



Handläggare:
Helena Nilsson, 08-508 20 032
Lennart Garell, 08-508 14 020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av förskolepaviljong, Önskehemsgatan 13, Högdalen - genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att beställa en ny förskolepaviljong med två avdelningar på förskolan på Önskehemsgatan 13, Högdalen.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet

Leif Sjöholm
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl
Biträdande stadsdels-
direktör/Ekonomichef

Elisabeth Richter-Hagert
Avdelningschef förskola
och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen och staben. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.



Bakgrund

I Högdalen finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Antalet barn i förskoleålder kommer enligt prognosen att öka de närmaste åren i Högdalen.

Antal barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2012-2020

Stadsdel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Högdalen	477	516	537	570	588	587	580	570	560	552

Källa: Prognos 12, SWECO (fd USK)

I nuläget står cirka 15 barn med garantiplats i kö i Högdalen med placering under hösten 2012. Inför januari 2013 står redan nu ytterligare cirka 25 barn i kö i området. I näraliggande områden står ytterligare cirka 35 barn i kö inför januari.

Förskolan Gläntan på Önskehemsgatan 13 i Högdalen föreslås att utökas med en paviljong om 2 avdelningar. Byggnaden kommer att placeras inom tomtmark längs den befintliga förskolebyggnadens nordvästra gavel, och förbindas med ett trädäck med skärmtak för att öka tillgängligheten och underlätta mattransporter.

Paviljongen kommer att få två entréer som placeras på paviljongens östra sida som också förses med trädäck och skärmtak. Paviljongen beräknas till 288 kvm och kommer att kunna ta emot ca 36 barn.

För att klara mathanteringens behöver köket i den befintliga förskolebyggnaden utökas. Det som planerats är att köket utökas med kyl och frysenheter samt beredningsmaskiner. För att klara detta måste ventilation och övriga installationer i köket ses över. I dag lagas ca 100 portioner mat per dag och med utökningen av köket planeras totalt 140 portioner att tillagas. Kostnaden för anpassningen är ännu inte känd men bedöms ligga inom ramen för stadsdelsdirektörens delegation.

Utemiljön för barnen kommer att minska något med den nya paviljongen, men förskolegården bedöms ändå vara mer än tillräcklig. Utslaget per barn blir den nya ytan ca 30 kvm/barn.

Angöringen till paviljongen sker för gående från entrén vid tomtens södra grind. Angöring för sop och mattransporter sker på den östra sidan av förskolebyggnaden där lastkaj och kylt soprum är beläget, där finns också parkeringsplatser för de som lämnar sina barn med bil.

Paviljongen beräknas stå färdig under februari 2013



Tillfälligt bygglov på 5 år är sökt och kan sökas för ytterligare 5 år vilket är maximal tid för en paviljongsuppställning, efter denna tid måste paviljongen tas bort.

Enligt SISABs kalkyl beräknas den tillkommande hyran för paviljongsuppställningen till 851 000 kr/år under fem år. Utöver detta kontantfinansierar stadsdelsförvaltningen 500 000 kr som ett engångsbelopp. Den nya hyreskostnaden blir relativt hög men ligger inom ramen för vad nybyggnation får kosta enligt stadens riktlinjer.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin i Högdalen föreslår förvaltningen att SISAB får uppdraget att bygga till den befintliga förskolepaviljongen med två avdelningar.

Fakta om befintlig förskola på Önskehemsgatan 13	
Verksamhet	Förskola
Total yta:	881 kvm
Kapacitet:	4 förskoleavdelningar + 1 specialavdelning (4 barn)
Antal barn	Ca 72 barn
Beräknad årshyra:	955 500 kr
Yta/förskoleplats:	Ca 12 kvm/barn
Hyra/förskoleplats:	13 270 kr/barn
Hyrestid	Tills vidare

Fakta om ny förskolepaviljong på Önskehemsgatan 13	
Verksamhet	Förskola
Total yta:	288 kvm
Kapacitet:	2 förskoleavdelningar
Antal barn	Ca 36 barn
Beräknad årshyra:	851 000 kr
Yta/förskoleplats:	Ca 8 kvm/barn
Hyra/förskoleplats:	23 638 kr/barn
Hyrestid	5 år



Bilagor

1. Karta
2. Situationsplan
3. Plan- och fasadritning