjning genom tunnelbana och flertalet bussar.

Torg

Två nya torg föreslås. Ett torg längs Långholmsgatan med fokus på kollektivtrafikresenärer med god koppling mellan buss och tunnelbana, ny cykelparkering för cyklar, och handel i bottenvåningen. Längs Långholmsgatan placeras en pergola som en möjlig bärare av grönska. Under taket av växtligheten kan torgets funktioner placeras såsom busstationer, kiosk och cykelparkering. Det

andra torget i slutet av Hornsbruksgatan kompletterar genom sin sidoplacering det mer intensiva torget med traditionella funktioner såsom uteservering, torghandel mm. Torget skall inte möbleras men förses med teknik såsom el och vatten för att kunna rymma många funktioner och variera sig över veckans dagar och årstider. Torget måste vara möjligt att köra över med varutransporter men ska inte kunna trafikerats med persontrafik.



Förslag till nytt torg längs Långholmsgatan och i slutet av Hornsbruksgatan.

Kollektivtrafik, cykel och parkering

Torget längs Långholmsgatan gör det möjligt att placera två busshållplatser längs Långholmsgatan och därigenom möjlighet för SL att dela upp hållplatserna för innerstadsbussar och direktbussar. Busshållplatsen för innerstadsbussarna flyttas närmare tunnelbanans entré i Bulten 19.

Långholmsgatan kommer att byggas om med rakare filer. Cykelbanan tas bort och utanför bussfältet anläggs ett nytt cykelfält. Framför alla övergångsställen anläggs cykelboxar.

Ingen parkering kommer att tillåtas på torget. Planförslaget möjliggör ett parkeringsgarage under den överbyggda gården. Parkering för besökare och boende kommer även att kunna erbjudas i Högalidsgaraget.

Tillgänglighet

Tre stycken handikapplatser anläggs längs Långholmsgatan i förlängningen av Hornsbruksgatan. Entréer till bostäder och verksamheter kommer att kunna ske inom 25 meter från torg, Borgmästargatan samt direkt anslutning till bostadsentréer inifrån garaget.

Konsekvenser av planförslaget

Bedömningen är att de ökade handelsytorna kommer att tillskapa en liten ökning av biltrafik och transporter. Varutransporter kommer att gå via Borgargatan till en ny lastdocka inne i fastigheten Bulten 19. Handelsplatsens besökare

förutsätts använda kollektiva färdmedel för att ta sig till och från verksamheterna då inga nya bilplatser erbjuds besökare.

Planområdet har en mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik och bedöms enbart alstra en försumbar andel biltrafik. Planen uppfyller stadens mål om miljöeffektiva transporter.



Förslag till det nya torget sett från Hornsbruksgatan.

Handel

Planen möjliggör att nya ytor för handel kan skapas under det blivande torget på Långholmsgatan. Via tunnelbaneplanet kan en handelsplats skapas genom att fastigheterna kopplas samman. Handel tillåts i tunnelbaneplanet, bottenplan och upp till två trappa inom kvarteret Bulten 19. Planändringen möjliggör en utveckling av biljetthallen med butiksytor i enlighet med Mötesplats SL konceptet.

En ny byggnad föreslås på Långholmsgatans torg framför brandgaveln i fastigheten Bulten 17. Byggnadens arkitektur är utformad så att den hanterar den fasadförskjutning som finns i de befintliga kvarteren och skapa en bättre inramning för torget. Längs fasaden ut mot Långholmsgatan anläggs en trappa upp mot Högalids-spången som ersätter den befintliga trappan i Bulten 19. Byggnadens läge gör den till ett landmärke och med en intressant arkitektur och verksamhet kan den utgöra en positiv symbol för det nya Hornstull.

