



Handläggare: Pia Björnhård
Telefon: 508 14 034

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för fastigheten Tippen 1 m.fl. i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö - remissvar

Förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid som ansvarar för stadsmiljöfrågor.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till detaljplan för fastigheten Tippen 1 m fl i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö, S-Dp 2007-03732-54. Remisstiden går ut 2008-03-20 men förvaltningen har fått förlängd tid till 2008-03-28. Samråd i form av öppet hus har ägt rum 2008-02-21. Samrådet besöktes av ett 10-tal personer.

Förslag till detaljplan fastigheten Tippen 1 m fl i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö

Inom detaljplaneområdet återfinns Vantörs återvinningscentral, SITA:s avfallshanteringsanläggning samt Fortums kraftvärmeverk. Huvudsakliga markägare är Stockholm stad och Fortum. Området där SITA och trafikkontoret bedriver återvinningsverksamhet arrenderas ut av staden genom exploateringskontoret.

Trafikkontorets renhållningsavdelning har begärt planläggning av området i syfte att bekräfta pågående markanvändning och möjliggöra en utvidgning av verksamhetsområdet. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att återvinningsverksamheten vid Högdalstopparna bekräftas i plan och ges möjlighet att expandera i enlighet med stadens arbete med att skapa ett långsiktigt hållbart och mer miljövänligt system för gas och värmeproduktion i södra Stockholm. Trafikkontorets renhållningsavdelning vill undersöka möjligheten att öka återvinnings- och avfallsanläggningens kapacitet samt skapa möjlighet att inom området iordningställa en förbehandlingsanläggning för hantering av matavfall, en tvättanläggning för sopbilar samt ett biogastankställe för lastbilar. Placeringen av gastankstation vid Fortums kraftvärmeverk är särskilt lämplig med tanke på att många av Stockholms gasbilar levererar material till Fortums kraftvärmeverk.

Brist på utrymme inom området medför idag att verksamheterna inte kan expandera i den mån de önskar. Dessutom bedrivs delar av verksamheterna på mark som inte är planlagd. Detta gör att en samlad översyn och planläggning av denna del av industriområdet behövs för att skapa en möjlighet för området att utvecklas. Inom området önskar SITA få markanvisning för ett område för containeruppställning. Fortums ytbehov ökar bland annat på grund av övergången till mer biobränslen, eftersom dessa är mer ytkrävande än traditionella bränslen.

Marken för den planerade nya återvinningscentralen ligger öster om kraftvärmeverket där marken är oexploaterad. Marken inom planområdet består i huvudsak av schakt och rivningsmassor samt grovsopor. Schakt- och rivningsmassorna bedöms inte innehålla några markföroreningar.

Planförslaget innebär att infarten vid Kvicksundsvägen kan byggas om och göras mer trafiksäker, bland annat genom att personbilar separeras från övrig trafik och får en egen infart till återvinningscentralen, samt att den nya infarten utformas med gångbanor och övergångsställen.



Detaljplaneförslaget innebär även att en del av Hökarängstoppen säkerställs som park och Gökdalens våtmark som natur.

Förvaltningens förslag

Detaljplanområdet gränsar till rekreationsområdet kring Högdalstopparna. För närvarande pågår ett programarbete om hur Högdalstopparna ska kunna utvecklas för rekreation och friluftaktiviteter. De grönområden som föreslås tas i anspråk ligger till största del inom Farsta stadsdelsnämnd. Den grönmärkt som ligger inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd är den gröna kil som sträcker sig från Kvicksundsvägen längs Högdalendepåns södra sida till Högdalstoppen. I planerna för att utveckla Högdalstopparna finns ett förslag på en gång- och cykelväg längs Högdalendepåns södra sida från Kvicksundsvägen till Högdalstoppen.

Förvaltningen anser att det bör tas hänsyn till det planerade utvecklingsarbetet av Högdalstopparna i det fortsatta detaljplanarbetet. Ifall marken ska tas i anspråk för framtida industrispår anser förvaltningen att detta ska ersättas inom projektet för Högdalstopparna genom kompensation för de grönytor som tas i anspråk. Förvaltningen ser positivt på att lösa trafikproblemen vid infarten vid Kvicksundsvägen.

Bilagor

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Tippen 1 m fl i stadsdelarna Högdalen och Fagersjö, S-Dp 2007-03732-54.