

Bilaga 4

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och AB Storstockholms lokaltrafik orgnr 556013-0683, nedan kallad **Bolaget**, har under förutsättning som nedan anges i § 11, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Bolaget Fastigheten Domnarvet 48 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om fyramiljonersjuhundratusen (4 700 000 kronor.

Staden överlåter till Bolaget, Fastigheten Domnarvet 5 i Stockholms kommun, nedan kallad **Området**, för en överenskommen köpeskilling om artonmiljonertrehundratusen (18 300 000) kronor.

§ 2

Fastighetsbildning

Parterna är ense om att Området skall överföras till Fastigheten genom fastighetsreglering efter det att Bolaget har erhållit lagfart för Fastigheten. Bolaget ansöker om samt bekostar fastighetsbildningen

§ 3

TILLTRÄDE

Bolaget tillträder Fastigheten och Området tio dagar efter det att exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

§ 4

BETALNING MM

Bolaget skall betala de i § 1 angivna köpeskillingarna senast på tillträdesdagen för Fastigheten och Området genom att Bolaget överlämnar en revers motsvarande de båda köpeskillingarna till Staden. Därefter skall Staden överlämna kvitterade köpebrev till Bolaget. Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna de handlingar

till Bolaget rörande Fastigheten som är i Staden ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten. Reversen förfaller omedelbart till betalning när huvudavtal upprättat 2008-01-15 med ett flertal markbyten träffats mellan Staden och Bolaget samt godkänts av Stockholms kommunfullmäktige och Bolagets styrelse, dock senast den 1 oktober 2008. Om endera Stockholms kommunfullmäktige eller Bolagets styrelse dessförinnan beslutat att inte godkänna huvudavtalet förfaller reversen till omedelbar betalning.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten och Området som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten och Området.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten och Området på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogade utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 7

FASTIGHETENS OCH OMRÅDETS SKICK MM

Bolaget, som har besiktigat Fastigheten och Området, förklarar sig härmed godta deras skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten och Området.

Staden utför och bekostar erforderlig hantering av eventuella markföroreningar inom Fastigheten och Området i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas i enlighet med Detaljplanens bestämmelser.

§ 8

LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget skall ansöka om och bekosta lagfart för Fastigheten.

§ 9

GATUKOSTNAD

Efter genomförande av detta avtal är nuvarande och blivande ägare till Fastigheten och Området befriade från gatukostnadsersättning enligt nu gällande detaljplan, Pl 8330 antagen 1987-05-05.

Detta gäller inte kostnader för framtida förbättring av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

§ 12

SERVITUT, LEDNINGAR MM

Bolaget medger Staden eller annan, som därtill har Stadens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget, i eller över Fastigheten och Området bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad.

Inom Fastigheten och Området får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar. Bolaget är pliktigt att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten och Området.

Till säkerhet för denna rättighet äger Staden eller den Staden sätter i sitt ställe rätt att teckna servitutsavtal med Bolaget och inskriva i Fastigheten och Området.

Staden äger rätt att ersätta ovannämnda servitutsrättigheter med ledningsrätt eller servitut enligt fastighetsbildningslagen.

§ 13

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte exploateringsnämnden senast 2008-07-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För AB Storstockholms lokaltrafik

.....

()

.....

()

.....

()

.....

()

Stadens namnteckning bevittnas:

.....

()

.....

()