



Stig Gustavsson
Trafikplanering
08-508 262 12
stig.gustavsson@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2009-08-18

Detaljplan för kv Plankan 24 samt ombyggnad av Kristinehovsgatan på Södermalm. Svar på remiss.

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och återopa detta tjänsteutlåtande.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Kristofer Tengliden
Tf avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör tillbyggnad för bostäder i kvarteret Plankan på Södermalm, huvudsakligen i en ny rund byggnad på gården. Gården sköts numer av tomträttshavaren och inrymmer ett allmänt gångstråk som förbinder Kristinehovsgatan med Högalidsparken via en gångbro över Varvsgatan. Detta stråk förutsätts bibehållas i planförslaget och måste ges en säker och trygg lösning då även viss biltrafik tillkommer på gården som följd av de nya bostäderna.

I förslaget redovisas en ändrad utformning av Kristinehovsgatan utmed kvarteret som trafikkontoret välkomnar då nuvarande 60-talsutformning har många brister. Omdaning av gatan finansieras av projektet och kommer inte att medföra några högre driftkostnader för kontoret.

Remissen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som innebär att kv Plankan på Södermalm kan kompletteringsbebyggas med fler bostäder främst med en cirkulär byggnad på gården. I förslaget redovisas också en ändrad utformning av Kristinehovsgatan på delen som gränsar mot kvarteret. Remisstiden går ut 21 juni 2009 men har förlängts till augusti för att trafik- och renhållningsnämnden skall ges möjlighet att ta ställning till gatans ändrade utformning. Beskrivning och karta till planförslaget biläggs.



Traфикkontorets synpunkter

Kvartersutbyggnaden

Kontoret har inga invändningar mot föreslagen kvartersutbyggnad under förutsättning att det allmänna gångstråket genom kvarteret mellan Kristinehovsgatan och Högalidsparken via gångbro över Varvsgatan bibehålls. Tidigare förvaltades hela gården, som är x-område dvs område för allmän gångtrafik i gällande detaljplan, av staden och var då allmänt tillgänglig men sedan några år tillbaka har förvaltningsansvaret förts över till tomträtthavaren. Gården har trots det ett visst värde även för utomstående. Förutom gångstråket som för övrigt är en viktig skolväg finns förskolegård, lek- och vistelseytor på gården. Det är därför av yttersta vikt att de förlorade lek- och vistelseytor som förloras på Plankans gård ersätts inom närområdet.

Gångstråket har i planförslaget getts beteckningarna x1 respektive x2 som anger att marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Eftersom även biltrafik till gårdshuset måste förutsättas med infart från Kristinehovsgatan måste denna del ges en annan beteckning, exempelvis d1; marken skall vara tillgänglig för tillfart samt allmän gång- och cykeltrafik. Även passagen genom huskroppens arkader skall ha denna beteckning. Det är viktigt att det genomgående gångstråket blir tydligt och ges en offentlig karaktär samt att det syns att det fortsätter på andra sidan kvarteret. Enligt plankartan kommer ett trapphus att delvis skymma denna sikt. Gångstråket är en viktig passage som används som skolväg av många barn. Det måste därför göras så säkert och tryggt som möjligt. Framtida detaljprojektering får ta ställning till om stråket behöver separeras från gårdshusets bilangöring.

Befintligt garage i två plan under gården förslås att begränsas något vilket kan ifrågasättas när de tillkommande lägenheterna kommer att alstra ca 45 parkeringsplatser. Eftersom garaget ändå är så stort torde de tillkommande bilarna ändå kunna inrymmas. Kontoret förutsätter att de ca 200 tillkommande cykelparkeringplatserna som alstras inryms inom kvarteret.

Tillgänglighet

I planbeskrivningen saknas helt beskrivning av konsekvenser för tillgängligheten. På gården föreslås lösningar som riskerar att utgöra problem för såväl personer med rörelsenedsättningar som för personer med nedsatt syn på grund av nivåskillnader, vald markbeläggning såsom smågatsten samt mönstersättningen på markbeläggningen som kan misstas för trappsteg. Det framgår inte heller tydligt att bilangöring skall tillåtas på gården till de nya entréerna. Det är en förutsättning för att stadens riktlinjer på högst 10m anföringsavstånd skall uppfyllas. Vid de trapphus som inte får förbindelse med garaget blir det alltför långa gångavstånd för parkerare med rörelsenedsättningar.

