



Handläggare: Lotta Gillhardt
Telefon: 508 14 019

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Flytt av gruppboenden på Kumlagatan till nya lokaler i Enskededalens servicehus- inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda och planera för en ny gruppboende inom socialpsykiatri i Enskededalens servicehus.
2. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om stimulansmedel om 500 tkr till förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl
Ekonomichef

Margaretha Selin
Avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår en ombyggnad av ett våningsplan med åtta lägenheter i Enskededalens servicehus till en gruppboende med åtta platser för personer med psykisk problematik. Gruppboenden på Kumlagatan flyttas då lokalen där inte är ändamålsenlig. Föreslagen lokal ger möjlighet till gemensamhetsytor för sociala aktiviteter, bättre personalutrymmen samt ytterligare två lägenheter.

Bakgrund

Kumlagatans gruppboestad som är belägen i bottenvåningen på Rågsveds servicehus, inrättades 1999 i lokaler som anpassats för stödboende med kombinerat boendestöd för personer med psykisk funktionsnedsättning. Då stadsdelen hade många klienter med stora omsorgsbehov placerade på hem för vård eller boende i landet beslöts att inrätta en gruppboestad istället för ett stödboende. Skillnaden emellan ett stödboende och en gruppboestad är att gruppboestaden är en heldygnsomsorg medan stödboendet är ett eget boende med visst stöd. Gruppboestaden på Kumlagatan består av sex individuella lägenheter med god standard och utöver det små gemensamhetsutrymmen med ett litet kök.

Sedan starten har Kumlagatans gruppboestad utvecklats och fler av de boende har idag förmåga att delta i gemensamma aktiviteter.

De första åren behövde klienterna mycket träning på basal nivå. Insatserna var individuellt inriktade och med tyngdpunkt på att få tillstånd en bra dygnsrytm och att sköta den egna lägenheten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom individ- och familjeomsorgen. Ärendet har förankrats i genomförandegruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionsnedsatta. Handikapprådet informeras om inriktningsärendet vid rådets sammanträde 2008 11 13. Fackliga organisationer informeras vid skyddskommitté 2008 11 17.

Ärendet

De personer som nu bor i gruppboestaden, varav det flesta bott sedan 1999, har genom personalens goda stöd utvecklats och har nu andra sociala behov. Lokalen som gruppboestaden inryms i möjliggör inte en fortsatt utveckling. Orsaken är att gemensamhetsutrymmena är små och köket litet, vilket bl.a. hindrar de boende att aktivt delta i matlagningen. Nästan alla gemensamma aktiviteter i lokalen är uteslutna av utrymmesskäl. Personalutrymmena är inte heller ändamålsenliga.

Då gruppboestaden ligger i bottenplanet kan man med lätthet ta sig in genom fönstren på husets baksida. De boende har inte alltid kraft att neka oönska besök varför personalen känner sig oroliga på kvällar och nätter. Det i sin tur innebär att verksamheten bemannas med två personal på nätterna vilket är kostnadsdrivande. Lokalens placering innebär också att personalen blir begränsad i sina aktiviteter t.ex. vill de inte tvätta på kvällarna eftersom tvättstugan ligger i källaren.

Ny lokal

2008 06 25 uppdrogs åt förvaltningens ekonomiavdelning att tillsammans med personal och arkitekt utreda möjligheten att bygga om ett befintligt våningsplan på Enskededalens servicehus till gruppbostad för socialpsykiatri. Våningsplanet är beläget i markplan och har i dagsläget åtta lägenheter, utrymme för tvättstuga och vaktmästeri samt gym.

En styrgrupp bestående av lokalansvarig, personal från gruppbostad och enhetschef för socialpsykiatri samt en arkitekt har träffats vid två tillfällen under hösten. Däremellan har arkitekten arbetat med förslaget och träffat personalen.

En förstudie är nu klar som medger att en ny gruppbostad med åtta lägenheter, gemensamhetsdel med matsal, kök, röktrum, förråd, tvättstuga och personalutrymmen kan tillskapas efter ombyggnad av befintliga lägenheter. Gruppbostad får med förslaget en ny entré direkt från markplanet, Bersågränd, vilket innebär att entrén till själva servicehuset bara behöver användas som nödutgång.

I samband med ombyggnaden ska lokalerna tillgänglighetsanpassas i enlighet med gällande normer.

Förslaget har presenterats för hyresvärden Micasa, som ger sitt samtycke till projektet. Stadsdelsförvaltningen har uppdragit åt arkitekten att inkomma med en kostnadsbedömning på föreslagna ombyggnad. Kostnadsbedömningen ska lämnas till Micasa som underlag för deras hyresoffert som får ligga till grund för ett kommande genomförandebeslut i stadsdelsnämnden.

Förvaltningen gör bedömningen att en ombyggd gruppbostad kan stå klar till hösten 2009.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen förordar en flytt från lokalerna på Kumlagatan till den föreslagna lokalen på Enskededalens servicehus. Den nya lokalen innebär dels mer ändamålsenliga gemensamhets- och personalutrymmen dels en utökning med två lägenheter vilket på sikt ger en lägre vårddygnskostnad. Förvaltningens bedömning är att fler boende inte innebär en ökning av antalet personal.

Hyreskontraktet på Kumlagatan kan sägas upp med 12 månaders uppsägningstid vilket innebär att lokalen bör sägas upp senast per den 31 december 2008.