



Handläggare:
Leif Kananen, tfn: 508 14 171
Birgitta Eskils Petersson, tfn: 508 20 506

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Avveckling av restaurangerna vid Rågsveds äldrecentrum och Enskede Nya servicehus

Förslag till beslut

1. Rapporten godkännes
2. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att säga upp lokalerna under hösten 2007.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Kristina Goldring
Äldreomsorgschef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att restaurangen inom Rågsveds äldrecentrum stängs från och med den 1 november 2007, och att Enskede Nya servicehus restaurang stängs 1 oktober 2008. Lokalerna sägs upp i år. De boende inom servicehuset kommer framöver att, på liknade sätt som inom Enskededalens servicehus, beredas möjlighet att äta och hämta mat på i ordningsställd plats inom servicehusen efter stängningen av restaurangerna. Information om kommande förändring har lämnats och kommer att lämnas till boende i servicehusen och övriga lunchgäster. Förvaltningen utreder för närvarande alternativ för den fortsatta driften av restaurangerna och har inlett samarbete med Micasa Fastigheter i Stockholm AB i frågan. Stängningen av restaurang Dalen under våren 2007, på grund av för få måltidsgäster och höga lokalkostnader och som ersattes med måltidsservering på ”Knuten”, har fallit mycket väl ut. Antalet måltidsgäster har ökat och verksamheten är uppskattad av de boende inom servicehuset. Måltidsgästerna har uttalat att de uppskattar att den nuvarande lokalen är mindre och att detta är mera hemtrevligt.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts inom äldreomsorgsavdelningen.

Bakgrund

Restaurang Rågsveds äldrecentrum

Stadsdelsnämnden har sen tidigare fattat beslut om att beställa upprustning av Stureby centralkök enligt offert från Micasa. Projektkostnaden är beräknad till totalt 7,2 mnkr. Vantörs måltidsservice flyttar in sin verksamhet i lokalerna på Stureby successivt från och med hösten 2007. Eftersom stadsdelen saknar medel för upprustning/ombyggnad av denna storlek föreslås att, detta finansieras som ett hyreskostnadstillägg på totalt 0,5 mnkr/år i 20 år. Årskostnaden för ombyggnationen motsvarar kostnaderna för Vantörs måltidsservice nuvarande lokaler och därmed kommer de ökade hyreskostnader inte påverka enheternas vårddygnspris. Upprustning och ombyggnad av centralköket kan ske etappvis vilket inte påverkar verksamheten/ produktionen.

Förvaltningen föreslår att Rågsveds restaurang stängs från och med den 1 november 2007. Restaurangen drivs av Vantörs måltidsservice som flyttar till lokaler inom Stureby. Lokalen, Bygeln 5, har en yta av 476 kvm och förvaltningen hyr restaurangen av Micasa Fastigheter i Stockholm AB till en kostnad av 480 000 kronor per år.

Vantörs måltidsservice tillagar och serverar färdiglagad mat. Restaurangen är öppen alla dagar i veckan mellan klockan 11.00-13.30. Lunch serveras till boende inom servicehuset, seniorboendet och utifrån kommande gäster. Antal måltidsgäster från servicehuset och seniorboendet som äter i restaurangen är cirka 15 per dag. Antalet måltidsgäster som hämtar sin matlåda i restaurangen är ca 45 per dag. Dessa kommer framöver att, på liknade sätt som inom Enskededalens servicehus, beredas möjlighet att äta och hämta mat på i ordningsställd plats inom servicehuset efter stängningen av restaurangen. För de personer som är i behov av tillsyn vid måltidssituationen finns redan idag möjlighet att äta i våningsmatsal inom enheten.

Frukost serveras i våningsmatsal mellan kl.08.00-10.00 och lunch vid två tillfällen kl. 12.00 och 13.30 alla veckans dagar. Idag äter 18 personer frukost och lunch i våningsmatsal.

Inom ramen för det kostprojekt som drivs inom stadsdelen under 2007 kommer projektet att se över möjligheten till en mindre och närmare lokal för de boende inom Rågsveds äldrecentrum. Förslag på nyheter är bland annat servering av frukostbuffé, lunch samt ett lättare middagsmål i "Salongernas" lokaler. Kostprojektet kommer även att genomföra en undersökning om boende/brukares och anhörigas syn på och eventuella önskemål om att äta vissa måltider i en mindre gemensam lokal.

Restaurang Dalen, Enskededalens servicehus

Stängningen av restaurang Dalen under våren 2007, på grund av för få måltidsgäster och höga lokalkostnader och som ersattes med måltidsservering på "Knuten", har fallit

mycket väl ut. Antalet måltidsgäster har ökat och verksamheten är uppskattad av de boende inom servicehuset. Måltidsgästerna har uttalat att de uppskattar att den nuvarande lokalen är mindre och att detta är mera hemtrevligt.

Restaurang Enskede Nya servicehus

Enskede Nya servicehus drivs sedan 1 november 2002 på entreprenad, nu senast av Carema Omsorg AB. Avtalet löper ut 2008-09-30. Ärende om nytt förfrågningsunderlag för upphandling av Enskede Nya servicehus med kringverksamheter föreläggs nämnden vid sammanträdet i oktober. Det har funnits ett underavtal mellan Carema Omsorg AB och underleverantören Splendido AB till och med 30 september 2007 gällande driften av restaurangen. Underleverantören har dock valt att utträda från avtalet på grund av minskad produktion och lönsamhet. Fram till den 30 september 2007 har mat lagad i servicehusets kök serverats. Från och med 1 oktober levereras färdiglagad mat från Carema AB:s storkök i Handen till servicehuset.

Restaurangen är öppen alla dagar i veckan mellan klockan 11.00-13.00. Lunch serveras till besökande från servicehuset och utifrån kommande besökare. Antalet måltidsgäster från servicehuset som hämtar sin matlåda i restaurangen är cirka 50, och antal måltidsgäster från servicehuset som äter i restaurangen är cirka 20 per dag.

Restaurangkök och kiosklokal hyrs ut i andra hand till Leverantören av stadsdelsnämnden. Årshyran uppgår till 725 000 kronor per år, totalytan är 615 kvm. Leverantören betalar idag 150 000 i hyra för restaurang och kiosk till förvaltningen. Att verksamheten framöver subventioneras av förvaltningen med 575 000 per år är inte ekonomiskt försvarbart.

Servicehusets boende kommer, på liknande sätt som vid Enskededalens servicehus, att beredas möjlighet att äta och hämta mat på i ordningsställd plats inom servicehuset när restaurangen stängs den 1 oktober 2008.

Samverkan

Information har lämnats och kommer att lämnas till de boende i servicehusen och övriga lunchgäster.

Förvaltningen utreder för närvarande alternativ för den fortsatta driften av restaurangerna och har inlett samarbete med Micasa Fastigheter i Stockholm AB i frågan.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att rapporten godkänns och att restaurangen inom Rågsveds äldrecentrum stängs från och med den 1 november 2007, och att Enskede Nya restaurang stängs 1 oktober 2008. Uppsägning av hyreskontrakt sker under hösten 2007.