



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

**UTDRAG UR
PROTOKOLL**

9/2007

Sammanträdesdag

14 juni 2007

kl. 16.00 – 17.50

Justerat den 20 juni 2007

Anslaget den 21 juni 2007

Mikael Söderlund

Gunni Ekdahl

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2007-06-28
Dnr:	305-2663/2007
Fili:	RI

Närvarande:
Ordföranden
Ledamöterna

Mikael Söderlund (m)
Inger Koch (m)
Petter Lindfors (m)
Anders Blom (m), §1-14, 18, 22
Abit Dundar (fp)
Fredrik Wallén (kd)
Gunni Ekdahl (s)
Hasan Dölek (s)
Cecilia Obermüller (mp)

Tjänstgörande ersättarna för
vice ordföranden Teres Lindberg (s)
Peter Jönsson (m)
Anders Blom (m)
Abdo Goriya (s)
Maria Hannäs (v)

Anette Höijer (s)
Marianne Olsson (m)
Maria Elgstrand (m), §15-17, 19-21, 23-109
Jan-Olof Gustavsson (s)
Anders Nordenskiöld (v)

Ersättarna

Maria Elgstrand (m)
Arne Fredholm (m)
Tomi Liljeqvist (m)
Katariina Güven (fp)
David Wästberg (fp)
Lukas Forslund (c)
Kristoffer Hernbäck (s)
Martin Hansson (mp)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh, direktören för USK Christian Rockberger, och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av vice ordföranden Teres Lindberg (s), ledamöterna Peter Jönsson (m), Abdo Goriya (s) och Maria Hannäs (v), samt av ersättaren Irja Tofvesson (s).

§ 96

Förslag till riktlinjer för utvecklingen av företagsområdena i Stockholms stad, 2007-36045-35

Beslutet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade föreslå kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna för utvecklingen av stadens företagsområden.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret, Exploateringskontoret, Trafikkontoret och Stockholm Business Region har gemensamt avgivit bilagda tjänsteutlåtande den 19 april 2007 om förslag till riktlinjer för utvecklingen av företagsområdena i Stockholms stad: **Bil § 96**

Kontorens förslag (se beslutet).

Ärendets behandling

Yrkanden ställdes av

- 1) ordföranden **Mikael Söderlund (m)**, **Abit Dundar (fp)**, **Fredrik Wallén (kd)**, **Gunni Ekdahl (s)** och **Anders Nordenskiöld (v)**, att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) **Cecilia Obermüller (mp)**, att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak anta kontorets förslag till beslut, dock med följande ändringar och tillägg: att verksamhetsområden beläggas så att det ges möjlighet till miljövänliga transportsätt av råvaror och gods, per spår och båt, särskilt ska värnas; att expansion av verksamhetsområden ska undvikas på bekostnad av värdefull natur- och parkmark samt att därutöver anföras följande

Historiskt sett har olika, främst industriella, verksamheter tvingats att flytta från staden allt längre ut i regionen. Viss omvandling av äldre verksamhetsområden kommer alltid att fortgå. Dock gäller det att ha ett helhetsperspektiv på staden, att undvika för långa transporter och om vi önskar se en funktionsblandad levande stad med olika typer av arbetsplatser gäller det att måna om våra befintliga verksamhetsområden. Därför är det viktigt att följa den långsiktiga inriktningen i gällande Översiktsplan som tydligt pekar på stadens behov att utöver att skapa bostäder även fortsatt avsätta områden som verksamhetsområden, terminalområden och för kommunalteknisk försörjning. Områden som möjliggör transporter med båt och tåg ska särskilt värnas men det är också viktigt att verksamhetsområdet har god

kollektivförsörjning för de som jobbar där och att de utgör en säker och trivsamt gång- och cykelmiljö.

Det är viktigt att undvika att exploatera befintliga naturområden. Stockholmarna både de som lever och arbetar i staden behöver sina grönområden. (Succén, Silicon Valley, är ett mycket naturskönt område, däri ligger mycket av dess attraktionskraft).

Det är bra att detta underlagsmaterial har tagits fram då det ger en god överblick. Vissa detaljer och inriktningar kring olika företagsområden kan diskuteras, men detta får ske i det enskilda plansammanhanget.

Några få saker kan nämnas, såsom att det är viktigt att bibehålla Lövsta som kommunaltekniskt område, samt de enda två terminalområden som staden har pekat ut och att även att ha kvar möjligheten att utveckla Skrubbaområdet. Det är vidare tveksamt att det ur försörjningssynpunkt viktiga Slakthusområdet skall omvandlas till bostadsområde.

Omröstning

Ordföranden ställde propositioner enligt dessa yrkanden och nämnden beslutade enligt **Söderlunds m.fl.** yrkande.

Reservation anmäldes av Cecilia Obermüller (mp) som hänvisade till sitt yrkande.