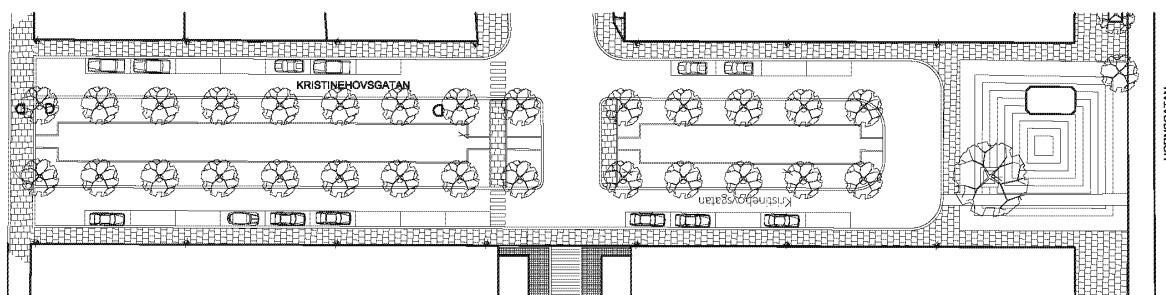
Avfall

Fastighetens avfallshantering beskrivs inte i förslaget. Det är viktigt att avfallshanteringen i fastigheten ses över då ca 120 nya bostäder tillkommer genom förslaget. System för insamling av hushålls- och återvinningsfraktioner som kan förbättra befintliga, bör utredas.

Kristinehovsgatan

Planförslaget redovisar en ändrad utformning av Kristinehovsgatan mellan Lundagatan och Hornsgatan som kontoret välkomnar. Nuvarande utformning från

60-talet har många brister. Bland annat blev inte torgytan söder om Brännkyrkagatan fullbordad genom att den då planerade gångtunneln under Hornsgatan med nedgång från denna yta aldrig kom till stånd. Någon kompletterande utformning har sedan inte tillkommit varför torgytan idag ger ett något trist intryck. Detta uppvägs till stor del av det faktum att befintliga lindar och breda gångbanor ger ett trevligt intryck.



En illustration över hur Kristinehovsgatan kan utformas

Kontoret har medverkat i framtagandet av det förslag som redovisas i ärendet och anser att det medför ett mer tilltalande gaturum. Dagens breda dubbelriktade körbanor och generösa gångbanor föreslås ersättas med två enkelriktade körbanor med en bred mellanliggande allé med dubbla trädrader. Det är än inte detaljstuderat hur allén skall utformas. Det är dock tveksamt att det går att skapa gångstråk eller större vistelseytor på den smala remsa som blir kvar mellan träden. Möjligtvis går det att åstadkomma någon sittplats. Eftersom den är inramad av körbanor blir den också något svår att nå.

Föreslagen förlängning av körbanan söderut förbättrar tillgängligheten till kvarterets entréer söder om Brännkyrkagatan. Körbaneförlängningen innebär också att antalet parkeringsplatser på gatan blir oförändrade trots att befintlig vinkelparkering ersätts med längsparkering utmed körbanorna. Redovisad utformning av kvarvarande torgyta måste ses över så att Hornsgatans utformning inte berörs och så att cykelstråket ansluts till befintlig signalpassage över Hornsgatan. Ombyggnaden av gatan bekostas av kvartersprojektet. Driftkostnaderna för kontorets del blir i stort oförändrade. Skötseln av allén kommer att åvila stadsdelsförvaltningen.

Trafikkontorets förslag

Kontoret har inga synpunkter på att kvarteret får utökad bebyggelse men förutsätter att detaljplaneförslaget justeras så att den allmänna gångförbindelsen



genom kvarteret kan bibehållas samt att området kompenseras för de lek- och vistelseytor som försvinner.

Kristinehovsgatans föreslagna utformning ser kontoret som en förbättring gentemot dagens utformning. Den medför också en bättre tillgänglighet till befintliga entréer.

Kontoret föreslår att trafik- och renhållningsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande.

Slut