



Henri Dehaim
Stadsmiljö
08-508 262 14
henri.dehaim@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2009-06-09

Vinterträdgård vid kvarteret Brovakten. Motion (2009:11). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Trafik- och Renhållningsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Ted Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Cecilia Obermüller (mp) har i en motion hemställt att staden i samarbete med Wallenstam AB skall utreda möjligheten att uppföra en vinterträdgård i parkområdet mellan höghusen i kvarteret Brovakten.

En vinterträdgård skulle kunna bli ett trevligt tillskott i parken mellan byggnaderna. Att uppföra en byggnad som inrymmer en vinterträdgård innebär mycket stora initiala kostnader. En vinterträdgård skulle dessutom kräva avsevärt mer skötsel än stadens övriga parkanläggningar. Trafikkontoret stödjer förslaget om en vinterträdgård i parken om intresse finns från hyresvärden att bekosta uppförandet samt åta sig den årliga driften och skötseln av vinterträdgården. Vinterträdgården skall utformas så att den inte upplevs privat. Den skall hållas tillgänglig för allmänheten.

Bakgrund

Cecilia Obermüller (mp) har i en motion hemställt att staden i samarbete med Wallenstam AB skall utreda möjligheten att uppföra en vinterträdgård i parkområdet mellan höghusen i kvarteret Brovakten.

Vidare önskas en studie av om det går att flytta planerat parkeringsgarage till ett nytt läge direkt under Essingeleden för att underlätta projektet med en vinterträdgård.

Trafikkontorets synpunkter

Parken mellan huskropparna i kvarteret Brovakten kommer, som Cecilia Obermüller mycket riktigt påpekat, att vara påverkad av buller och avgaser från Essingeleden. För att inte uppmuntra till att man stannar en längre stund i denna miljö har parken gestaltats utan sittplatser och lekplatser. Dock har parken en viktig uppgift som visuell och funktionell förbindelse mellan Strandbergsgatan/Franzégatan och Hornsbergs Strand.



För promenader och vistelse i mer ostörda miljöer finns andra parker varav Hornsbergs Strandpark ligger i direkt anslutning. Denna park kommer att byggas klar innan kvarteret Brovakten hunnit färdigställas och kommer även att förbinda platsen med den något större stadsdelsparken, Kristinebergs Strandpark. Dessutom finns Nelly Sachs park ett drygt kvarter bort.

Att i den bullerstörda parken under Essingeleden skapa en ostörd plats för vila och lek är en trevlig idé. En vinterträdgård skulle mycket väl kunna inrymma dessa funktioner och bli ett välkommet komplement till övriga parker.

I jämförelse med mer normal parkmark är dock anläggnings- och driftskostnaderna mycket stora för en anläggning som denna. Det allmänheten vinner i form av en mer ostörd parkmiljö står inte i proportion till vad detta skulle kosta.

Trafikkontoret ställer sig endast bakom en vinterträdgård i kvarteret Brovaktan om en extern finansiär står för uppförande, drift och skötsel av anläggningen.

Det är viktigt att i eventuellt upplåtelseavtal säkra att vinterträdgården hålls tillgänglig för allmänheten och inte byggs eller används så att den upplevs som privat.

Vidare måste en vinterträdgård underordna sig den föreslagna gestaltningen av parken. Ett större konstverk är planerat under Essingeleden. Det är även stora nivåskillnader mellan Franzégatan norr om parkmarken och Hornsbergs Strand i söder. För att tillskapa ett tillgänglighetsanpassat promenadstråk mellan den övre och nedre nivån krävs att parkvägen görs så lång som möjligt. Parkvägen kommer därför att "slingra" sig upp genom parken. En lika god tillgänglighetsanpassning nås inte på t.ex. Nordenflychtsvägen.

Vinterträdgårdens placering får inte heller hindra framtida underhåll av Essingeleden från marken under bron.

Parkeringsgarage – alternativ placering

Parkeringsgaragets placering har ingen avgörande betydelse för en eventuell vinterträdgård. Föreslaget garage kommer att ligga osynligt under parken och endast ett trapphus för utrymning mot Franzégatan kommer att skvallra om dess existens. En vinterträdgård skulle kunna placeras på garaget utan problem.

En ny placering av parkeringsgaraget under Essingeleden skulle medföra in- och utfarter till garaget i parkmiljön. Entréerna till garaget har i liggande detaljplanen lösts på ett bra sätt inom hyresfastigheten. Garaget ligger dessutom i nära anslutning till hyresfastigheten vilket underlättar för användarna.

Trafikkontorets förslag

Trafik- och Renhållningsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut