



Nina Lindberg
Stadsmiljö
08-508 260 28
nina.lindberg@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2009-08-18

Upprustning Spånga Centrum - reviderat genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden fattar ett reviderat genomförandebeslut för upprustning av Spånga Centrum.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Ted Ell
Avdelningschef

Bo Gyllsdorff
Enhetschef

Sammanfattning

Under arbetet med upprustningen av Spånga Centrum har det framkommit att stora förstärkningsåtgärder av marken är nödvändiga för att de pågående sättningarna ska upphöra. Detta innebär en kalkylerad kostnadsökning om ca 18 mnkr. Då kostnadsökningen inte ryms inom kontorets investeringsbudget föreslås att projektet delas upp i tre etapper varav kontoret fortsätter arbetet med etapp 1 som planerat. Etapp 2 och 3 läggs in i kontorets flerårsplan och utförs senare.

Bakgrund

Trafikkontoret arbetar sedan 2006 med en upprustning av Spånga centrum. I mars 2008 togs ett genomförandebeslut i trafik- och renhållningsnämnden att Spånga centrum skulle upprustas i enlighet med det av kontoret framtagna programmet till en kostnad av 22,2 mnkr varav 18,2 mnkr bedömdes inrymmas inom kontorets investeringsmedel för park, torg och centrumåtgärder, samt 4 mnkr från tillgänglighetsprojektet.

Redan när arbetet med programmet påbörjades var det känt att markförhållandena i området var dåliga. Husen kring centrum pålades till fast berg då de byggdes medan marken omkring husen inte förstärktes. I programskedet var tanken att behålla nuvarande förhållanden, det vill säga att de nya åtgärderna skulle utformas så att de inte skulle förvärra sättningarna. Sommaren 2008 utfördes en geoteknisk undersökning som har varit ett underlag för projekteringen. Under projekterings gång har det allt tydligare framgått att det är nödvändigt att vidta åtgärder mot de pågående sättningarna då de uppgår till så mycket som mellan 1 och 3 cm per år.



Ett exempel på resultatet av de pågående sättningarna på torget i Spånga centrum

En utredning av vilka åtgärder som kan vara lämpliga för att stoppa sättningarna genomfördes under vårvintern 2009.

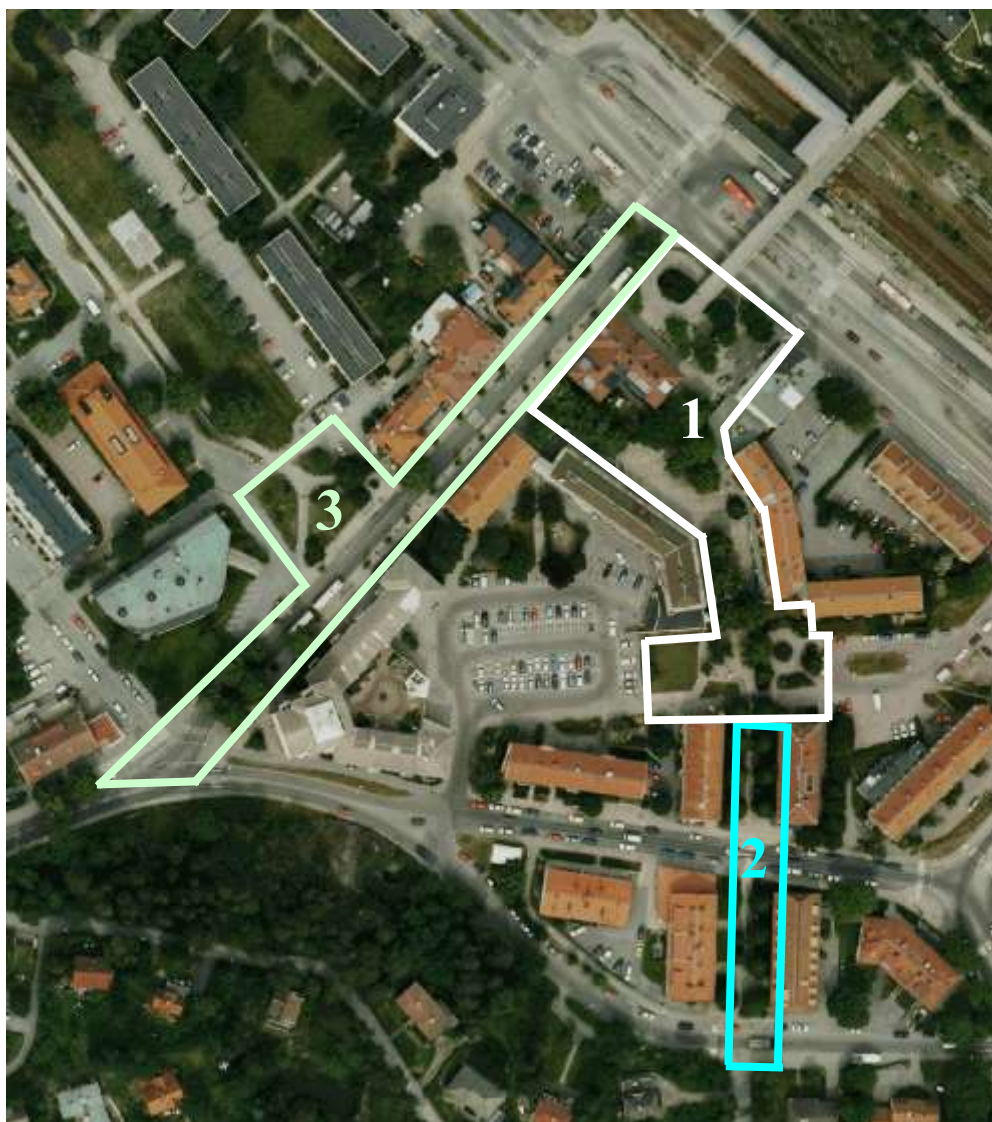
Med hänsyn tagen till kostnader, anläggningstid och störningar under genomförandet valdes urskiftning och fyllnad med lättmassor. Detta innebär att befintliga massor schaktas bort till ett djup av 1,5 meter från dagens marknivå. Därefter fylls en meter med lättfyllning (leca) och ovanpå det en normal överbyggnad för torgyta. På så vis minskas tyngden och sättningarna beräknas upphöra.

