



Handläggare:
Per Seigelstrand, tfn 508 14 020
Pia Korttinen, tfn 508 14 034

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Ny förskola i kvarteret Åstorp - genomförandeärende

Förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att starta en ny förskola om tre avdelningar, i enlighet med hyresoffert från fastighetskontoret.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
ekonomi- och stadsmiljö

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom ekonomi- och stadsmiljöavdelningen i samarbete med förskole- och skolavdelningen.

Bakgrund

Förvaltningen fick i uppdrag 2006-04-20 att utreda möjligheten att inrätta en ny förskola om fyra avdelningar inom kv. Åstorp i Blåsutområdet. HSB och Svenska bostäder planerar att bygga sammanlagt cirka 730 lägenheter i området. 530 bostadsrätter ska

byggas inom kv. Åstorp som ligger mellan spårområdet och Garagevägen, och 200 hyresrätter i kv. Kolonisten och Kolonistugan som ligger på andra sidan Sofielundsvägen. Kv. Åstorp byggs i fem etapper varav den första etappen är planerad att vara klar för inflyttning våren 2008. Kv. Kolonisten och Kolonistugan planeras stå klara till årsskiftet 2008/2009. För de nya bostäderna i Blåsut har en särskild befolkningsprognos tagits fram. Antalet barn i förskoleåldern beräknas nå sin topp, 120 barn runt åren 2012 till 2015 för att därefter sjunka till ett 90-tal vid år 2020.

Förvaltningens förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose det ökande barnantalet i området till följd av nybyggnation, föreslår förvaltningen att en ny förskola med tre avdelningar inrättas i kv. Åstorp. Utredningen visar att det bara är möjligt att inrätta en förskola om tre avdelningar inom denna andra etapp av nyproduktionen. Tillsammans med det tidigare beslutet att inrätta två nya förskoleavdelningar på Blåsutvägen 38 bedöms behovet av nya förskoleplatser vara tillgodosett fram t.o.m. 2009 då lokalen beräknas kunna stå klar för inflyttning. Kostnaden för lokalhyra beräknas uppgå till ungefär 1,2 mnkr/år.

Fakta planerad förskola i Kv Åstorp, Blåsut

Verksamhet:	3 förskoleavdelningar
Kapacitet:	ca 45 barn
Yta:	452,5 kvm
Yta/förskoleplats:	ca 10 kvm/plats
Hyrestid:	10 år
Beräknad årshyra:	1,2 mnkr
Total hyreskostnad/plats, år:	ca 26700 kr/plats
Totalkostnad/kvm, år:	ca 2600 kr/kvm

Bilagor

Bedömningar av särkostnader för anpassning av bostadslägenheter i kvarteret Åstorp, Blåsut. från fastighetskontoret

Bilaga

 FASTIGHETSKONTORET		2007-05-04
	Gunnar Kempe Avdelning Fastigheter 08-508 271 48	Enskede –Årsta Stadsdelsförvaltning Tommy Arvidsson Box 81 121 22 Johanneshov

Bedömning av särkostnaden för anpassning av bostadsrättslägenheter till förskola i kvarteret Åstorp, Blåsut.

De ändringar som är planerade att göra för att lägenheterna skall kunna användas till förskola är bl.a. installation av storkök, fettavskiljare, balanserad ventilation med återvinning, soprum, brandlarm. Man har också ändrat takhöjd till 2.7 meter.

Efter samtal med er om åtgärderna och brev från HSB Bostad AB Hans-Olov Rådelöv är bedömningen att kostnaden på 6,5 miljoner kronor är rimlig.

Med denna kostnad och kostnaden för bostadsrätterna, månadsavgiften och våra kostnader för underhåll och administration blir hyran första året 1155354 kronor.

Den totala ytan är 452,5 kvm vilket ger en hyra per kvadratmeter på 2553 kronor.

Stockholm den 3 maj 2007

Gunnar Kempe