



Handläggare: Marie Broberg
Telefon: 508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Samråd om program för Stockholmsarenan – en ny multifunktionsarena i Globenområdet i stadsdelen Johanneshov - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Remisstiden sträcker sig till den 19 december, varför ärendet måste justeras omedelbart.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen Förskola och fritid

Sammanfattning

Stockholms stads Kommunfullmäktige tog i september 2008 ett inriktningsbeslut avseende en ny multifunktionsarena i Globenområdet. Programarbetets syfte är att undersöka möjligheten att uppföra en modern multifunktionsarena för evenemang inom musik, idrott och kultur, för mellan 30 000 och 45 000 åskådare. Arenan ska ligga söder om Globen och i projektet ingår att utveckla Globen Shopping och kontor samt Quality Hotel Globe. I projektet är trafiklösningarna en nyckelfråga och kommer att utredas för området i stort och i anslutning till arenan. De flesta besökande till arenan förmodas välja kollektiva färdmedel. Genomförandet innebär att Sandstuparken tas i anspråk, och nya rekreationsområden föreslås utformas på bjälklag och i form av gatuplanteringar.

Förvaltningen ställer sig positiva till en ny multiarena i Globenområdet, då etableringen kan bidra till ett lyft för hela området, och vill uppmärksamma om

betydelsen att i den fortsatta processen hantera trygghetsfrågor och trafiksäkerhetsfrågor ur såväl ett fotgängarperspektiv som ett barnperspektiv.

Ett utökat arenaområde och handelsområde kan bidra till att Globen som shoppingcentrum får utökad attraktionskraft och utökat kundunderlag samtidigt som de kan påverka utvecklingen i mindre lokala centrum i omgivningen negativt. Närliggande affärer och centrumområden som exempelvis Sandsborg kan komma att märka av etableringen och utarmas på kunder samt upplevas som otryggt.

Förvaltningen vill påpeka behovet av grönområden i området kring Gullmarsplan och Globen, och befarar att den trafikintensiva miljön kommer att upplevas som än mer omfattande då Sandstuparken försvinner. Det räcker inte att ersätta en park med gröna inslag på torg och gatumark. Förvaltningen vill därför påpeka behovet av grönområden och parker i söderort och Johanneshov och uppmanar stadsbyggnadskontoret att i det fortsatta arbetet och inom arenaprojektet se över möjligheterna att rusta Blåsutparken, som enligt programskissen kommer att få mycket god koppling till arenaområdet.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen Förskola och fritid som handlägger stadsmiljöfrågor.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 12:e juni 2008 att påbörja planarbete för en ny multifunktionsarena och den 8:e september 2008 tog Stockholms stads Kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut avseende en ny multifunktionsarena i Globenområdet. I Stockholms översiktsplan från 1999 ingår planområdet i stadsutvecklingsområdet Gullmarsplan – Globen – Slakthusområdet.

I Stockholms stads gemensamma vision för stadens utveckling "Vision 2030" uttrycks behov av utveckling inom evenemangsområdet. Investering i en ny arena handlar både om att tillgodose ett idrottsligt och kulturellt behov samt att stärka stadens näringsliv. Den totala projektkostnaden för Stockholmsarenan beräknas i dagsläget uppgå till ca 1,9 miljarder kronor. Genomförda kalkyler anger att arenan i det föreslagna läget är kostnadsneutral för staden.

Programarbetets syfte är att undersöka möjligheten att uppföra en ny multifunktionsarena söder om Globen samt att i anslutning till arenan utveckla Globen Shopping och kontor samt Quality Hotel Globe. Efter programsamrådets slut kommer åsikter och remissvar att redovisas för stadsbyggnadsnämnden för ett

ställningstagande inför fortsatt planarbete. I det senare planskedet kommer förslaget att utvecklas och mer detaljerade studier att göras. Viktiga utredningsfrågor är då arenans exakta placering, gestaltning, påverkan på stadsbilden, trafikangöring och parkeringsbehov, miljö- och riskfrågor såsom utrymning samt hur arenan kan integreras med övriga funktioner i Globenområdet, Slakthusområdet och runt Gullmarsplan och till omgivande tunnelbanestationer.