Analys och konsekvenser

Efter att granskningshandlingar har tagits fram har kontoret låtit utföra en kalkyl för upprustningen samt en kalkyl för stabiliseringsåtgärderna. Totalt visar kalkylerna en ökad kostnad om ca 18 mnkr. Den ökade kostnaden fördelar sig med ungefär hälften för de tillkomna förstärkningsåtgärderna av marken och hälften för den föreslagna upprustningen. Kostnadsökningen för upprustningen beror huvudsakligen på att de konstruktioner (terrasser och ramper) som krävs för förbättrad tillgänglighet har visat sig betydligt dyrare än beräknat i programskedet. Även denna kostnadsökning är framför allt beroende av att det är nödvändigt med särskilda åtgärder i grundläggningen.

Trafikkontorets förslag

Förstärkningsåtgärderna är nödvändiga för att upprustningen ska vara långsiktigt hållbar. En kostnadsökning är alltså ofrånkomlig. Eftersom det inom kontorets investeringsbudget för närvarande inte finns utrymme för den ovan nämnda budgetökningen föreslår kontoret att upprustningen av Spånga Centrum delas upp i tre etapper enligt bilden nedan:



1. Torget och "Fickparken" 2. Gångstråket 3. Värsta Allé med lilla parken

Ettapp 1 omfattar själva torgytan och den lilla parken ("Fickparken" i programmet) och ryms inom de 22,2 mnkr som är anslagna. Ettapp 2 omfattar gångstråket från "Fickparken" upp mot Stjärnfallsvägen och kan ses som en direkt fortsättning på ettapp 1. Kontoret lägger in ettapp 2 i sin flerårsplan som ett prioriterat projekt. Ettapp 3 omfattar Värsta allé samt en mindre parkyta. Träden längs Värsta allé är i mycket dåligt skick och det är angeläget att ersätta dem med nya träd med växtbäddar (skelettjord) som ger dem möjlighet att växa. Kontoret lägger in ettapp 3 som ett projekt i sin flerårsplan.

Ettapp 1 omfattar de centrala delarna av Spånga centrum. Där finns de flesta butikerna och de största behoven av särskilda åtgärder för förbättrad tillgänglighet. Därför prioriterar kontoret ettapp 1 framför de andra, i sig angelägna, etapperna.



Konsekvenserna av etappindelningen blir att Spångaborna får vänta längre tills hela centrum är upprustat och den totala kostnaden ökar då tre olika entreprenader är dyrare än en.

Slut