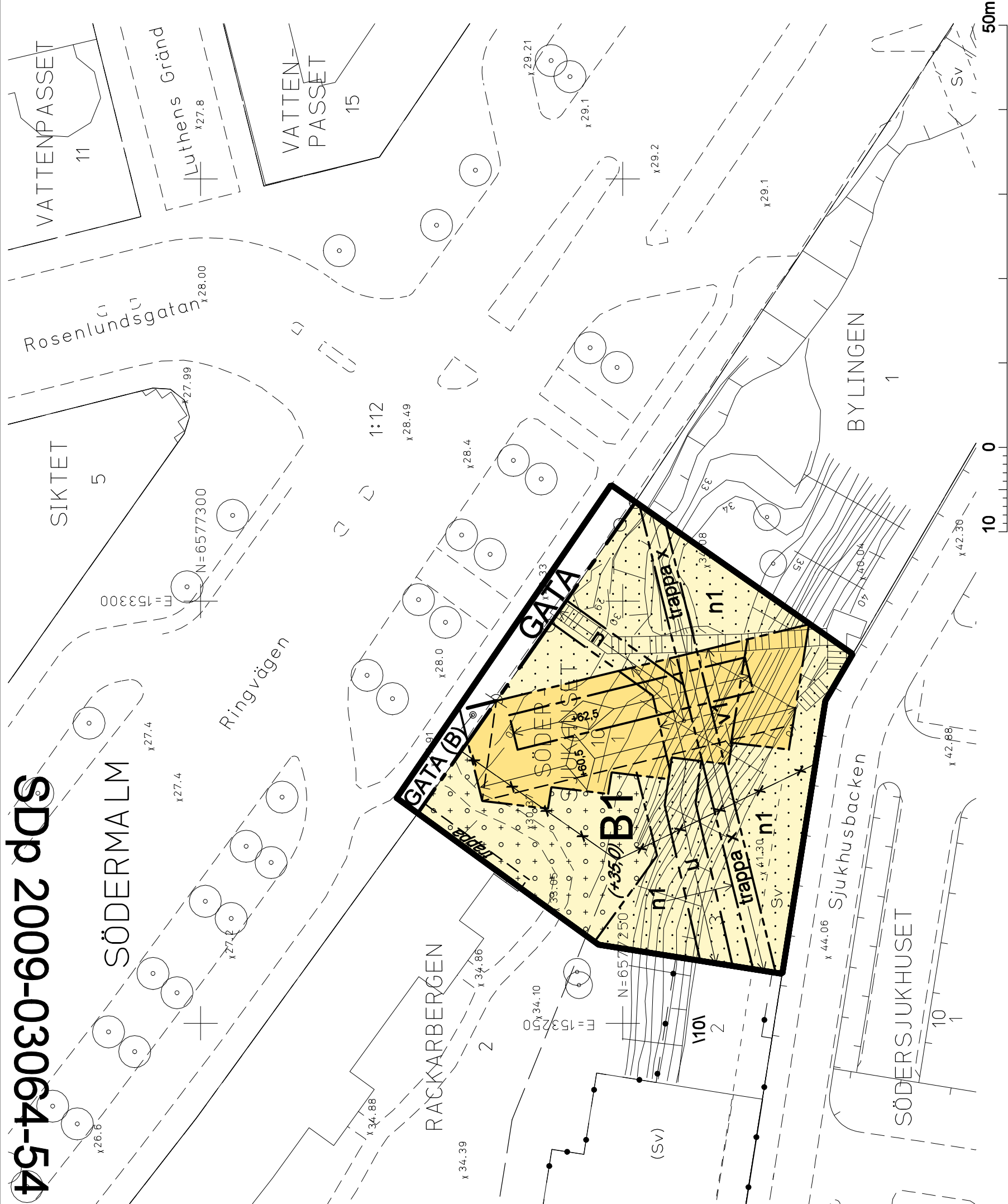




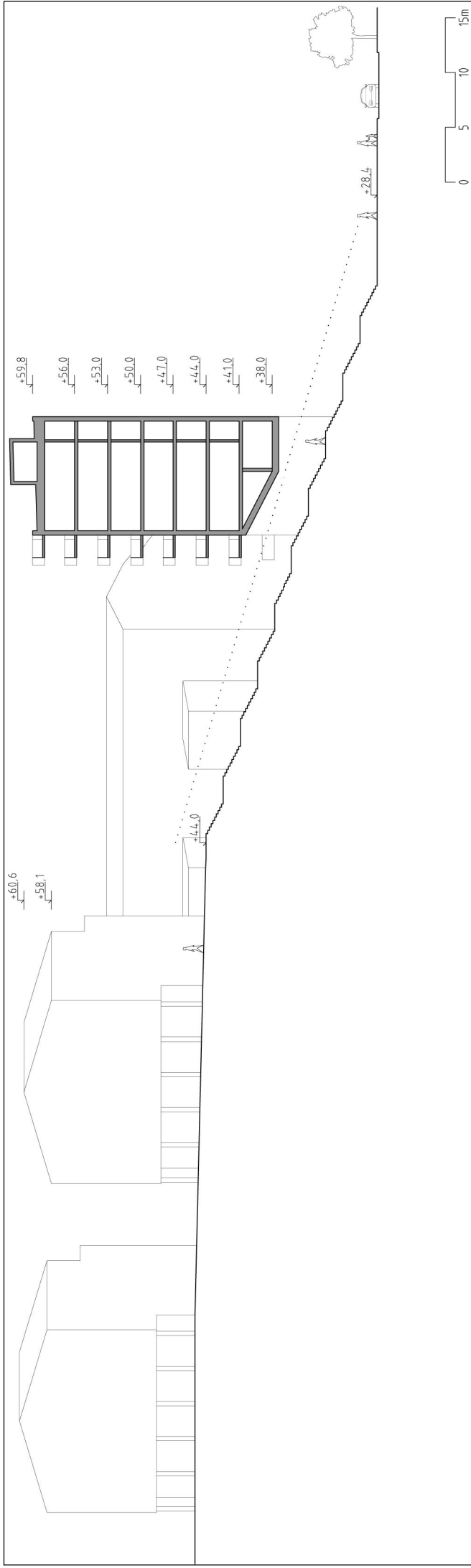
GRUNDKARTA

—	Kvarters-/områdesgräns	~ 5	Nivåkurvor
- - -	Fastighetsgräns	x 0.0	Markhöjd
—●—	Fastighetsgräns 3D	—	Kraftledning
2, 1/2 1, 1/2	Registrernummer	—	Mur
□	Byggnad	—	Stödmur
○	Väg / gångbanekant	—	Servitutsområde
○	Träd	—	Ledningsrätt
—	Staket		

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2009-08-25
Henrik Trofast
lantmätare

ILLUSTRATIONER

---	Illustrationslinje
---	Illustrationstext
trappa	Illustrerad höjd
(+0.0)	



Principsektion

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

—	Gräns för planområdet
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
-X- -X-	Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

—	GATA
—	GATA (B)

Fordons-, gång-, och cykeltrafik
Bostadsändamål över gatumark. Minst 4,5 meter
fri höjd över gata.

Kvartersmark

—	B1
---	----

Bostäder. Byggnaden ska utföras i souterräng.
Handel och/eller kontor ska anordnas i de två
understa våningarna mot gata.

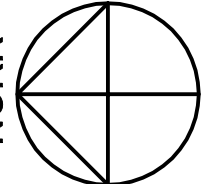
Begränsning av markens bebyggande

—	Marken får inte bebyggas
—	Marken får byggas under med planterbart bläcklag samt över med stödmurar och murar för att utjämna höjdskillnader och skapa en användbar gårdsmiljö.

x u

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
Marken ska vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

NORR



Markens anordnande

- n1 Slänt skall återplanteras
- trappa Trappa ska uppföras. Erforderliga stödmurar får uppföras i anslutning till trappan.
- Körbar utfart får inte anordnas



Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Portik ska anordnas med frihöjd om minst 3,5 meter i
- gånglinjen samt utformas i enlighet med principsektion

Balkonger får ej uppföras mot gata

Balkonger får inglasas med profilerösa glaselement

Tak ska utföras med takvinkel om max 3 grader

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje
lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför
fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i
anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts
för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal
ljudnivå (frifältsvärdet).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte
överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå inte överskrider 45 dBA
mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga
kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detailplan för del av fastigheten

Södersjukhuset 10 m.m

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2009-09-09

Malin Olsson

planchef

godkänd av

antagen av

laga kraft

Linda Scherdin

handläggare