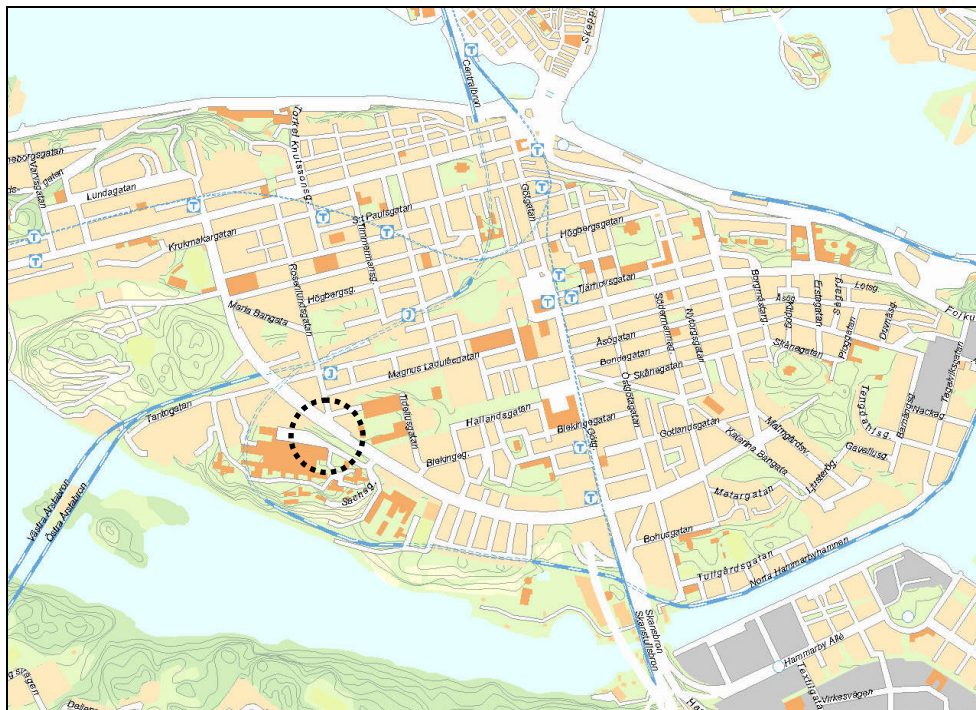


Detaljplan för
del av Södersjukhuset 10 m.m.
 i stadsdelen Södermalm
 i Stockholm
S-Dp 2009-03064-54

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

Planens syfte är att uppföra ett bostadshus samt en gång- och trappförbindelse mellan Ringvägen och Sjukhusbacken. Planförslaget omfattar ett lamellhus i souterräng i 10 våningar med 35 lägenheter samt verksamhetslokaler i de två nedersta våningarna mot Ringvägen. Gång- och trappförbindelsen löper igenom huset via en portik.



Godkänt dokument - Malin Olsson, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2009-09-09. Dnr 2009-03064

PLANDATA

Planområde

Planområdet är beläget mellan kv. Rackarbergen 2 och kv. Bylingen 1 och mellan Ringvägen och Sjukhusbacken. Planområdet omfattar ca 1800 m² och består av del av fastigheterna Södersjukhuset 10, Rackarbergen 2 och 3 samt Södermalm 1:12. Staden äger enligt köpeavtal den del av Södersjukhuset 10 som omfattas av planläggning. Staden äger Södermalm 1:12, Rackarbergen 2 och 3. Rackarbergen 2 är upplåten till Lennart Ericsson Fastigheter AB med tomträtt. Rackarbergen 3 är upplåten till Svenska Bostäder med tomträtt.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen ÖP 99 ligger området i gränsen mellan stenstad och tät stadsbebyggelse. Ny bebyggelse i detta område kan företrädesvis ske på redan exploaterad men dåligt utnyttjad mark. Hänsyn till omgivningen i fråga om skala och volym eftersträvas.

Detaljplan

För planområdet gäller Dp 88114 (fastställd 1992) som anger patienthotell, vård, sjukhusadministration samt handel i entréplan och Dp 2001-16921-54 (fastställd 2005) som anger bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Södermalm är en stadsdel med goda bostadskvaliteter i form av närhet till service och kommunikationer. Planområdet ligger i den sydvästra delen av Södermalm, söder om Ringvägen. Området har god kollektivtrafikförsörjning, gångavstånd till pendeltågsstationen Stockholm Södra är ca 150 meter. Ringvägen trafikeras även av flera busslinjer med hög turtäthet.

Planområdet utgör idag ett förbindelsestråk för fotgängare mellan Ringvägen och Södersjukhuset och har låga natur- och stadsbyggnadsmässiga kvaliteter. Området består av en brant sluttning med nivåskillnader på ca 15 meter. Idag finns en provisorisk trätrappa som möjliggör gångförbindelse mellan Ringvägen och Sjukhusbacken.

Ringvägen kan sägas utgöra en informell gräns mellan olika bebyggelsesätt. Norr om Ringvägen har bebyggelsen en mer sluten karaktär med rutnätskvarter. Söder om Ringvägen är bebyggelsen mer blandad och öppen i sin karaktär. De befintliga byggnaderna intill planområdet är långsträckta och har en skala på 7-9 våningar. Byggnaderna väst och sydväst om planområdet är bostadshus och i öster uppförs just nu ett kontorshus, kv. Bylingen. Söder om planområdet ligger Södersjukhuset.

Ringvägen ingår i innerstadens huvudgatunät och planområdet har höga trafikbullervärden.

Detaljplaneförslaget

Ny bebyggelse

Planförslaget omfattar ett bostadshus med 35 lägenheter med underbyggt parkeringsgarage. Huset uppförs i 10 våningar placerad i souterräng där huset får 10 våningar mot Ringvägen och 6 våningar mot Sjukhusbacken. De två nedersta våningarna mot Ringvägen inrymmer lokaler.



Illustrationsplan

Joli ark

Utformning och arkitektur

Byggnaden föreslås utformas med en indragen gavelfasad mot Ringvägen för att markera platsen och skapa attraktiva lokaler med en hög stadsmässighet. Byggnadens huvudentré placeras även i denna indragna fasad. Byggnadens sneda placering korresponderar med riktningen på gatorna i rutnätsstrukturen på andra sidan Ringvägen och bostadskvarteret Rackarbergen får en avslutning. Genom byggnadens placering så kan stora delar av befintlig sluttning och berg i dagen synliggöras och bevaras. Balkonger placeras mot sydväst in mot gården.

Fasaderna föreslås vara mörka så att byggnaden sjunker in och förankras i den skuggade norrsluttningen. Förslagsvis byggs fasaderna upp av ett metalliskt skivmaterial med ett pregnant utförande där skarvarna mellan skivorna blir en del av fasadarkitekturen. Ett vackert åldrande är ett krav vid val av material.

Portiken föreslås ha ett material som är ljust, tåligt och enkelt att sanera. Det ska vara samma material på sidorna som i taket. Portiken föreslås antingen uppfattas som om den vore utskuren ur den mörkare volymen där de ljusa snittytorna visar byggnadens inre delar. En indirekt belysning förstärker ljusheten. Ett annat utförande kan vara att byggnadens fasadmaterial återkommer i portiken som om volymen vore homogen rakt igenom.



Perspektiv från Ringvägen

Joli ark



Perspektiv från Sjukhusbacken

Joli ark

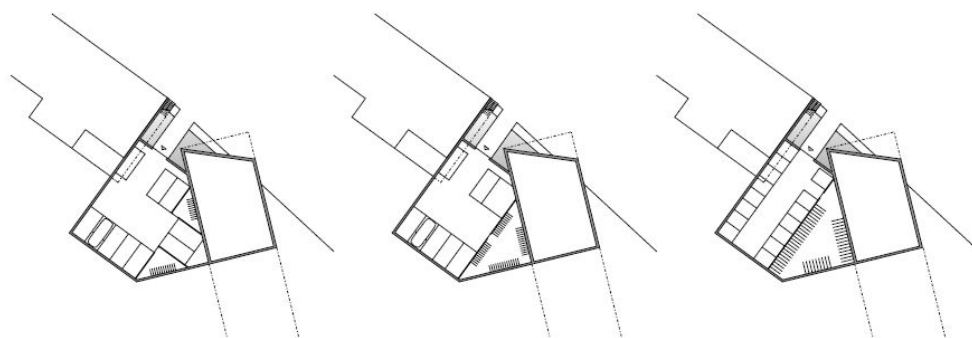
Gång- och trappförbindelsen

Gång- och trappförbindelsen löper på skrå genom planområdet och följer de naturliga höjdkurvorna. Trappan föreslås utformas av granit, som om den vore huggen ur berget. Handedaren föreslås utföras av tunt smide och belysningen utformas så att den förstärker trappans riktning upp mot sjukhusentrén. Trappan passerar igenom byggnaden via en portik. Portiken får en varierad höjd på mellan ca 3,6 till 5 meter. Trappan och portiken utformas så att fri sikt uppnås från Ringvägen upp till terrassen på Sjukhusbacken. Trappans riktning accentuerar entrén till Södersjukhuset.

