



Jonas Selander-Lyckeberg
Avfall
08-508 465 52
jonas.selander@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2009-03-10

Motorcykelklubben Plebs Choppers klubblokal i Lövsta. Svar på skrivelse från Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Förslag till beslut

1. Trafikkontoret upprättar nytt hyreskontrakt med motorcykelklubben som får fortsätta hyra lokalen tillsvidare, men att tiden för avflytt sätts till tolv (12) månader från underrättelse därom.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Marita Söderqvist
Avdelningschef

Jonas Selander
Enhetschef

Sammanfattning

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har remitterat Trafik och - Renhållningsnämnden och förordat att motorcykel klubben Plebs Choppers bereds möjlighet att fortsätta hyra lokaler av Trafikkontoret inom Lövstaområdet. Trafikkontoret har analyserat om behov finns av lokalen för annat ändamål och funnit att sådant inte föreligger för närvarande. Trafikkontoret arrenderar området av Exploateringskontoret och kan inte ge längre hyresavtal än kontorets eget arrende medger.



Bakgrund

Lövstaområdet har nyttjats för avfallshantering sedan slutet av 1800 talet innefattande bl.a. deponier och förbränningsanläggningar som varit i drift till 1986. Marken ägs av staden genom Exploateringskontoret och arrenderas av Trafikkontoret i enlighet med arrendeavtal med dnr: 203-0003/00. Uppsägningstid och förlängningstid är ett (1) år.

Tomten är för närvarande, enligt gällande översiktsplan, planerad för kommunalteknisk verksamhet. I samrådsunderlaget för Stockholms nya översiktsplan från oktober 2008 anges området som ett område för stadens tekniska försörjning.

Motorcykelklubben Plebs Choppers hyr en lokal på ca 542 kvm, en del av en byggnad vanligen benämnd Vagnverkstaden, sedan 1992. Klubben har tagit väl hand om lokalerna och det ligger ett värde i att det genom klubbens försorg finns en närvaro i området som kan avskräcka otiltbörligt intrång. Klubbens hyresavtal sades upp för omförhandling 2007-03-27 med anledning av att Trafikkontoret ville ha möjlighet att utföra saneringsåtgärder på markområdet kring byggnaden samt att planer fanns på att integrera byggnaden återvinningscentral vid en renovering av denna. Klubben har sedan dess fått besked från Trafikkontorets avdelning för Avfall om att de får fortsätta hyra lokalen men att de får vara beredda på avflytt med en "rimlig framförhållning", d v s något i stil med ett rivningskontrakt. Dessa nya förutsättningar har ännu ej formaliserats i form av avtal.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har i ärendet Dnr 300-425-2008 (bilaga 1) remitterat till Trafik och - Renhållningsnämnden och förordat att klubben bereds möjlighet att fortsätta hyra lokaler av Trafikkontoret och att på så sätt verksamhetens fortlevnad skulle garanteras.

Trafikkontorets synpunkter

Under de senaste åren har ett antal sanerings-, rivnings- och återställningsåtgärder genomförts inom området. Dessa kommer att fortgå med marksaneringar och täckning av norra tippen under kommande år. När dessa slutförts kan delar av tomten återföras till Exploateringskontoret. Kontoret ser dock att det finns ett framtida behov för att disponera delar av tomten för återvinning, upplag m.m. för kontorets verksamheter och entreprenader. Den gamla vagnverkstaden som motorcykelklubben hyr lokal i ligger i området som kontoret bedömt som viktigt att behålla för dessa ändamål. Det är av vikt att säkerställa att upplåtandet av

Vagnverkstaden inte inskränker möjligheten till kommunal teknisk verksamhet inom detta område.

På tomten finns idag bl.a. Lövsta återvinningscentral där boende i Hässelby och västra Stockholm har möjlighet att lämna sitt grovavfall. Återvinningscentralen uppfördes på åttiotalet och har renoverats i omgångar. Anläggningen har dock kvar sitt ursprungliga trafikflöde och grundläggande utformning. Högre krav på anläggningen avseende bullerspridning, insyn m.m. ställs vartefter nyttjandet av kringliggande områden ökar och bebyggelse kryper närmare. Trafikkontoret utreder därför möjligheten att nyttja de ytor som frigjorts av rivningen av förbränningsanläggningen för att förbättra återvinningscentralen. Det är ytor lämpar sig väl för återvinningsverksamhet då det finns höjdskillnader som ger naturligt bullerskydd och skydd från insyn från flera riktningar. I samband med denna utredning har det övervägts om Vagnverkstaden kunde integreras i den anläggningen. Det har dock konstaterats att för behov av personalutrymmen, förråd, platskontor m.m. räcker det att utnyttja den gamla kontorsbyggnaden på området. Om det finns intresse av att inrätta återbruksverksamhet i anslutning till återvinningscentralen är Vagnverkstaden dock möjligen intressant.

Trafikkontorets förslag

Såsom planeringsläget för närvarande ser ut med avseende på planerna för renovering av återvinningscentralen och andra åtgärder för Trafikkontorets verksamheter i området, ser kontoret en möjlighet för motorcykelklubben att fortsätta hyra lokalen tillsvidare, men att tiden för avflytt sätts till tolv (12) månader från underrättelse därom.

Slut