Kontor

Planförslaget föreslår utökade kontorsvolymmer i två våningar samt en indragen våning ovanpå befintligt kontor mot Hornsbruksgatan. Påbyggnadens effekt på riksintresset för "stadens front mot vattenrummet" har studerats i bildvinklar från Liljeholmsbron, Västerbron och Årstabron. Byggnadens höjd har anpassats med tanke på siluetten mot Högalidskyrkan.

Barnanalys

En barnkonsekvensanalys baserad på intervjuer med ett 20-tal barn och ungdomar i åldrarna 6-17 år från skolorna vid planområdet har genomförts.

Utredningen visar att parkerna och grönområden i området nyttjas och uppskattas av alla åldrar. De äldre barnen nämner framförallt Tantolunden och Långholmen som uppskattade platser. De yngre barnen värdesätter Högalidsparken och flera använder även parkleken i Drakenbergsparken på sin fritid. Högalidsspången är betydelsefull för barnen i Bergsundsskolan eftersom den förenklar deras tillgänglighet till Högalidsparken. Övergångsstället närmast Långholmsbron anses ta för lång tid att passera då de inte hinner korsa de båda körfälten. Vissa ungdomar upplever den höga trafikmängden på Långholmsgatan samt trappan upp till Högalidsspången som obehaglig. Flera av de yngre barnen uppger att de inte upplever trafiken som farlig men pekar ut ett par passager som otäcka.

Konsekvenser av planförslaget

En ny öppen trappa från torget upp till Högalidsspången gör passagen mer användarvänlig, den invändiga trappan i kv Bulten 19 kan då tas bort. Ett övergångsställe i förlängningen Hornsbruksgatan och Bergsundsstrand förbättrar passagen över Långholmsgatan. Det nya torget innebär en mindre påverkan av trafiken och mer överblickbara miljöer.



Förslag till ny utformning av bostadsgård

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller

internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Buller

Planförslaget innehåller ingen ny bostadsbebyggelse utan endast handel och kontor. För planförslaget har ingen bullerutredning framtagits utan nyttjar tidigare bullerutredning från kv Hornstull 3 samt de av miljöförvaltningen framtagna bullerkartor för hela innerstaden. Beräkningen från kv Hornstull 3 visade att gatusidan har ekvivalenta ljudnivåer på 65-70 dBA och maximalnivåer på 76-82 dBA vilket överensstämmer med stadens bullerkartor men där det större gaturummet längs Långholmsgatan ger något lägre nivåer (60-65 dBA) på torget och vid fasad.

Konsekvenser av planförslaget

Området har en mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik och planförslaget bedöms alstra en liten ökning biltrafik. Området och gaturummen kring Hornstull är bullerutsatt från trafiken men inomhusvärden för kontor och bostäder bör uppnås genom bl a fönsteråtgärder.

Luftkvalitet

Det föreslagna planområdet ligger längs Långholmsgatan som har värden över gällande riktvärden både vad gäller kvävedioxid och partiklar. Orsaken till överskridandet är emissioner från biltrafiken. I samband med detaljplanen för bostäder i korsningen med Hornsgatan/ Långholmsgatan och Liljeholmsbron, kv Hornstull 3, gjordes utförliga beräkningar för luftkvaliteten. Utredningen visade att den föreslagna bebyggelsen inte förändrade luftkvaliteten och att utvädringen av gaturummen inte påverkades. Den tillkommande bebyggelsen i kvarteret Hornstull 3 var så pass liten och trafikmängderna så pass stora så att man inte kunde påvisa någon märkbar förändringen.

Konsekvenser av planförslaget

Den planerade bebyggelsen längs Långholmsgatan innebär en förtätning. Huvudorsaken till föroreningshalterna, biltrafiken, påverkas inte genom planförslaget. Den tillkommande bebyggelsen längs Långholmsgatan bedöms inte kunna medverka till att miljökvalitetsnormerna överskrids eftersom tillägget är så litet.

MEDVERKANDE

Planbeskrivningen har upprättas genom Stadsbyggnadskontoret.

Nina Åhman
Sektionschef

Karl Gylje
Handläggare