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Rätt utdraget intygar:





TRAFIK- OCH
RENHÅLLNINGSNÄMNDEN

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde
2007-06-12, § 21

Tid: 12 juni 2007 kl 16.35 – 17.35

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 25 juni 2007

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2007-06-28
Dnr:	305-2669/2007
Fll:	RE

Mikael Söderlund

Jan Valeskog

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund (m), ordförande

Jan Valeskog (s)

Berthold Gustavsson (m)

§§1-38, §§40-47

Tord Bergstedt (m)

Anna Johansson (m)

Annika Davidsson (m)

Mats Lindqvist (mp)

Annika Ödebrink (s)

Jimmy Lindgren (s)

Torhild Lamo (v)

Ersättare

Lars Bengtson (m)

tjänstgörande

Bo Arkelsten (m)

tjänstgörande

Anna Lund (m)

tjänstgörande §39

Datevig Mardirossian Lönn (m)

Hampus Rubaszkin (mp)

Charlotte Svensson (s)

Adnan Bozkurt (s)

Milly Namiro Darlson (s)

Lars Randerz (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Personalföreträdare

Sonja Mogert, SKTF

Tjänstemän

Trafikdirektör Magdalena Bosson och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Erik Andersson, Louise Bill, Christina Durling Ted Ell, Lars Jolérus, Eva Leijon, Ulla Ritzén, Anette Scheibe, Karin Hebel, Monica Visser och Marita Söderqvist samt borgarrådssekreteraren från roteln Ylva Lageson och biträdande borgarrådssekreterare Magnus Thulin.

§ 21

Förslag till riktlinjer för utvecklingen av företagsområdena i Stockholms stad

Dnr T2007-510-01529

Protokollsutdrag

Trafikkontoret m fl hade den 19 april 2007 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser trafik- och renhållningsnämnden - enligt följande:

1. Trafik- och renhållningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna riktlinjerna för utvecklingen av stadens företagsområden.
2. Nämnden ger trafikkontoret i uppdrag att initiera ett arbete i syfte att rusta upp företagsområdena.

Beslut

Trafik- och renhållningsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

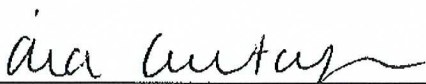
Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av vice ordföranden Jan Valeskog mf l (s) enligt **bilaga I1**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Mats Lindqvist (mp) enligt **bilaga I2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:



Tillhör § 21, bilaga I1

Trafik- och renhållningsnämnden
2007-06-12

Tillhör ärende 21

Förslag till riktlinjer för utveckling
av företagsområdena i Stockholms
stad

Jan Valeskog m fl (s)

Särskilt uttalande

Det är viktigt att staden i planeringen av företagsområdena i Stockholm noga tillser att inte strategiska områden försvinner som behövs för att kunna försörja den växande staden med varor, el och fjärrvärme. Lövstaområdet bör inte bebyggas om behov av området finns, enligt gällande översiktsplan, för produktion av kraftvärme som ger regionen ökade förutsättningar att producera miljövänlig fjärrvärme till allt fler bostäder och företag i regionen.

Tillhör § 21, bilaga I2

Trafik- och renhållningsnämnden
2007-06-12

Tillhör ärende 21

Förslag till riktlinjer för
utvecklingen av
företagsområdena i Stockholms
stad.

Mats Lindqvist (mp)

Särskilt uttalande

I Stockholm råder en obalans mellan söderort och norrort. Denna yttrar sig i att det är en övervikt på bostäder i söderort gentemot en övervikt på arbetsplatser i norrort. Detta gör att stadens transportsystem, vägar och kollektivtrafik, inte utnyttjas optimalt, dvs inte lika mycket samtidigt i båda riktningarna under högtrafik.

Trafikkapaciteten norrut i morgonrusningen blir därför för liten och motsvarande för liten söderut på eftermiddagarna.

Detta leder bland annat till en missriktad efterfrågan på fler trafikleder, där man tror sig kunna lösa ovanstående upplevda trafikkapacitetsbrist med fler motorleder, trots att dessa, om de byggs, kommer att stå mer eller mindre outnyttjade under större delen av dygnet.

Byggs sådana, så kommer detta att förutom att leda till ökad biltrafik med påföljande negativ miljöpåverkan, även att vara ett slöseri med samhälleliga resurser.

För att komma tillrätta med denna obalans mellan stadens norra och södra delar, så behöver fler arbetsplatser skapas i söderort, balanserade av fler bostäder i norrort.

Det är därför viktigt att värna och utveckla de företagsområden som finns i söderort, till exempel slakthusområdet, Larsboda, Västberga med flera. Dessa ligger även väl till för att i ännu högre grad än i dag kunna försörjas med järnväg, eller för att lasta om last från långtradare till mindre lastbilar, för att undvika att långtradare ska behöva köra in i de mer centrala delarna av Stockholm.

Företagsområdena har även stor betydelse för stadens egen tekniska försörjning, till exempel för att kunna bygga en god avfallshantering, anläggningar för återvinning av halkbekämpningssand och annat.

Det är även värdefullt att i högre grad än nu knyta samman olika perifera delar av staden, arbetsområden med bostadsområden, för att uppnå en flerkärning stad. Planerna för yttre tvärbanan är ett utmärkt exempel på en sådan önskvärd sammanknytning.

100

100

100