Programförslaget i korthet

Arenabyggnaden

Stockholmsarenan föreslås bli en modern multifunktionsarena för svenska och internationella evenemang inom musik, idrott och kultur, med ca 30 000 sittplatser. Vid konserter ska mellan 40 – 45 000 åskådare få plats. Byggnaden ska uppföras i flera plan, med symmetrisk form och skjutbart tak. Arenan föreslås vidare ha spelplanen ovanför Arenavägen och med kommersiella verksamheter, foajéer och eventuell parkering under.

Gator, torg och handel

Ett nytt torg som en förlängning av Arenatorget kan möjliggöras norr om arenan och samtidigt knyta samman Globenområdet och arenan. Söder om arenan föreslås också ett torg för entré och angöring, uppställning och som rekreativt rum. Arenavägen ska utvecklas till en kvalitativ och funktionell stadsgata för olika trafikslag och ska fungera som ett samlande stråk i området, med trottoarer, uteserveringar, trädplanteringar och butiksentréer.

Förslaget innebär att de befintliga handelsytorna vid Globen byggs ut med ca 9 000 kvm nya ytor för butiker, restauranger och upplevelser i och intill den nya arenan. Det sammanhållna centrumet kan då bli ca 60 000 kvm stort. Även kontorsbyggnader tillkommer och Quality Hotel Globe föreslås byggas ut med ca 200 rum i en ny byggnad intill den befintliga.

Trafik och parkering

En nyckelfråga i projektet är trafiklösningarna och kommer att utredas för området i stort och i anslutning till arenan. De flesta besökande till arenan förmodas välja kollektiva färdmedel. Inom ett gångavstånd på 1 000 meter nås sju tunnelbanestationer på tre tunnelbanelinjer. Närmaste stationer är Globen och Blåsut, med ca 500 meters gångavstånd från arenan. Därutöver finns tvärbanan, flera regionala busslinjer från Gullmarsplan och gång- och cykelbanor.

Utökad användning av kollektivtrafiken förutsätter förbättrade stråk för gång- och cykeltrafikanter, och förslaget innebär två nya broar över Nynäsvägen norr och

söder om arenan. Extratåg för tunnelbanan under större evenemangstillfällen bedöms klara trafikmängderna. Andra idéer är skyttelbussar mellan pendeltågen i Årstaberg och Älvsjö och arenan. De befintliga cykelstråken längs med Nynäsvägen ska bevaras men eventuellt justeras. Förslaget innebär att cykelparkeringar placeras i bättre lägen än bilparkeringar.

För bilar kommer tillfarten troligen att finnas på Arenavägen söderifrån. För att underlätta trafiksituationen i området kommer det att utredas om Arenavägens anslutning till Enskedevägen kan förskjutas västerut, bort från Sofielundsplan. Områdets goda kollektivtrafikstandrad bedöms medföra att ingen särskild arenaparkering behövs, förutsatt ett samnyttjande med parkeringarna för handelsytorna. För arenan behövs dock ca 150 parkeringsplatser enligt krav från UEFA och FIFA. För tillkommande handelsytor bedöms behov finnas för ca 30 platser per 1000 kvm, vilket innebär ett tillskott på ca 1 200 nya parkeringsplatser.

Tillgänglighet

Lokaler och viktiga målpunkter kommer i och med förslaget att ligga i flera olika plan. Det fortsatta arbetet fokuserar därför på att samtliga ytor inomhus och utomhus är tillgängliga för funktionsnedsatta i enlighet med stadens krav.

Konsekvensbeskrivning

Detaljplanens genomförande bedöms inte kräva en miljöbedömning. Planförslaget strider heller inte mot översiktsplanen eller några andra kommunala eller nationella riktlinjer eller lagar. En miljöbedömning kommer att upprättas och behandla frågor som natur- och rekreation, stadsbild och kulturmiljö, klimatpåverkan, markföroreningar, dagvatten, grundvatten, luftkvalitet och buller, vibrationer och ljusstörningar. Genomförandet innebär att Sandstuparken tas i anspråk, och nya rekreationsområden föreslås utformas på bjälklag och i form av gatuplanteringar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiva till en ny multiarena i Globenområdet, då etableringen kan bidra till ett lyft för hela Globenområdet, Gullmarsplan och områden både väster och öster om Nynäsvägen. Det direkta området för arenan präglas idag av mycket trafik och otrygga och röriga platser utan någon egentlig struktur. Entrén till Globen söderifrån är otydlig för fotgängare och har få funktioner annat än för trafiken. Den nya arenan kan komma att samspela bra med många olika bostadsprojekt i närområdet och erbjuda god service till boende och besökare, samtidigt som hela området runt Globen, Gullmarsplan och Slakthusområdet får stark regional och nationell attraktionskraft.