Parkering och angöring

Bostadshuset angörs via garagenedfart nordväst om byggnaden. Möjlighet att stanna framför huset för avlämning på allmän gata kommer också att finnas. Handikapplats kan anordnas framför huset på allmän gatan samt i parkeringsgarage under huset. Parkeringsgaraget möjliggör ett antal olika parkeringslösningar för både bilar och cyklar (se bild nedan). I parkeringsgaraget på Rackarbergen 1 (ca 200 meter västerut vid Tantogatan) kommer nyttjandeavtal att tecknas för ytterligare ca 10 parkeringsplatser.

Garagelösningar:



10 normala p-platser,
ca 22 vägghängda cyklar

8 normala p-platser, ca
60 vägghängda cyklar

15 p-platser för små
stadsbilar, ca 50 golv-
stående cykelställ

Parkeringstal för det nya huset blir om vi utgår från förslaget med 10 normalstora parkeringsplatser och de 10 i det andra garaget beräknas till ca 0,57 bilplats per lägenhet. Om vi istället utgår från småbilarna kommer vi upp i ett parkeringstal på ca 0,71 bilplats per lägenhet.

Cykelparkering

Cykelparkering för de boende kommer att anordnas i parkeringsgaraget. En allmän cykelparkering för omringboende, besökare eller de som arbetar vid Södersjukhuset kommer att anordnas på gatumark i anslutning till den nya gång- och trappförbindelsen. Ansvaret för detta ligger på trafikkontoret.

Tillgänglighet

Huset angörs från Ringvägen. En ny lokalgata framför huset kommer att anordnas parallellt med Ringvägen. Lokalgatan kommer att användas för angöringstrafik till det nya huset och för access till parkeringsgaraget under byggnaden. Med hänsyn till den begränsade trafikmängden föreslås gatubreddens endast vara 4,5 meter. Gång- och cykelbanan som uppförs innanför lokalgatan föreslås få motsvarande bredd om 4,5 meter. En utgång

mot gården kommer att anordnas från plan 3. Denna utgång kan användas vid nödutrymning

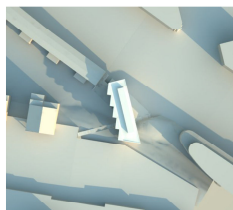
Solstudier

Av solstudie framgår att befintligt bostadshus nordväst om den nya byggnaden får försämrad morgonsol. Sommartid beskuggas även under förmiddagen en del av den gemensamma gården och slänten upp mot Sjukhusbacken.

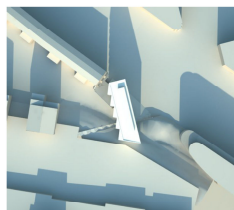
Dag- och kvällstid ger det nya huset i princip inga negativ skuggpåverkan på omkringliggande hus. Bostadshuset vid Sjukhusbacken ger under kvällstid viss skugga på västfasaden på det nya huset.

Bilderna nedan visar skuggornas utbredning vid vårdagjämning samt vid midsommar.

