

Handläggare:
Per Seigelstrand, tfn: 508 14 020
Pia Korttinen, tfn: 508 14 034

Till
EnskedeÅrsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Beställning av armaturbyte på Årsta sjukhem - genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att beställa och genomföra armaturbyte på Årsta sjukhem i enlighet med offert från Micasa.
2. Finansiering av projektet medges genom ett hyreskostnadstillägg på sammanlagt 120 907 kr/år i 20 år.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
ekonomi- och stadsmiljö

Lena Rosdahl
Chef utföraravdelningen
Äldre och funktionshindrade

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom ekonomi- och stadsmiljöavdelningen i samarbete med utföraravdelningen för äldre och funktionshindrade.

Bakgrund

Årsta sjukhem utformades efter de normer som gällde i början av 90-talet då sjukhemmet renoverades. Sjukhemmet försågs aldrig med allmänbelysning i boenderum eftersom man då ansåg att det inte behövdes. Lägenheterna skulle förses med egen medhavd takarmatur för att stärka känslan av eget boende. Resultatet blev att en del lägenheter helt saknar takbelysning och många lägenheter har otillräcklig belysning i boenderum vilket resulterat i att personal inte kan klara personlig omvårdnad och hygien på ett tillfredställande sätt. Även bättre belysning behövs i de allmänna utrymmena. För äldre personer krävs mer ljus och belysningsvärdena bör därmed utökas.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I maj 2006 beställde förvaltningen en förstudie med kostnadskalkyl av Micasa med syfte att se över behovet av bättre belysning på Årsta sjukhem. En programgrupp tillsattes bestående av representanter från förvaltningen och Micasa samt en belysningskonsult. Gruppen har träffats vid sammanlagt tre tillfällen under 2006 och arbetet resulterade i en belysningsrapport med förslag på åtgärder. Förvaltningen har fått en offert från Micasa med förslag på kostnad för genomförandet av ny belysning enligt belysningsrapporten. Projektkostnaden är beräknad till totalt 1,8 mnkr och finansiering föreslås ske som ett hyreskostnadstillägg på totalt 120 907 kr/år i 20 år.

Bilaga

Offert för genomförande av utbyte armaturer inom Årsta sjukhem