I samband med ett sådant här omfattande projekt finns också möjligheter att se över ett större område kring den framtida arenan. Som det är idag kan området uppfattas som osäkert ur trafiksäkerhetssynpunkt och otryggt under kvällar och nätter. Förvaltningen vill därför uppmärksamma om betydelsen att i den fortsatta processen hantera trygghetsfrågor och trafiksäkerhetsfrågor ur såväl ett fotgängarperspektiv som ett barnperspektiv.

Det är under hela planprocessen angeläget att samordna parallella projekt som planeras och genomförs av staden. I arbetet med utveckling och förnyelse av Gullmarsplan har förvaltningen i ett tidigt skede lyft fram behovet av en effektivare och tryggare trafikapparat, och vill även här påpeka betydelsen att sträva efter en god trafiksituation vid den nya arenan. Vad gäller omdaning av delar av Slakthusområdet och utvecklingen av Matstaden är det viktigt att se till att utbudet av kaféer, restauranger och gastronomiskt inriktade verksamheter i Matstaden inte utarmar eller utarmas av liknande verksamheter i det nya och utbyggda shoppingområdet intill Globen som planeras i och med arenan. Utvecklingen i de båda områdena bör samspela för att möjliggöra ett integrerat och fungerande område.

Ett utökat arenaområde och handelsområde kan bidra till att Globen som shoppingcentrum får utökad attraktionskraft och utökat kundunderlag kan det ge effekter på mindre lokala centrum i omgivningen. Närliggande affärer och centrumområden som exempelvis Sandsborg kan komma att märka av etableringen och utarmas på kunder samt upplevas som otryggt, trots ett ökat hushållsantal i närheten i samband med flera bostadsprojekt.

Ambitionerna är att de flesta besökare ska kunna ta sig till arenan med kollektivtrafik, till fots eller med cykel. Att inte anlägga ett stort antal ytterligare parkeringsplatser i anslutning till området kan tolkas som ett sätt att principiellt försvåra för biltrafiken till och från området. Det är därför mycket positivt att programförslaget innehåller förslag på att anlägga cykelparkeringar i attraktiva lägen och med god tillgänglighet till arenan. Det förutsätter också att det från början finns säkra stråk till och från kollektivtrafikstationerna och bra gång- och cykelbanor som ansluter till det större nätet.

Den föreslagna placeringen och arenans storlek innebär att Sandstuparken tas i anspråk och en del av parkmarken försvinner helt. Parken är den sista delen av Stockholmsåsen och är välanvänd av cyklister och fotgängare och som samlingsplats samt är högt belägen ovan Nynäsvägen med god utsikt mot Enskede



och Blåsut. Delar av parken rustades i samband med byggandet av Södra länken. Kompensation för parken föreslås i programmet vara gröna inslag i stadsbilden. Förvaltningen vill påpeka behovet av grönområden i området kring Gullmarsplan och Globen, och befarar att den trafikintensiva miljön kommer att upplevas som än mer omfattande då parken försvinner. Det räcker inte att ersätta en park med gröna inslag på torg och gatumark.

Normalt brukar grönområden och parker som tas i anspråk i samband med exploateringar kompenseras genom exempelvis upprustning av närbelägna lekplatser och parker eller genom program för skötselåtgärder i naturområden. Arbetet genomförs då av exploateringskontoret i samverkan med förvaltningen. Förvaltningen vill påpeka behovet av grönområden och parker i söderort och Johanneshov och uppmanar stadsbyggnadskontoret att i det fortsatta arbetet och inom arenaprojektet se över möjligheterna att rusta Blåsutparken, som enligt programskissen kommer att få mycket god koppling till arenaområdet.

Bilaga

Stockholmsarenan – Program för en ny multifunktionsarena i Globenområdet, dnr 2008-09117-54.