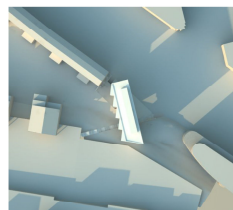
Vårdagjämning



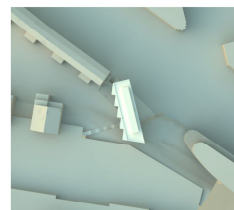
kl 09



kl 12

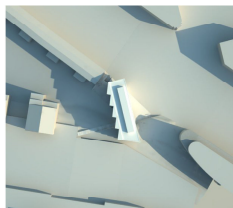


kl 15

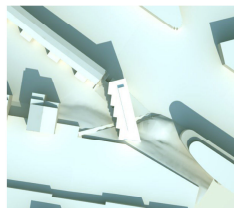


kl 17

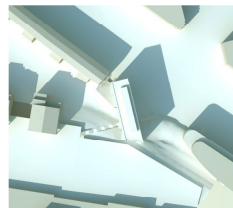
Midsommar



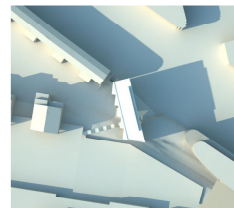
kl 09



kl 12



kl 15



kl 17

Solstudie

Joli ark

Sophantering

För hushållssoporna kommer ett mobilt system med sopsug att anordnas. Detta system kan även anpassas för fler fraktioner om behov uppstår. Återvinningsrum kommer att anordnas i grannhuset på Rackarbergen 2. Det är ca 40 meter dit.

Brand och säkerhet

Då den befintliga gångvägen från Ringvägen upp till gården på Rackarbergen 2 kommer att ianspråktagas för bebyggelse och underbyggt garage kommer en ny trappa längs med gaveln att anordnas för att säkerställa möjlighet till utrymning från befintligt bostadshus på Rackarbergen 2.

Teknisk försörjning

Planområdet inrymmer ett ledningsstråk som genom byggnadens placering kan ligga kvar, vilket är positivt ur projektekonomisk synvinkel. Ledningsstråket säkerställs i detaljplanen genom ett u-område. Huset kommer att ansluta till befintligt fjärrvärmesystem på grannfastigheten Rackarbergen 2.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas nedan.

Buller

Planområdet ligger i ett bullerutsatt läge vid Ringvägen och den ekvivalenta trafikbullernivån per dygn har beräknats till 65-70dB(A) enligt Miljöförvaltningens bullerkartläggning.

Enligt bullerutredning utförd av Ingemanssons för den föreslagna bebyggelsen klaras målet att uppnå högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet. Uteplatser med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå, och även 55 dB(A) ekvivalentnivå, kan ordnas på gården samt på balkongerna åt väst syd väst.

Fläkt- och hissinstallationer sker på taket och får en inklädnad så att inte störande buller uppstår.

Klimatpåverkan och energianvändning

Byggherren siktar på en energiförbrukning under 90 kwh/kvm exklusive hushållselen för det nya bostadshuset. Detta understiger nybyggnadskraven, vilka är 110 kwh/kvm. Även när det gäller materialval så kommer detta att utredas noga under projekteringsfasen så att bästa material används sett ut miljö- och energisynpunkt.

Luftkvalitet

Enligt Miljöförvaltningen överskrids inga miljökvalitetsnormer inom planområdet. Enligt byggherrens egna utredningar föranleder inte planförslagets utformning någon försämring av luftkvaliteten i området.

Kulturmiljö

Stadsmuseet gör bedömningen att projektet inte berör några kulturhistoriska värden. Museet anser att det vore positivt för stadsbilden om det nya bostadshuset ges en form som gör att en del av sluttningen även i fortsättningen kan upplevas från Ringvägen. Även trappförbindelsen bör ägnas särskild uppmärksamhet.

Hänsyn har tagits till dessa aspekter och byggnaden kommer att inplaceras varsamt i slänten och i största möjliga mån kommer den naturliga sluttningen att bevaras och synliggöras. Trappans utformning följer de naturliga höjdkurvorna.

Dagvatten

Dagvatten är ytavrinnande regn-, spol- och smältvatten som rinner på hårdgjorda ytor eller på genomsläpplig mark via diken eller ledningar till recipienter eller reningsverk. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) innebär att man försöker efterlikna naturens sätt att ta hand om dagvattnet genom avdunstning, fördröjning och infiltration i marken. Stockholms dagvattenstrategi innebär att man vill begränsa föroreningskällorna, inte blanda förorenat och rent vatten samt prioritera åtgärder efter nytta.

I detta projekt ska dagvatten från tak och kvartersmark i största möjliga mån omhändertas lokalt genom infiltration av vegetationsytor.

MEDVERKANDE

Detaljplanen är framtagen av Linda Scherdin, Louise Heimler och Katarina Eriksson på stadsbyggnadskontoret i samarbete med Christina Winberg på exploateringskontoret.

Byggnaden har ritats av Per Johansson och Johan Källander på Joli arkitekter.

Malin Olsson
planchef

Linda Scherdin
planhandläggare